**«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА»**

Руководствуясь распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа от 07 апреля 2025 № 95 Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее – Комитет) объявляет о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- кадастровый номер: 42:29:0103008:514;

-местоположение: Кемеровская область, г. Мыски, общество "Железнодорожник- 2", гараж № 16а;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- площадь земельного участка: 46 кв.м.;

- вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных гаражей;

- начальный размер годовой арендной платы: 2 400 (две тысячи четыреста рублей ноль копеек) рублей;

- задаток: 480 (четыреста восемьдесят рублей ноль копеек) рублей;

- шаг аукциона: 72 (семьдесят два рубля ноль копеек) рублей.

Начальная цена земельного участка установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком № 16.4/2025 от 05.03.2025 г., подготовленного частнопрактикующим оценщиком Толстокоровой Т.С.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства представлены согласно полученным сведениям:

Зона предназначена для размещения коммунально-складских комплексов, складов различного назначения, сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, объектов, выполняющих функции бытового обслуживания населения, - бани, ателье, похоронные бюро, химчистки, прачечные окружного и районного значения; объектов по обслуживанию коммунальной спецтехники и автомобильного транспорта, гаражей, мест сбора вещей для их вторичной переработки; для размещения объектов органов обеспечения внутреннего правопорядка.

Виды разрешенного использования земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | [1.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100064&field=134&date=01.11.2024) |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100250&field=134&date=01.11.2024) | [2.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100109&field=134&date=01.11.2024) |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | [3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100118&field=134&date=01.11.2024) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | [3.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100121&field=134&date=01.11.2024) |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | [3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100139&field=134&date=01.11.2024) |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | [3.10.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100208&field=134&date=01.11.2024) |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | [3.10.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100211&field=134&date=01.11.2024) |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100217&field=134&date=01.11.2024) |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | [4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100226&field=134&date=01.11.2024) |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами [3.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100112&field=134&date=01.11.2024), [4.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100214&field=134&date=01.11.2024), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100250&field=134&date=01.11.2024) |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | [4.9.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100256&field=134&date=01.11.2024) |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | [4.9.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100259&field=134&date=01.11.2024) |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | [4.9.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100262&field=134&date=01.11.2024) |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | [4.9.1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100265&field=134&date=01.11.2024) |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | [6.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100349&field=134&date=01.11.2024) |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | [6.9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100352&field=134&date=01.11.2024) |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | [7.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100385&field=134&date=01.11.2024) |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | [7.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100394&field=134&date=01.11.2024) |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | [8.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100409&field=134&date=01.11.2024) |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами [2.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100109&field=134&date=01.11.2024), [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100250&field=134&date=01.11.2024), [7.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100385&field=134&date=01.11.2024), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | [12.0.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100460&field=134&date=01.11.2024) |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | [12.0.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100463&field=134&date=01.11.2024) |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | [5.1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100286&field=134&date=01.11.2024) |
| |  | | --- | | (введено [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=54759&dst=100049&field=134&date=01.11.2024) Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 28.04.2021 N 28-н) | | | |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | [1.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100070&field=134&date=01.11.2024) |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | [12.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100469&field=134&date=01.11.2024) |
| |  | | --- | | (введено [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=54759&dst=100055&field=134&date=01.11.2024) Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 28.04.2021 N 28-н) | | | |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальные показатели плотности застройки земельных участков коммунально-складских зон (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г):

коэффициент застройки - 0,6;

коэффициент плотности застройки - 1,8;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775&date=01.11.2024) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При реконструкции существующих объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил;

предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 4 этажей или 12 метров;

минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий - 5 м ("Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области", утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 N 595, п. 6.2);

минимальные отступы от стен здания пожарного депо до красных линий - 10 м ("Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области", утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 N 595, п. 6.2);

минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв. м | Максимальная площадь земельного участка, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| [3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100118&field=134&date=01.11.2024) | 1 | - | 100 [<\*>](#p134) |
| [2.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100109&field=134&date=01.11.2024) | 18 | - | 100 [<\*>](#p134) |
| [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100250&field=134&date=01.11.2024) | 100 | 4000 | 80 |
| [3.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100121&field=134&date=01.11.2024), [3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100139&field=134&date=01.11.2024), [3.10.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100208&field=134&date=01.11.2024), [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100217&field=134&date=01.11.2024), [4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100226&field=134&date=01.11.2024), [4.9.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100256&field=134&date=01.11.2024), [4.9.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100259&field=134&date=01.11.2024), [4.9.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100262&field=134&date=01.11.2024), [4.9.1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100265&field=134&date=01.11.2024), [8.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100409&field=134&date=01.11.2024) | 300 | 4000 | 60 |
| [1.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100064&field=134&date=01.11.2024), [1.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100070&field=134&date=01.11.2024), [3.10.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100211&field=134&date=01.11.2024), [6.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100349&field=134&date=01.11.2024), [7.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100385&field=134&date=01.11.2024) | 600 | 5000 | 60 |
| [5.1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100286&field=134&date=01.11.2024), [6.9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100352&field=134&date=01.11.2024), [12.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100469&field=134&date=01.11.2024) | 300 | 50000 | 50 |
| |  | | --- | | (позиция в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=54759&dst=100061&field=134&date=01.11.2024) Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 28.04.2021 N 28-н) | | | | |
| [7.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100394&field=134&date=01.11.2024), [12.0.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100460&field=134&date=01.11.2024), [12.0.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100463&field=134&date=01.11.2024) | Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с [ч. 4 ст. 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100585&field=134&date=01.11.2024) Градостроительного кодекса РФ | | |

