

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом,
составляющим муниципальную казнуна 2024-2027 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Мысковского городского округа от 27.10.2023 №1647-нп «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Мысковского городского округа», руководствуясь Уставом Мысковского городского округа:

1. Утвердить изменения в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казнуна 2024-2027 годы», изложив ее в новой редакции, согласно приложению.

2. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления:

2.1. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Китик А.И. в городской газете «Мыски»;

2.2. Начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяеву П.Г. на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

**Глава Мысковского
городского округа Е.В. Тимофеев**

Приложение к постановлению
администрации Мысковского
городского округа
от «» 2024 №

**Муниципальная программа
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом,
составляющим муниципальную казну
на 2024-2027 годы»**

Стратегические приоритеты муниципальной программы

**1. Оценка текущего состояния сферы управления и распоряжения
муниципальным имуществом и земельными ресурсам
Мысковского городского округа.**

Управление муниципальным имуществом Мысковского городского округа является одним из важнейших направлений работы органов местного самоуправления Мысковского городского округа и их отраслевых органов. Имущество муниципальной казны сдается в аренду, передается на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, в концессию, в установленном законом порядке.

Законодательную основу, регулиющую отношения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, составляют следующие нормативные правовые акты:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Бюджетный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

Закон Кемеровской области от 21.07.1999 № 55-ОЗ «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса и ведении реестра государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса».

Имущество Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа можно охарактеризовать следующими количественными показателями:

- 645 объектов недвижимого имущества (87 процентов от общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Мысковского городского округа) находятся в оперативном управлении;
- 13 объектов недвижимости (2 процента от общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Мысковского городского округа) передано на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию;
- 81 объект недвижимости (11 процентов от общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Мысковского городского округа) составляют имущество казны Мысковского городского округа;
- 4241,7 кв. м общей площади недвижимого имущества передано в безвозмездное пользование (14 договоров);
- 1 630 кв. м общей площади недвижимого имущества (здания, сооружения, нежилые помещения) передано в аренду (30 договоров);
- 15 земельных участков общей площадью 27,03 тыс. кв. м, переданы государственным учреждениям Кемеровской области- Кузбасса на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- 5 земельных участков общей площадью 18,49 тыс. кв. м. на праве безвозмездного пользования.
- 154 земельных участка площадью 29,00 тыс. кв. м. переданы в аренду.

Основными проблемами в управлении и распоряжении имущества Мысковского городского округа на настоящее время являются:

высокая степень износа имущества;

отсутствие установленных в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области - Кузбасса границ участка земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа;

отсутствие картографической информации о земельных участках, находящихся в собственности, в электронном виде;

недостаточное распространение цифровых сервисов в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами на муниципальном уровне.

Основными принципами политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Мысковского городского округа являются: законность и открытость деятельности органов местного самоуправления Мысковского городского округа, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными учреждениями, находящегося на балансе Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, а также переданного в пользование иным юридическим лицам и гражданам.

2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации Программы.

Приоритеты политики в сфере управления муниципальной собственностью на период до 2027 года сформированы с учетом целей и задач, поставленных в стратегии социально-экономического развития Мысковского городского округа с 2019 по 2024 годы и плановый период до 2035 года, утвержденной Решением

Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 28.12.2018 № 33-н «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Мысковского городского округа с 2019 по 2024 годы и плановый период до 2035 года», которые также являются приоритетами реализации Программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну на 2024-2027 годы», (далее -Программа).

Цель Программы:

– повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Приоритетными направлениями реализации муниципальной Программы, являются:

вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот;

повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;

увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;

информационное обеспечение рынка и иной недвижимости;

совершенствование качества предоставления муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса.

поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;

работа по оптимизации структуры муниципальной собственности;

стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и поступлению дополнительных доходов в бюджет Мысковского городского округа;

обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности муниципального имущества.

3.Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями региональных программ Кемеровской области – Кузбасса

Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну на 2024-2027 годы», не имеет взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями региональных программ Кемеровской области – Кузбасса.

4.Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере реализации муниципальной программы.

Достижение цели Программы обеспечивается путем решения следующих задач:

обеспечение стабильного поступления доходов в бюджет Мысковского городского округа от использования имущества муниципальной казны;

повышение доступности и качества муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений в электронном виде;

содержание, эксплуатация и обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности;

обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа по управлению муниципальной собственностью.

Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом – одна из первоочередных задач органов местного самоуправления. Ведь получаемые от использования муниципального имущества доходы в полном объеме поступают в местный бюджет.

В качестве способов управления можно выделить основные:

- продажа;
- передача в аренду;

- приватизация муниципального имущества;
- постановка на кадастровый учет;
- актуализация сведений в Реестре об имуществе, числящемся на балансе учреждения, а также о новом приобретенном имуществе и выбывшем имуществе за отчетный период.

В связи с этим эффективное управление муниципальной собственностью является условием социально-экономического развития муниципального образования и представляет одну из важнейших задач органов местного самоуправления.

