**«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА»**

Руководствуясь распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа от 07 апреля 2025 № 95 Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее – Комитет) объявляет о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- кадастровый номер: 42:29:0101025:1078;

-местоположение: Кемеровская область – Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, ул. Малиновая, земельный участок 21а;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- площадь земельного участка: 1054 кв.м.;

- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

- начальный размер годовой арендной платы: 6 000 (шесть тысяч рублей ноль копеек) рублей;

- задаток: 1 200 (одна тысяча рублей ноль копеек) рублей;

- шаг аукциона: 180 (сто восемьдесят рублей ноль копеек) рублей.

Начальная цена земельного участка установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком № 10.6/2025 от 10.02.2025 г., подготовленного частнопрактикующим оценщиком Толстокоровой Т.С.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства представлены согласно полученным сведениям:

Зона предназначена для размещения индивидуальных отдельно стоящих жилых домов высотой 1 - 3 надземных этажа с приусадебными участками, в том числе с возможностью осуществления ограниченного личного подсобного хозяйства с содержанием мелкого скота и птицы, а также блокированных жилых домов высотой не выше трех надземных этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Виды разрешенного использования земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100085&field=134) |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | [2.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100088&field=134) |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | [2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100094&field=134) |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | [3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100118&field=134) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | [3.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100121&field=134) |
| Оказание связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | [3.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100133&field=134) |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | [3.4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100145&field=134) |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | [3.4.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100148&field=134) |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | [3.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100166&field=134) |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | [3.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100169&field=134) |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | [3.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100178&field=134) |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | [3.7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100181&field=134) |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | [3.9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100196&field=134) |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | [4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100226&field=134) |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | [4.9.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100259&field=134) |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | [5.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100283&field=134) |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | [5.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100307&field=134) |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами [2.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100109&field=134), [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100250&field=134), [7.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100385&field=134), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | [12.0.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100460&field=134) |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | [12.0.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100463&field=134) |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | [13.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100478&field=134) |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | [3.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100127&field=134) |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | [3.2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100130&field=134) |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | [3.10.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100208&field=134) |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100217&field=134) |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | [4.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100229&field=134) |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | [4.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100232&field=134) |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | [4.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100235&field=134) |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами [3.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100112&field=134), [4.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100214&field=134), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100250&field=134) |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | [6.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100331&field=134) |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | [6.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100337&field=134) |

4.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв. м | Максимальная площадь земельного участка, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| [2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100085&field=134), [2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100094&field=134) | 400 | 1500 | 80 |
| [2.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100088&field=134) | 600 | 3000 | 50 |
| [13.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100478&field=134) | 100 | 1500 | 30 |
| [3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100118&field=134) | 1 | - | 100 [<\*>](#P1498) |
| [3.9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100196&field=134), [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100250&field=134), [5.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100307&field=134) | 100 | 4000 | 80 |
| [3.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100121&field=134), [3.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100127&field=134), [3.2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100130&field=134), [3.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100133&field=134), [3.2.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100136&field=134), [3.4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100145&field=134), [3.4.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100148&field=134), [3.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100166&field=134), [3.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100178&field=134), [3.7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100181&field=134), [3.10.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100208&field=134), [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100217&field=134), [4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100226&field=134), [4.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100229&field=134), [4.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100232&field=134), [4.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100235&field=134) | 300 | 4000 | 60 |
| [5.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100283&field=134) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| (в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=55936&date=07.05.2025&dst=100020&field=134) Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 20.10.2021 N 73-н) | | | |
| [6.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100331&field=134), [6.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100337&field=134) | 600 | 5000 | 60 |
| [3.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100169&field=134) | 300 | 50000 | 50 |
| [12.0.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100460&field=134), [12.0.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501179&date=07.05.2025&dst=100463&field=134) | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с [ч. 4 ст. 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&date=07.05.2025&dst=100585&field=134) Градостроительного кодекса РФ | | |