размеры земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место:

легковых автомобилей - от 18 м2 до 60 м2;

грузовых автомобилей - от 60 м2 до 110 м2;

минимальная площадь земельных участков станций технического обслуживания автомобилей:

на 10 постов - 1,0 га;

на 15 постов - 1,5 га;

([таблица 2.24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=53981&dst=101689&field=134&date=01.11.2024) "Местные нормативы градостроительного проектирования Мысковского городского округа", утвержденные Решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 25.08.2015 N 49-н);

минимальная площадь земельных участков автозаправочных станций (АЗС):

на 2 колонки - 0,1 га;

на 5 колонок - 0,2 га;

на 7 колонок - 0,3 га;

([таблица 2.23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=53981&dst=101689&field=134&date=01.11.2024) "Местные нормативы градостроительного проектирования Мысковского городского округа", утвержденные Решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 25.08.2015 N 49-н);

3. ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть», г.Осинники сообщает, что проект договора на технологическое присоединение к электрическим сетям и технические условия, а так же расчет технологического присоединения готовится и направляется по заявке заявителя в установленной форме (ПП РФ № 861 от 27.12.04 г. в редакции от 27.12.2024 г. приложение № 7).

4. МКП МГО «Водоканал» согласовывает предоставленный земельный участок, но отказывает по предоставлению в выдаче технических условий для присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, т.к. отсутствует возможность подключения вышеуказанного объекта к существующим сетям водоснабжения и водоотведения.

Организатором торгов и продавцом права аренды на заключение договора аренды земельного участка выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Способ проведения торгов - открытый электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка **– 3 года.**

Задаток должен быть внесен претендентом на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с момента их зачисления на счет по следующим реквизитам:

1. **Адрес электронной площадки**, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: оператором торгов выступает ООО «РТС – тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru),

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

**Порядок приема заявок: з**аявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

1. Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**Перечень документов, представляемых** **для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

2) копии документов (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**Порядок внесения и возврата задатка:**

для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов от начальной цены лота в счет обеспечения обязательств и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении торгов.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель**: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", Расчетный счёт:40702810512030016362, Корр. счёт:30101810445250000360, БИК:044525360, ИНН:7710357167, КПП 773001001.

**Назначение платежа**: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

Плательщиком задатка может быть **исключительно Претендент**. **Не допускается перечисление задатка иными лицами.**

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем торгов засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды земельного участка для Победителя аукциона является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном действующим законодательством порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) в течение 3(трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

б) в течение 3(трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе претендентам, не допущенным участию в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

**Аукционная комиссия.**

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

**Порядок рассмотрения заявок.**

Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Претендентам, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

Претендент, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

**Порядок проведения аукциона.**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если**:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

* 1. **Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка:**

1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.
2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель (Правообладатель) в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет этому Участнику проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю (Правообладателю), Арендодатель (Правообладатель) предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.
   1. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещение о таком отказе размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Аукцион состоится 30 апреля 2025 г. в 10-00 (местное время) на электронной площадке ООО «РТС-тендер»;

Сроки подачи заявок - с 10.04.2025 с 00-00 ч. по 28.04.2025 до 00-00 ч. (местное время).

Дата рассмотрения заявок - 29.04.2025 в 10-00 ч.

Более подробную информацию об объекте торгов, технических условиях, максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

При подаче заявки заявителю необходимо ознакомиться с техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Данное извещение о проведении торгов будет опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Мысковского городского округа www.myskiadmin.ru, на сайте Комитета по муниципальному имуществу Мысковского городского округа <https://kumimgo.ru/>.

Телефоны для справок: 2-28-51, 2-15-06 E-Mail: [Kumi.myski@gmail.com](mailto:Kumi.myski@gmail.com)

Председатель КУМИ

Мысковского городского округа Е.В. Кукина

Исп. К.А. Никифорович К.А.

8(38474) 2-28-51