В результате реализации программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну на 2024-2027 годы», планируется достижение конечных результатов:

- повышение доходов от использования и реализации муниципального имущества в период с 2025 по 2027 годы;
- сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества;
- оформление права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые объекты;
- вовлечение в оборот недвижимого имущества;
- увеличение поступлений арендной платы за землю и доходам от продажи земельных участков и имущества в бюджет Мысковского городского округа;
- проведение комплексных кадастровых работ.

ПАСПОРТ

**муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом,
составляющим муниципальную казну
на 2024-2027 годы»**

1. Основные положения

Куратор программы	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству
Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Период реализации программы	2024-2027 годы
Цель программы	Цель: 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа.
Направления (подпрограммы) программы	Комплекс процессных мероприятий: «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа»
Связь с национальными целями, государственными программами Кемеровской области - Кузбасса	Связи с национальными целями –нет.
	Связи с государственной программой Кемеровской области – Кузбасса-нет.

2. Показатели муниципальной программы

п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания /убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам				Документ	Ответственный за достижение показателя (участник программы)	Связь с показателями национальных целей
					значение	год	2024	2025	2026	2027			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Цель программы: «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа»												
1.1	Процент выполнения плана поступления доходов в местный бюджет от использования имущества муниципальной казны	МП	+	процент	90	2024	95	95	95	95		Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа	-
1.2	Процент доступности и качества муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных	МП	+	процент	95	2024	98	98	98	98		Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа	-

	отношений в электронном виде												
1.3	Выполнение плановых показателей бюджета по расходам на содержание и техническое обслуживание имущества и земельных участков	МП	+	процент	95	2024	95	95	95	95		Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа	-
1.4	Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальной собственностью	МП	+	процент	95	2024	90	95	95	95		Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа	-

**3. План достижения показателей муниципальной программы
в 2024 году**

п/п	Цели/показатели программы	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по кварталам			на конец 2024 года
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель программы: «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа»							
1.1.	Процент выполнения плана поступления доходов в местный бюджет от использования имущества муниципальной казны	МП	процент	28	53	79	95
1.2	Процент доступности и качества муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений в электронном виде	МП	процент	95	95	95	98
	Процент выполнения						

1.3	плановых показателей бюджета по расходам на содержание и техническое обслуживание имущества и земельных участков	МП	процент	25	50	75	95
1.4	Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальной собственностью	МП	процент	25	50	75	95

в 2025 году

п/п	Цели/показатели программы	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по кварталам			на конец 2025 года
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель программы: «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа»							
	Процент выполнения						

1.1.	плана поступления доходов в местный бюджет от использования имущества муниципальной казны	МП	процент	28	53	79	95
1.2	Процент доступности и качества муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений в электронном виде	МП	процент	95	95	95	98
1.3	Процент выполнения плановых показателей бюджета по расходам на содержание и техническое обслуживание имущества и земельных участков	МП	процент	25	50	75	95
1.4	Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальной собственностью	МП	процент	25	50	75	95

4. Структура программы

п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
	2	3	4
1	Комплекс процессных мероприятий «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа»		
1.1	Мероприятие: «Обеспечение функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа»		
	Ответственный исполнитель программы: Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа	Срок реализации 2024-2027	
1.1	Обеспечено стабильное поступление доходов в бюджет Мысковского городского округа от использования имущества муниципальной казны.	Создание условий для устойчивого экономического развития города, сохранение стабильности при исполнении принятых расходных обязательств и реализации ключевых приоритетов социально-экономического развития города.	Процент выполнения плана поступления доходов в местный бюджет от использования имущества муниципальной казны.
1.2	Обеспечена доступность и качество предоставления муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений в электронном виде.	Упрощение получения муниципальной услуги и другой полезной информации, сокращение количества предоставляемых документов, сокращение временных затрат.	Процент доступности и качества муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений в электронном виде.

1.3	Обеспечено содержание, эксплуатация и сохранность объектов муниципальной собственности.	Содержание, эксплуатация и обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности.	Процент выполнения плановых показателей бюджета по расходам на содержание и техническое обслуживание имущества и земельных участков.
1.4	Обеспечено функционирование Комитета по управлению муниципальной собственностью.	Обеспечение стабильного функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом.	Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальной собственностью.

5. Финансовое обеспечение

Наименование программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей				
	2024	2025	2026	2027	Всего
Программа (всего), в том числе	75688,70	38845,20	38845,20	40845,20	194224,30
Федеральный бюджет		-	-	-	-
Областной бюджет		-	-	-	-
Местный бюджет	75688,70	38845,20	38845,20	40845,20	194224,30
Внебюджетные источники		-	-	-	-

Комплекс процессных мероприятий «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа» (всего), в том числе	75688,70	38845,20	38845,20	40845,20	194224,30
Федеральный бюджет		-	-	-	-
Областной бюджет		-	-	-	-
Местный бюджет	75688,70	38845,20	38845,20	40845,20	194224,30
Внебюджетные источники		-	-	-	-

ПАСПОРТ

Комплекс процессных мероприятий «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа»

1. Общие положения

Ответственный исполнитель программы	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Связь с программой	«Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну на 2024-2027 годы»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам				Документ	Ответственный за достижение показателя (участник программы)
					значение	год	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Задача «Обеспечение стабильного поступления доходов в бюджет Мысковского городского округа»											
	Выполнен план поступления доходов в											Комитет по управлению муниципальными

