

Протокол № 2

проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа.

г. Мыски

«05» февраля 2025 г.

Конкурсная комиссия для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа и расположенных по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, п. Ключевой, ул. 50 лет Пионерии, 8, Кемеровская область, г. Мыски, п. Ключевой, ул. 50 лет Пионерии, 8а и Кемеровская область, г. Мыски, п. Бородино, ул. Бородинская, 1а, провела процедуру предварительного отбора участников конкурса 05 февраля 2025 года в 10:00 по адресу: 652840, Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2 пом. 1.

Отбор участников проводился комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Кукина Е.В. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Заместитель председателя комиссии:

Никонорова Н.Н. – начальник отдела учета, аренды и приватизации муниципального имущества Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Секретарь комиссии:

Мамедова Л.Р. – старший инспектор отдела учета, аренды и приватизации муниципального имущества Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Члены комиссии:

Кемерова А.Ю. – начальник юридического отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа;

Бейкина С.Ю. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

На заседание комиссии присутствовали все члены комиссии.

Заявители и представители заявителей присутствовали.

Извещение № 22000012150000000082 от 13.12.2024 о проведении настоящего конкурса опубликовано на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа - <https://kmnimgo.ru/>.

Предмет конкурса: открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа.

Концедент: Муниципальное образование Мысковский городской округ Кемеровской области - Кузбасс, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном конкурсной документацией к извещению № 22000012150000000082 лот № 1 от 13.12.2024.

Поданы 2 заявки на участие в конкурсе следующих участников:

| № п/п | Сведения об участнике конкурса: Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица) и местонахождение | Сведения о наличии в заявке документов и материалов, предусмотренных конкурсной документацией. |
|-------|---|---|
| 1. | ООО «УК ЖилКомплекс», 652845, Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д. 8. (ИНН 4214039965) | <ul style="list-style-type: none"> - Опись документов и материалов, предоставляемых в составе заявки количестве в одном экземпляров (оригинал, заверенные нотариусом); - Заявка на участие в открытом конкурсе; - Сведения о заявителе для юридического лица; - Заявление об отсутствии решения о ликвидации, признании банкротом и приостановлении деятельности; - Выписки из ЕГРЮЛ; - Документы подтверждающие полномочия Жданова С.В. (решение № 10 от 28.05.2024 г. единственного участника) - Копия Устава ООО «УК ЖилКомплекс» от 28.04.2018 года № 1; - Копия изменения в Устав ООО «УК ЖилКомплекс» от 26.03.2024 № 9; - Копия документа, подтверждающий статус налогового резидента Российской Федерации. - Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе. - Справка ИФНС об отсутствии задолженности от 14.12.2024. <p>Всего предоставлено документов в составе заявки на 33 листах.</p> |
| 2. | ООО «АЛЬЯНС», 659305, Алтайский край, г. Бийск, пер. Липивого, д. 68, кв. 68 (ИНН 2204095519) | <ul style="list-style-type: none"> - Опись документов и материалов, предоставляемых в составе заявки количестве двух экземпляров (оригинал, заверенный нотариусом, и копия); - Заявка на участие в открытом конкурсе; - Сведения о заявителе; - Заявление об отсутствии решения о ликвидации, признании банкротом и приостановлении деятельности; - Выписка из ЕГРЮЛ; - Документы подтверждающие полномочия Карпенко А.В. (решение № 1 от 17.03.2022 г. единственного учредителя) - Нотариально заверенная копия Устава ООО «АЛЬЯНС» от 17.03.2022г; |

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Нотариально заверенная копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе от 29.03.2022г.; - Нотариально заверенная копия Листа записи от 29.03.2022г.; - Нотариально заверенная копия Листа записи от 29.01.2025г.; - Нотариально заверенная Справка № 36336 от 29.01.2025 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов; - Нотариально заверенные Сведения о наличии (отсутствия) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС от 29.01.2025г.; - Нотариально заверенная Справка № 2025-56081 о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика от 29.01.2025г.; - Справка ПАО «Сбербанк» о наличии расчетного счета и остатке денежных средств на нем от 29.01.2025г.; - Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 2023; - Доверенность № 1 от 29.01.2025г.; - Доверенность № 2 от 29.01.2025г. <p>Всего предоставлено документов в составе заявки на 72 страницах.</p> |
|--|--|--|

В результате проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа, комиссия приняла решение:

1. Признать участником ООО «УК ЖилКомплекс» (ИНН 4214039965) и представленную им заявку на участие в открытом конкурсе соответствующим требованиям, установленным конкурсной документацией и Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Допустить к участию ООО «УК ЖилКомплекс» (ИНН 4214039965) в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа.

В связи с несоответствием требованиям, установленным конкурсной документацией и в соответствии с подпунктами 2, 3 пункта 3 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заявку ООО «АЛЬЯНС» (ИНН 2204095519) на участие в открытом конкурсе признать не соответствующей требованиям конкурсной документации по следующим основаниям:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.03.2015 № 300 (ред. от 28.11.2023) «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» прилагается справка налогового органа об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, сформированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи предложения о заключении концессионного соглашения.

2. В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) предоставленной в составе заявки ООО «АЛЬЯНС» (ИНН 2204095519), основным видом деятельности являются работы по монтажу стальных строительных конструкций (ОКВЭД 43.99.5). В целях заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа, вид деятельности «производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха» (ОКВЭД 35.30) внесенный в ЕГРЮЛ 29.01.2025г. является дополнительным видом деятельности ООО «АЛЬЯНС» (ИНН 2204095519).

3. Справка № 36336 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов от 29.01.2025, оформленная в соответствии с законом отсутствует.

4. Объект концессионного соглашения является объектом жизнеобеспечения и включен в схему города, соответственно должен обслуживаться организацией имеющей достаточный опыт работы в данной сфере деятельности.

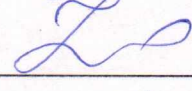
Протокол предварительного отбора участников конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру организатору и участникам конкурса.

Настоящий протокол хранится до момента завершения действия концессионного соглашения (в случае его подписания), но не менее 3 (трех) лет.

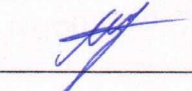
Председатель комиссии:


Кукина Е.В.

Заместитель председателя комиссии:



Никонорова Н.Н.

Секретарь комиссии:


Мамедова Л.Р.

Члены комиссии:


Кемерова А.Ю.


Бейкина С.Ю.

Прошито и пронумеровано

4 (четыре)

листа (ов)

Председатель КУМИ

Мысковского городского округа

Е.В. Кукина

«05»

февраля

2015 г.

