**«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА»**

Руководствуясь распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа от 07 апреля 2025 № 98 Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее – Комитет) объявляет о проведении электронных торгов по продаже права на заключение договора аренды следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 42:29:0102008:170;

- местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, ул. Левологовая, земельный участок 1б;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- площадь земельного участка: 13 996 кв.м.;

- вид разрешенного использования: Складские площадки;

- начальный размер годовой арендной платы: 392 000 (триста девяносто две тысячи рублей ноль копеек) рублей;

- задаток: 78 400 (семьдесят восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек) рублей;

- шаг аукциона: 11 760 (одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят рублей ноль копеек) рублей.

Начальная цена земельного участка установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком № 16.2/2025 от 05.03.2025, подготовленного частнопрактикующим оценщиком Толстокоровой Т.С.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства представлены согласно полученным сведениям:

Зона предназначена для размещения предприятий и производств, осуществляющих добычу недр, переработку нефти и производство строительных материалов I - II класса вредности, с санитарно-защитной зоной 1000 - 500 м.

1.2. Виды разрешенного использования земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | [3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100118&field=134&date=27.05.2025) |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100217&field=134&date=27.05.2025) |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами [3.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100112&field=134&date=27.05.2025), [4.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100214&field=134&date=27.05.2025), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100250&field=134&date=27.05.2025) |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | [4.9.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=23&field=134&date=27.05.2025) |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | [6.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100313&field=134&date=27.05.2025) |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | [6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100316&field=134&date=27.05.2025) |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | [6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100319&field=134&date=27.05.2025) |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | [6.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100322&field=134&date=27.05.2025) |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | [6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=26&field=134&date=27.05.2025) |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | [6.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100328&field=134&date=27.05.2025) |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | [6.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100331&field=134&date=27.05.2025) |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | [6.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100334&field=134&date=27.05.2025) |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | [6.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100337&field=134&date=27.05.2025) |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100115&field=134&date=27.05.2025) | [6.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100340&field=134&date=27.05.2025) |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами [3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100118&field=134&date=27.05.2025), [3.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100133&field=134&date=27.05.2025) | [6.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100346&field=134&date=27.05.2025) |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | [6.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100349&field=134&date=27.05.2025) |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | [6.9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100352&field=134&date=27.05.2025) |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | [6.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100361&field=134&date=27.05.2025) |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | [7.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100370&field=134&date=27.05.2025) |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | [7.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100373&field=134&date=27.05.2025) |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами [2.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100109&field=134&date=27.05.2025), [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100250&field=134&date=27.05.2025), [7.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100385&field=134&date=27.05.2025), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | [7.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100379&field=134&date=27.05.2025) |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | [11.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100454&field=134&date=27.05.2025) |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами [2.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100109&field=134&date=27.05.2025), [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100250&field=134&date=27.05.2025), [7.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100385&field=134&date=27.05.2025), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | [12.0.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100460&field=134&date=27.05.2025) |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | [12.0.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100463&field=134&date=27.05.2025) |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | [4.9.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100256&field=134&date=27.05.2025) |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | [4.9.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100262&field=134&date=27.05.2025) |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | [4.9.1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100265&field=134&date=27.05.2025) |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | [12.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100469&field=134&date=27.05.2025) |

1.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775&date=27.05.2025) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При реконструкции существующих объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил;

2) минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов (СП 18.13330.2019 "Генеральные планы промышленных предприятий", приложение Б):

строительная промышленность - 27 - 63%;

нефтехимическая промышленность - 25%;

недропользование - 20%;

3) максимальные показатели плотности застройки земельных участков производственных зон (СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Б):

коэффициент застройки - 0,8;

коэффициент плотности застройки - 2,4;

4) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв. м | Максимальная площадь земельного участка, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| [3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100118&field=134&date=27.05.2025) | 1 | - | 100 <\*> |
| [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100250&field=134&date=27.05.2025) | 18 | 4000 | 80 |
| [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100217&field=134&date=27.05.2025), [4.9.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100256&field=134&date=27.05.2025), [4.9.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100262&field=134&date=27.05.2025), [4.9.1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100265&field=134&date=27.05.2025), [4.9.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=23&field=134&date=27.05.2025) | 300 | 5000 | 60 |
| [6.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100313&field=134&date=27.05.2025), [6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100319&field=134&date=27.05.2025), [6.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100322&field=134&date=27.05.2025), [6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=26&field=134&date=27.05.2025), [6.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100328&field=134&date=27.05.2025), [6.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100331&field=134&date=27.05.2025), [6.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100334&field=134&date=27.05.2025), [6.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100337&field=134&date=27.05.2025), [6.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100340&field=134&date=27.05.2025), [6.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100361&field=134&date=27.05.2025), [11.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100454&field=134&date=27.05.2025) | 1000 | - | 60 |
| [6.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100349&field=134&date=27.05.2025) | 600 | 5000 | 60 |
| [6.9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100352&field=134&date=27.05.2025), [7.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100373&field=134&date=27.05.2025), [12.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100469&field=134&date=27.05.2025) | 300 | 50000 | 50 |
| [6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100316&field=134&date=27.05.2025), [6.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100346&field=134&date=27.05.2025), [7.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100370&field=134&date=27.05.2025), [7.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100379&field=134&date=27.05.2025), [12.0.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100460&field=134&date=27.05.2025), [12.0.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=504722&dst=100463&field=134&date=27.05.2025) | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с [ч. 4 ст. 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=100585&field=134&date=27.05.2025) Градостроительного кодекса РФ | | |

--------------------------------

<\*> при соблюдении требований технических регламентов.

5) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 12 этажей.

Данный земельный участок расположен в зоне подтопления 1% обеспеченности (ПТ), в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 пояса (ИВЗ) и в санитарно-защитной зоне (С/з1).

ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть», г.Мыски сообщает, что технические условия и расчет технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств, для подготовки и организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не выдаются. Проект договора на технологическое присоединение к электрическим сетям и технические условия, а также расчет технологического присоединения готовится и направляется по заявке заявителя в установленной форме (ПП РФ № 861 от 27.12.04 г. в редакции от 27.12.2024 г. приложение № 7).

МКП МГО «Водоканал» отказывает по предоставлению в выдаче технических условий для присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, т.к. отсутствует возможность подключения вышеуказанного объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Организатором торгов и продавцом права аренды на заключение договора аренды земельного участка выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Способ проведения торгов - открытый электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельных участков **– 4 года.**

Задаток должен быть внесен претендентом на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с момента их зачисления на счет по следующим реквизитам:

1. **Адрес электронной площадки**, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: оператором торгов выступает ООО «РТС – тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru),

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

**Порядок приема заявок: з**аявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

1. Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**Перечень документов, представляемых** **для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

2) копии документов (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**Порядок внесения и возврата задатка:**

для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов от начальной цены лота в счет обеспечения обязательств и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении торгов.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель**: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", Расчетный счёт:40702810512030016362, Корр. счёт:30101810445250000360, БИК:044525360, ИНН:7710357167, КПП 773001001.

**Назначение платежа**: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

Плательщиком задатка может быть **исключительно Претендент**. **Не допускается перечисление задатка иными лицами.**

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем торгов засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды земельного участка для Победителя аукциона является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном действующим законодательством порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) в течение 3(трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

б) в течение 3(трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе претендентам, не допущенным участию в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

**Аукционная комиссия.**

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

**Порядок рассмотрения заявок.**

Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Претендентам, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

Претендент, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

**Порядок проведения аукциона.**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если**:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

* 1. **Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка:**

1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.
2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель (Правообладатель) в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет этому Участнику проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
   1. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещение о таком отказе размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Аукцион состоится 17 июня 2025 г. в 10-00 (местное время) на электронной площадке ООО «РТС-тендер»;

Сроки подачи заявок - с 28.05.2025 с 08-00 ч. по 15.06.2025 до 17-00 ч. (местное время).

Дата рассмотрения заявок - 16.06.2025 в 10-00 ч.

Более подробную информацию об объекте торгов, технических условиях, максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

При подаче заявки заявителю необходимо ознакомиться с техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Данное извещение о проведении торгов будет опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Мысковского городского округа www.myskiadmin.ru, на сайте Комитета по муниципальному имуществу Мысковского городского округа <https://kumimgo.ru/>.

Телефоны для справок: 2-28-51, 2-15-06, 2-01-75 E-Mail: [Kumi.myski@gmail.com](mailto:Kumi.myski@gmail.com)

Председатель КУМИ

Мысковского городского округа Е.В. Кукина

Исп. К.А. Никифорович К.А.

8(38474) 2-28-51