

Протокол
рассмотрения заявок на участие в открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

г. Мыски

21.01.2025 г.

1. Предмет открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

3. Организатор: КУМИ МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 652840, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Мыски, 2с, Почтовый адрес: 652840, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Мыски, Первомайская, 2, пом. 1.

4. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000012150000000083.

5. Состав комиссии:

1.	Кукина Елена Владимировна	Председатель комиссии	Председатель КУМИ МГО
2.	Антонова Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела земельных отношений
3.	Бабушкин Данил Андреевич	Член комиссии	Заместитель председателя КУМИ МГО
4.	Никифорович Ксения Андреевна	Секретарь	старший инспектор отдела земельных отношений КУМИ МГО
5.	Бейкина Светлана Юрьевна	Член комиссии	начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности КУМИ МГО
6.	Кемерова Александра Юрьевна	Член комиссии	начальник юридического отдела

5.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Кукина Елена Владимировна	Председатель комиссии	Председатель КУМИ МГО
2.	Антонова Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела земельных отношений
3.	Бабушкин Данил Андреевич	Член комиссии	Заместитель председателя КУМИ МГО
4.	Никифорович Ксения Андреевна	Секретарь	старший инспектор отдела земельных отношений КУМИ МГО
5.	Бейкина Светлана Юрьевна	Член комиссии	начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности КУМИ МГО
6.	Кемерова Александра Юрьевна	Член комиссии	начальник юридического отдела

6. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

7. Согласно протоколу по открытию доступа к заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13	Анучин Денис Алексеевич	366218220509	Российская Федерация
№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	366412809207	394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88
№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА И УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"	3904087184 390601001	236039, КАЛИНИНГРАД, КАЛИНИНГРАД, ЛЕНИНСКИЙ, Д. 109А
№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	382002995900	664053, Россия, Иркутская обл, г Иркутск, ул Баумана, д. 214/2, кв. 67
№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13	Титов Сергей Александрович	366224757549	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3
№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующего участника:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА И УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"	441640/597167	14.01.2025 16:17:28

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13	Анучин Денис Алексеевич	443253/599286	<p>Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ),.</p> <p>Использование земельного участка возможно исключительно в соответствии с видом его разрешенного использования. На основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" участником аукциона на земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома может являться исключительно юридическое лицо.</p>
№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	443250/599281	<p>Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ),.</p> <p>Использование земельного участка возможно исключительно в соответствии с видом его разрешенного использования. На основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о</p>

			<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" участником аукциона на земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома может являться исключительно юридическое лицо.</p>
<p>№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13</p>	<p>НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ</p>	<p>443251/599282</p>	<p>Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), Использование земельного участка возможно исключительно в соответствии с видом его разрешенного использования. На основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" участником аукциона на земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома может являться исключительно юридическое лицо.</p>
<p>№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13</p>	<p>Нестеренко Илья Андреевич</p>	<p>442451/598233</p>	<p>Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), Использование земельного участка возможно исключительно в соответствии с видом его разрешенного использования. На основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" участником аукциона на земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома может являться</p>


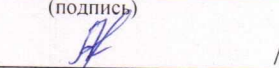

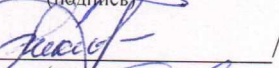
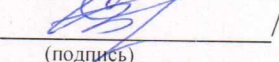
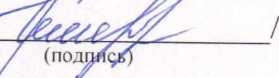
			исключительно юридическое лицо.
№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	443252/599283	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), Использование земельного участка возможно исключительно в соответствии с видом его разрешенного использования. На основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" участником аукциона на земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома может являться исключительно юридическое лицо.
№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13	Титов Сергей Александрович	443247/599278	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), Использование земельного участка возможно исключительно в соответствии с видом его разрешенного использования. На основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" участником аукциона на земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома может являться исключительно юридическое лицо.
№ 1 - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13	Федоров Павел Николаевич	442455/598237	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими

округ, г. Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 13		федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Использование земельного участка возможно исключительно в соответствии с видом его разрешенного использования. На основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" участником аукциона на земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома может являться исключительно юридическое лицо.
--	--	---

10. В связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок только одна заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущена к дальнейшему участию в аукционе, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся.

11. Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направит заявителю 2 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Кукина Е.В.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Антонова Е.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Бабушкин Д.А.
Секретарь	/  / (подпись)	Никифорович К.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Бейкина С.Ю.
Член комиссии	/  / (подпись)	Кемерова А.Ю.