

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Во исполнение постановления администрации Мысковского городского округа от 11.02.2025 № 154-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа» (далее – постановление) Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа объявляет о проведении торгов – открытого аукциона по продаже следующих объектов муниципальной собственности, а именно:

**Лот № 1** – недвижимое имущество в составе 30 объектов капитального строительства, кадастровые номера указаны в приложении к постановлению, общей площадью 3 002,3 кв.м. и 1 земельный участок, с кадастровым номером 42:29:0101011:1001, общей площадью 228 305 кв.м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Карчитская, 75.

Форма аукциона – открытая по составу участников.

**Лот № 1** Начальная цена аукциона установлена на основании отчета № 1-07-РДО/24-1 от 12.09.2024 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества: - 30 объектов капитального строительства и 1 земельный участок, по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Карчитская, 75 и составляет всего **23 756 700,00 рублей, в том числе: 688 700,00 рублей (с учетом НДС)** за 30 объектов капитального строительства и **23 068 000, 00 рублей (без учета НДС)** за 1 земельный участок.

### Шаг аукциона:

Лот № 1: 1 187 835,00 рублей.

### Сумма задатка:

Лот № 1: 2 375 670,00 рублей.

### Условия проведения торгов:

Дата начала подачи заявок:	с 10 час. 00 мин. 16.02.2025
Дата окончания подачи заявок:	до 10 час. 00 мин. 15.03.2025
Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:	Заявки принимаются в период приема заявок на электронной площадке: <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a> в сети «Интернет».
Разъяснение аукционной	В течение 2 рабочих дней со

документации:	дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
Дата, время, график проведения осмотра имущества	Осмотр имущества осуществляется участниками аукциона самостоятельно. Контактное лицо для уточнения подробной информации о местонахождении объекта: Никонорова Надежда Николаевна 8-38474-2-26-03
Срок внесения задатка	с 10-00 16.02.2025 до 10-00 15.03.2025
Дата и время проведения аукциона:	18.03.2025 в 10 час.00 мин.
Место проведения аукциона:	Электронная площадка <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a> в сети «Интернет»
Место и срок подведения итогов:	электронная площадка <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a> в сети «Интернет». Срок подведения итогов торгов – в день проведения торгов.
Дата рассмотрения заявок и признания участниками аукциона	17.03.2025
Обременения:	отсутствуют
Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	Продажа имущества не проводилась

Продажа на аукционе в электронной форме проводится на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации

и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Покупателями муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации могут выступать любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставных капиталах которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере **10 % от начальной цены** объекта. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>

На момент рассмотрения заявок продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. Отсутствие оплаты задатка **является** основанием для отказа в допуске претендентов к участию в аукционе.

Торги проводятся на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет».

Победителем признается претендент, предложивший на торгах наиболее высокую цену. **Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Телефон для справок 2-26-03. Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте РФ: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Мысковского городского округа: [myskiadmin.ru](http://myskiadmin.ru), а также на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом: <https://kumimgo.ru/aukczyony/>

Перечень документов, входящих в состав заявки:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;  
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка**

#### **физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись по форме Приложение № 1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. Изменение заявки допускается только путем подачи

Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имуущества сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней в электронной форме с даты подведения итогов продажи.**

Порядок оплаты приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств.

Цена продажи имущества за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам:

**Получатель платежа: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, л/с 04393036540, ЕКС 40102810745370000032, ИНН 4215003182, КПП 421401001, сч. № 03100643000000013900, Код бюджетной классификации 905 114 02043 04 0000 410.**

Оплата НДС (для физического лица), подлежит перечислению по реквизитам:

**Получатель платежа: сч. № 03232643327280003901 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ Мысковского городского округа л/с 05393036540), ЕКС 40102810745370000032, ИНН 4215003182, КПП 421401001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ, БИК 013207212, ОКТМО 32728000.**

Покупатель (кроме физических лиц), выполняет функции налогового агента и самостоятельно оплачивает НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Наименование (назначение) платежа: Оплата по договору купли-продажи \_\_\_\_\_ (реквизиты договора)).

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по договору купли-продажи муниципального имущества, подписываемому Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя продажи на аукционе в электронной форме.

**Председатель КУМИ  
Мысковского городского округа**



**Е.В. Кукина**

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**  
**для участия в продаже на аукционе в электронной форме**

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо

**ФИО / Наименование претендента**

---

**Наименование продаваемого имущества**

---

Претендентом представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во экземпляров	Кол-во листов

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.