\*при соблюдении требований технических регламентов

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений ("Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 7.1), до стен индивидуального жилого дома - 3 м, до стен хозяйственных построек - 1 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При реконструкции существующих объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил;

3) минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов - не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев - не менее 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м ("Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области", утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 N 595, п. 6.2);

4) минимальные отступы от индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа, хозяйственных построек до красных линий улиц, проездов - 5 м ("Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области", утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 N 595, п. 6.2);

5) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий - 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступы от зданий до красных линий - 5 м ("Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области", утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 N 595, п. 6.2);

6) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа;

7) коэффициент застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками - 0,3 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

8) коэффициент плотности застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками - 0,6 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

9) коэффициент застройки территорий одно-, двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками - 0,2 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

10) коэффициент плотности застройки территорий одно-, двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками - 0,4 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

11) торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины), - не более 3500 м2 (ГОСТ Р 51773-2009. "Услуги торговли. Классификация предприятий торговли");

12) исключен. - Решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.10.2016 N 66-н.

3. ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть», г.Осинники сообщает, что проект договора на технологическое присоединение к электрическим сетям и технические условия, а так же расчет технологического присоединения готовится и направляется по заявке заявителя в установленной форме (ПП РФ № 861 от 27.12.04 г. в редакции от 14.11.2024 г. приложение № 7).

4. МКП МГО «Водоканал» согласовывает предоставленный земельный участок, но отказывает по предоставлению в выдаче технических условий для присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, т.к. отсутствует возможность подключения вышеуказанного объекта к существующим сетям водоснабжения и водоотведения.

Организатором торгов и продавцом права аренды на заключение договора аренды земельного участка выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Способ проведения торгов - открытый электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка **– 20 лет.**

Задаток должен быть внесен претендентом на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с момента их зачисления на счет по следующим реквизитам:

1. **Адрес электронной площадки**, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: оператором торгов выступает ООО «РТС – тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru),

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

**Порядок приема заявок: з**аявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

1. Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**Перечень документов, представляемых** **для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

2) копии документов (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**Порядок внесения и возврата задатка:**

для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов от начальной цены лота в счет обеспечения обязательств и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении торгов.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель**: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", Расчетный счёт:40702810512030016362, Корр. счёт:30101810445250000360, БИК:044525360, ИНН:7710357167, КПП 773001001.

**Назначение платежа**: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

Плательщиком задатка может быть **исключительно Претендент**. **Не допускается перечисление задатка иными лицами.**

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем торгов засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды земельного участка для Победителя аукциона является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном действующим законодательством порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) в течение 3(трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

б) в течение 3(трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе претендентам, не допущенным участию в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

**Аукционная комиссия.**

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

**Порядок рассмотрения заявок.**

Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Претендентам, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

Претендент, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

**Порядок проведения аукциона.**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если**:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

* 1. **Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка:**

1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.
2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель (Правообладатель) в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет этому Участнику проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю (Правообладателю), Арендодатель (Правообладатель) предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.
   1. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещение о таком отказе размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Аукцион состоится 30 мая 2025 г. в 10-00 (местное время) на электронной площадке ООО «РТС-тендер»;

Сроки подачи заявок - с 13.05.2025 с 00-00 ч. по 28.05.2025 до 00-00 ч. (местное время).

Дата рассмотрения заявок - 29.05.2025 в 10-00 ч.

Более подробную информацию об объекте торгов, технических условиях, максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

При подаче заявки заявителю необходимо ознакомиться с техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Данное извещение о проведении торгов будет опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Мысковского городского округа www.myskiadmin.ru, на сайте Комитета по муниципальному имуществу Мысковского городского округа <https://kumimgo.ru/>.

Телефоны для справок: 2-28-51, 2-15-06 E-Mail: [Kumi.myski@gmail.com](mailto:Kumi.myski@gmail.com)

Председатель КУМИ

Мысковского городского округа Е.В. Кукина

Исп. К.А. Никифорович К.А.

8(38474) 2-28-51