

## Протокол № 5

о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа.

г. Мыски

«06» февраля 2025 г.

Конкурсная комиссия для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа и расположенных по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, п. Ключевой, ул. 50 лет Пионерии, 8, Кемеровская область, г. Мыски, п. Ключевой, ул. 50 лет Пионерии, 8а и Кемеровская область, г. Мыски, п. Бородино, ул. Бородинская, 1а, провела процедуру подведения результатов проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа 06 февраля 2025 года в 10:00 (время местное) по адресу: 652840, Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2 пом. 1.

Поведение результатов проводилось комиссией, в следующем составе:

**Председатель комиссии:**

Кукина Е.В. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

**Заместитель председателя комиссии:**

Никонорова Н.Н. – начальник отдела учета, аренды и приватизации муниципального имущества Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

**Секретарь комиссии:**

Мамедова Л.Р. – старший инспектор отдела учета, аренды и приватизации муниципального имущества Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

**Члены комиссии:**

Кемерова А.Ю. – начальник юридического отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа;

Бейкина С.Ю. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

На заседание комиссии присутствовали все члены комиссии.

Извещение № 22000012150000000082 от 13.12.2024 о проведении настоящего конкурса опубликовано на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа - <https://kmmnimgo.ru/>.

Предмет конкурса: открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа.

Концедент: Муниципальное образование Мысковский городской округ Кемеровской области - Кузбасс, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Срок действия концессионного соглашения со дня подписания Сторонами и до 31.12.2029 года включительно.

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Мысковского городского округа № 1806-п от 13.12.2024 года «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа» в целях проведения открытого Конкурса на право заключения Концессионного соглашения принято решение заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа.

Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа, утверждена постановлением администрации Мысковского городского округа № 1806-п от 13.12.2024 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа», размещена на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа - <https://kmningo.ru/>

Запросы от участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации в адрес концедента или конкурсной комиссии не поступали.

В соответствии с протоколом № 1 от 05.02.2025 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа в адрес конкурсной комиссии до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, поступило две заявки:

1) ООО «УК ЖилКомплекс» (ИНН 4214039965), 652845, Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д. 8 (регистрационный номер согласно журналу регистрации заявок № 1 от 21.01.2025 (вх. № 120 от 21.01.2025), на участие в конкурсе в 08:25 (время местное);

2) ООО «АЛЬЯНС» (ИНН 2204095519), 659305, Алтайский край, г. Бийск, пер. Липивого, д. 68, кв. 68 (регистрационный номер согласно журналу регистрации

заявок № 2 от 04.02.2025 (вх. № 266 от 04.02.2025), на участие в конкурсе в 09:11 (время местное)

05 февраля в 10:00 (время местное) конкурсная комиссия рассмотрела представленные заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа поступивших от ООО «УК ЖилКомплекс» (ИНН 4214039965) и ООО «АЛЬЯНС» (ИНН 2204095519).

В соответствии с протоколом № 2 от 05.02.2025 проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа конкурсная комиссия признала участником и допустила к участию в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа ООО «УК ЖилКомплекс» (ИНН 4214039965) и представленную им заявку на участие в открытом конкурсе соответствующим требованиям, установленным конкурсной документацией и Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В соответствии с подпунктами 2, 3 пункта 3 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заявку ООО «АЛЬЯНС» (ИНН 2204095519) на участие в открытом конкурсе конкурсная комиссия признала не соответствующей требованиям конкурсной документации по приведенным основаниям, указанным в протоколе № 2 от 05.02.2025 проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа.

В адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа направлен опечатанный конверт с конкурсным предложением от ООО «УК ЖилКомплекс» 21 января 2025 года (вх. № 119 от 21.01.2025) на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа на условиях, соответствующих конкурсной документации.

На основании протокола № 3 от 06.02.2025 вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа 06 февраля 2025 года в 10:00 (время местное) было проведено заседание конкурсной комиссии по вскрытию конверта с конкурсным предложением представленного ООО «УК ЖилКомплекс» (ИНН 4214039965) на право заключения концессионного

соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа.

На основании протокола № 4 от 06.02.2025 о рассмотрении конкурсного предложения на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа, 06 февраля 2025 года в 10:00 (время местное) было проведено заседание конкурсной комиссии по рассмотрению конкурсного предложения представленного ООО «УК ЖилКомплекс» (ИНН 4214039965) на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсного предложения на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа, единственного участника конкурса приняла решение:

1. На основании ч. 7 ст. 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» признать открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа, не состоявшимся.

2. Признать конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения ООО «УК ЖилКомплекс», 652845, Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д. 8 соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

3. Заключить концессионное соглашения с ООО «УК ЖилКомплекс», 652845, Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д. 8, на условиях, соответствующих конкурсной документации и конкурсному предложению.

#### Приложения к протоколу:

1. Оригинал заявки и опись на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию ООО «УК ЖилКомплекс», 652845, Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д. 8.

2. Оригинал заявки и опись на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию ООО «АЛЪЯНС» (ИНН 2204095519), 659305, Алтайский край, г. Бийск, пер. Липивого, д. 68, кв. 68.

3. Уведомление о допуске заявителя ООО «УК ЖилКомплекс», 652845, Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д. 8 к участию в открытом конкурсе.

4. Уведомление об отказе в допуске заявителя ООО «АЛЪЯНС» (ИНН 2204095519), 659305, Алтайский край, г. Бийск, пер. Липивого, д. 68, кв. 68 к участию в открытом конкурсе.

5. Конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения, поступившего от ООО «УК ЖилКомплекс», 652845, Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д. 8.


Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью данного протокола.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение срока действия концессионного соглашения.

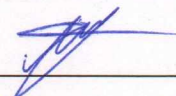
**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ Кукина Е.В.

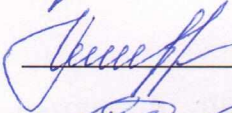
**Заместитель председателя комиссии:**


  
\_\_\_\_\_ Никонорова Н.Н.

**Секретарь комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ Мамедова Л.Р.

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ Кемерова А.Ю.

  
\_\_\_\_\_ Бейкина С.Ю.

Прошито и пронумеровано  
5 (пяты) листа (ов)

Председатель КУМИ  
Мысковского городского округа  
Е.В. Кукина



«06» февреля 2025