

Протокол  
рассмотрения заявок на участие в открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

г. Мыски

21.01.2025 г.

1. Предмет открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

3. Организатор: КУМИ МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 652840, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Мыски, 2с, Почтовый адрес: 652840, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Мыски, Первомайская, 2, пом. 1.

4. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000012150000000083.

5. Состав комиссии:

|    |                              |                            |   |
|----|------------------------------|----------------------------|---|
| 1. | Кукина Елена Владимировна    | Председатель комиссии      | Председатель КУМИ МГО                                       |
| 2. | Антонова Елена Викторовна    | Зам. председателя комиссии | начальник отдела земельных отношений                        |
| 3. | Бабушкин Данил Андреевич     | Член комиссии              | Заместитель председателя КУМИ МГО                           |
| 4. | Никифорович Ксения Андреевна | Секретарь                  | старший инспектор отдела земельных отношений КУМИ МГО       |
| 5. | Бейкина Светлана Юрьевна     | Член комиссии              | начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности КУМИ МГО |
| 6. | Кемерова Александра Юрьевна  | Член комиссии              | начальник юридического отдела                               |

5.1. На заседании комиссии присутствуют:

|    |                              |                            |   |
|----|------------------------------|----------------------------|---|
| 1. | Кукина Елена Владимировна    | Председатель комиссии      | Председатель КУМИ МГО                                       |
| 2. | Антонова Елена Викторовна    | Зам. председателя комиссии | начальник отдела земельных отношений                        |
| 3. | Бабушкин Данил Андреевич     | Член комиссии              | Заместитель председателя КУМИ МГО                           |
| 4. | Никифорович Ксения Андреевна | Секретарь                  | старший инспектор отдела земельных отношений КУМИ МГО       |
| 5. | Бейкина Светлана Юрьевна     | Член комиссии              | начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности КУМИ МГО |
| 6. | Кемерова Александра Юрьевна  | Член комиссии              | начальник юридического отдела                               |

6. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

7. Согласно протоколу по открытию доступа к заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота /<br>Наименование лота  | Наименование участника   | ИНН/КПП                 | Почтовый адрес   |
|--|--|-------------------------|--|
| № 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13 | Анучин Денис Алексеевич  | 366218220509            | Российская Федерация   |
| № 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13 | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ  | 366607543894            | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6  |
| № 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13 | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ  | 366412809207            | 394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88       |
| № 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13 | Нестеренко Илья Андреевич  | 561214357210            | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5        |
| № 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА И УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" | 3904087184<br>390601001 | 236039, КАЛИНИНГРАД, КАЛИНИНГРАД, ЛЕНИНСКИЙ, Д. 109А                                   |
| № 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13 | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ   | 382002995900            | 664053, Россия, Иркутская обл, г Иркутск, ул Баумана, д. 214/2, кв. 67                 |
| № 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13 | Титов Сергей Александрович   | 366224757549            | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3 |
| № 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13 | Федоров Павел Николаевич   | 561000897507            | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139     |

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующего участника:

| Номер лота / Наименование лота   | Наименование участника   | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|--|--|------------------------------|---------------------------------|
| № 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА И УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" | 441640/597167                | 14.01.2025 16:17:28             |

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

| Номер лота / Наименование лота   | Наименование участника        | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения  |
|--|-------------------------------|------------------------------|--|
| № 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13 | Анучин Денис Алексеевич       | 443253/599286                | <p>Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ),.</p> <p>Использование земельного участка возможно исключительно в соответствии с видом его разрешенного использования. На основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" участником аукциона на земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома может являться исключительно юридическое лицо.</p> |
| № 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13 | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 443250/599281                | <p>Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ),.</p> <p>Использование земельного участка возможно исключительно в соответствии с видом его разрешенного использования. На основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о</p>  |

|   |  |                      |  |
|---|--|----------------------|--|
|   |  |                      | <p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" участником аукциона на земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома может являться исключительно юридическое лицо.</p>  |
| <p>№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13</p> | <p>НАРТОВ<br/>КОНСТАНТИН<br/>СЕРГЕЕВИЧ</p> | <p>443251/599282</p> | <p>Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ),<br/>Использование земельного участка возможно исключительно в соответствии с видом его разрешенного использования. На основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" участником аукциона на земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома может являться исключительно юридическое лицо.</p> |
| <p>№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13</p> | <p>Нестеренко Илья<br/>Андреевич</p>       | <p>442451/598233</p> | <p>Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ),<br/>Использование земельного участка возможно исключительно в соответствии с видом его разрешенного использования. На основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" участником аукциона на земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома может являться</p>                                 |

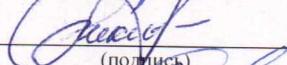
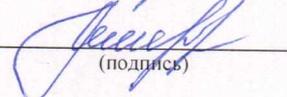
|  |                                  |               |  |
|--|----------------------------------|---------------|--|
|  |                                  |               | исключительно юридическое лицо.  |
| № 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13 | ПРУДАЕВ<br>ЕВГЕНИЙ<br>НИКОЛАЕВИЧ | 443252/599283 | Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ),<br>Использование земельного участка возможно исключительно в соответствии с видом его разрешенного использования. На основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" участником аукциона на земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома может являться исключительно юридическое лицо. |
| № 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13 | Титов Сергей<br>Александрович    | 443247/599278 | Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ),<br>Использование земельного участка возможно исключительно в соответствии с видом его разрешенного использования. На основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" участником аукциона на земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома может являться исключительно юридическое лицо. |
| № 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13 | Федоров Павел<br>Николаевич      | 442455/598237 | Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13 |  | федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Использование земельного участка возможно исключительно в соответствии с видом его разрешенного использования. На основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" участником аукциона на земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома может являться исключительно юридическое лицо. |
|--|--|---|

10. В связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок только одна заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущена к дальнейшему участию в аукционе, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся.

11. Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направит заявителю 2 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи членов комиссии:

|                            |   |                  |
|----------------------------|---|------------------|
| Председатель комиссии      | /  /<br>(подпись) | Кукина Е.В.      |
| Зам. председателя комиссии | /  /<br>(подпись)  | Антонова Е.В.    |
| Член комиссии              | /  /<br>(подпись)  | Бабушкин Д.А.    |
| Секретарь                  | /  /<br>(подпись)  | Никифорович К.А. |
| Член комиссии              | /  /<br>(подпись)  | Бейкина С.Ю.     |
| Член комиссии              | /  /<br>(подпись)  | Кемерова А.Ю.    |