

Протокол № 4

о рассмотрении конкурсного предложения на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа

г. Мыски

«06» февраля 2025 г.

Конкурсная комиссия для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа и расположенных по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, п. Ключевой, ул. 50 лет Пионерии, 8, Кемеровская область, г. Мыски, п. Ключевой, ул. 50 лет Пионерии, 8а и Кемеровская область, г. Мыски, п. Бородино, ул. Бородинская, 1а, провела процедуру рассмотрения конкурсного предложения о заключении концессионного соглашения 06 февраля 2025 года в 10:00 (время местное), поступившего на рассмотрение 21 января 2025 года (вх. № 119 от 21.01.2025) по адресу: 652840, Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2 пом. 1.

Отбор участников проводился комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Кукина Е.В. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Заместитель председателя комиссии:

Никонорова Н.Н. – начальник отдела учета, аренды и приватизации муниципального имущества Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Секретарь комиссии:

Мамедова Л.Р. – старший инспектор отдела учета, аренды и приватизации муниципального имущества Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Члены комиссии:

Кемерова А.Ю. – начальник юридического отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа;

Бейкина С.Ю. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

На заседание комиссии присутствовали все члены комиссии.

Заявитель присутствовал.

Извещение № 22000012150000000082 от 13.12.2024 о проведении настоящего конкурса опубликовано на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа - <https://kmmnimgo.ru/>.

Предмет конкурса: открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа.

Концедент: Муниципальное образование Мысковский городской округ Кемеровской области - Кузбасс, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

На процедуру вскрытия были представлены конверты с конкурсным предложением о заключении концессионного соглашения на участие в конкурсе следующих участников:

№ п/п	Сведения об участнике конкурса: Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица) и местонахождение	Сведения о наличии в предложении документов и материалов, предусмотренных конкурсной документацией.
1.	ООО «УК ЖилКомплекс», 652845, Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д. 8. (ИНН 4214039965)	<ul style="list-style-type: none">- Опись документов, прилагаемых к конкурсному предложению(оригинал);- Предложение о заключении концессионного соглашения;- Долгосрочные параметры государственного регулирования по горячему водоснабжению и теплоснабжению, необходимые для участия в конкурсном отборе на получение права владения и пользования муниципальными объектами горячего водоснабжения и теплоснабжения муниципального образования Мысковский городской округ;- Сведения о ценах, значениях и параметрах;- Плановые значения показателей надежности, энергосбережения и энергоэффективности;- Задание;- Инвестиционная программа на 2025-2029г.г.;- Постановление администрации Мысковского городского округа «Актуализация схемы теплоснабжения Мысковского городского округа на период 2014-2019 годы с перспективой до 2030 года (на 2025 год) от 21.06.2024 № 862-п;- Локальный сметный расчет (смета) № 1 (система охранного телевидения);- Локальный сметный расчет (смета) № 2 (система контроля и управления доступом);- Локальный сметный расчет (смета) № 3 (система электроснабжения);- Локальный сметный расчет (смета) № 4 (охранное освещение);- Локальный сметный расчет (смета) № 5 (ограждение периметра и техническое управление строений);- Коммерческое предложение на модульное здание «Проходная» от 05.09.2024г.;- Договор № 47-23/ИТСО от 27.11.2023;- Дополнительное соглашение от 15.06.2024г. к договору № 47-23/ИТСО от 27.11.2023;- Договор № 08-24/ИТСО от 04.03.2024г.; Всего предоставлено документов в составе предложения на 112 листах.

Комиссией рассмотрено конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа, поступившего от ООО «УК ЖилКомплекс» (ИНН 4214039965) 21-января 2025 года (вх. № 119 от 21.01.2025), как участника, подавшего заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения.

Решение комиссии:

Представленное конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа ООО «УК ЖилКомплекс» (ИНН 4214039965) соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией и критериям конкурса.


Заключить концессионное соглашение с ООО «УК ЖилКомплекс» (ИНН 4214039965).

Протокол о рассмотрении конкурсного предложения на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру организатору и участнику конкурса.


Председатель комиссии:


Кукина Е.В.

Заместитель председателя комиссии:



Никонорова Н.Н.

Секретарь комиссии:


Мамедова Л.Р.

Члены комиссии:


Кемерова А.Ю.


Бейкина С.Ю.

Прошито и пронумеровано

3 (три) листа (ов)

Председатель КУМИ

Мысковского городского округа

Е.В. Кукина

«06» февраля 2025 г.

