



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2024 № 1806-п

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом Мысковского городского округа:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа, путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (Кукиной Е.В.) организовать и провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа, согласно приложению № 1.

3. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа, согласно приложению № 2.

4. Определить, что условия концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса устанавливаются в конкурсной документации, указанной в пункте 3 настоящего постановления.

5. Создать и утвердить состав конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа, согласно приложению № 3.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (Кукиной Е.В.):

6.1. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа - <https://kumimngo.ru/> в течение десяти дней со дня его подписания;

6.2. подготовить сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа, и разместить его на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа - <https://kumimngo.ru/> в установленные законом сроки.

7. Начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяеву П.Г. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravomyskiadmin.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского
городского округа



Е.В. Тимофеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 13.12.2024 № 1806-п

Объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящиеся в собственности Мысковского городского округа.

№ п/п	Наименование оборудования, объекта, адрес	Технические характеристики: мощность, протяженность, площадь (кв.м.), количество	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Состояние	Балансовая стоимость, руб.	Амортизационная стоимость (руб)	Остаточная стоимость, руб.	Износ, %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Территориальное местонахождение пос. Ключевой, г. Мыски												
Недвижимое имущество												
1	Нежилое помещение (офис)	207,1 кв.м.	1978		удовлетворительное	115 500,00	3850,00	111 650,00	75			
2	Ограждение железобетонное	330 м.	2006		удовлетворительное	22 349 592,96	6 737 561,77	15 612 031,19	75			
3	Единый недвижимый комплекс (п. Ключевой, ул. 50 лет Пионерии, 8а) В том числе:	6 514 кв.м.			удовлетворительное							
3.1	Здание котельной	660,8 кв.м.			удовлетворительное							85
3.2	Здание бойлерной	232 кв.м.			удовлетворительное							80
3.3	Гаражный бокс	135,3 кв.м.			удовлетворительное							80
3.4	Столярный цех	261,8	1969		удовлетворительное							80
3.5	Кирпичная дымовая труба		1963		удовлетворительное							85
3.6	Сети теплоснабжения и вводы теплотрасс в жилые дома		1962.. 2016		удовлетворительное				65			

Территориальное местонахождение пос. Бородино, г. Мыски

Недвижимое имущество

4	Здание котельной школы №10 (п. Бородино, ул. Бородинская, 1а.)				удовлетворительное	10 500,00	350,00	10 150,00	100
---	--	--	--	--	--------------------	-----------	--------	-----------	-----

Объекты иного имущества теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Мысковского городского округа.

№	Наименование оборудования, объекта, адрес	Технические характеристики: мощность, протяженность, площадь(кв.м.),	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Состояние	Балансовая стоимость (руб)	Амортизационная стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб.)	Уровень износа, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территориальное местонахождение пос. Ключевой, г. Мыски									
Движимое имущество									
2	Фильтр натрий катион (котельная №1 п. Ключевой)	2шт.	1962		удовлетворительное	304,51	0,00	304,51	100
3	экономайзер ЭБ-300 (котельная №1 п. Ключевой)		сентябрь 2017		удовлетворительное	40 972,80	9 787,91	31 184,89	100
4	экономайзер ЭБ-300 (котельная №1 п. Ключевой)		сентябрь 2017		удовлетворительное	40 973,17	9 788,27	31 184,90	100
5	экономайзер ЭБ-300 (котельная №1 п. Ключевой)		сентябрь 2017		удовлетворительное	28 512,84	0,00	28 512,84	100
6	вентилятор ВР 120-28-№6,3 30/3000 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000048	удовлетворительное	108 155,19	39 914,36	68 240,83	100
7	вентилятор ВР 240-26-№4 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000049	удовлетворительное	43 851,12	0,00	43 851,12	100
8	дымосос ДН-12,5*1500		ноябрь	000000050	удовлетворительное	379 606,75	98 065,09	281 541,66	30

	(котельная №1 п. Ключевой)		2016						
9	кабельная линия силовая, вводная (п. Ключевой, ул. 50 лет Пионерии 8а)		2017	000000056	удовлетворительное	504 681,83	31 542,66	473 139,17	15
10	котел водогрейный №3 КВ-7,0-110 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000051	удовлетворительное	4 124 678,22	1 065 541,92	3 059 136,30	30
11	система видеонаблюдения (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000055	удовлетворительное	101 105,09	38 121,58	62 983,51	40
12	топка ТЛЗМ-1,87/3,0 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000052	удовлетворительное	2 038 477,34	351 070,97	1 687 406,97	30
13	шкаф управления котлом КВ-В-7,0-110 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000053	удовлетворительное	897 277,11	463 593,22	433 683,89	30
14	шкаф электросиловой для котла (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000054	удовлетворительное	1 481 537,32	765 460,99	716 076,33	30
15	щит распределительный Ру-0,4 кВт (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000057	удовлетворительное	289 639,83	54 307,44	235 335,39	30
16	котел водогрейный №2 КВ-7,0-110 (котельная №1 п. Ключевой)		сентябрь 2017	00-000010	удовлетворительное	12 095 120,38	1 511 890,05	10 583 230,33	20
17	элеватор цепной ЦС-400 (котельная №1 п. Ключевой)		2012		удовлетворительное	345 000,00	0,00	345 000,00	40
18	дробилка ДШМ 400 (котельная №1 п. Ключевой)		нет данных		удовлетворительное	93 000,00	0,00	93 000,00	100
19	скрепер золоудаления ПСК-0,35 (котельная №1 п. Ключевой)		1962		удовлетворительное	35 000,00	0,00	35 000,00	100
20	ленточный конвейер Т-65 (котельная №1 п. Ключевой)		1962		удовлетворительное	25 000,00	0,00	25 000,00	100
21	бак запаса воды (Котельная №1 п.	180 м.куб.	1996		удовлетворительное	30 000,00	0,00	30 000,00	100

	Ключевой)								
22	бак запаса воды (котельная №1 п. Ключевой)	200 м.куб.	2014		удовлетворительное	52 000,00	0,00	52 000,00	30
23	бак раствора соли (котельная №1 п. Ключевой)		1962		удовлетворительное	15 000,00	0,00	15 000,00	100
24	Сетевой насос ДЗ20-50а с электродвигателем №55кВт (котельная №1 п. Ключевой)		1994		удовлетворительное	114 667,00	0,00	114 667,00	100
25	насос Подпиточный к 100-65-200а (котельная №1 п. Ключевой)		1994		удовлетворительное	19 350,00	0,00	19 350,00	100
26	насос Подпиточный к 100-65-200а (котельная №1 п. Ключевой)		1994		удовлетворительное	19 350,00	0,00	19 350,00	100
27	насос раствора соли к 65- 50-160с (котельная №1 п. Ключевой)		2014		удовлетворительное	11 100,00	0,00	11 100,00	100
28	станок Вертикально- фрезерный (котельная №1 п. Ключевой)		нет данных		удовлетворительное	70 000,00	0,00	70 000,00	100
29	станок токарный (котельная №1 п.Ключевой)		нет данных		удовлетворительное	15 000,00	0,00	15 000,00	100
30	станок трубонарезной (котельная №1 п. Ключевой)		нет данных		удовлетворительное	21 900,00	0,00	21 900,00	100
31	Станок сверлильный (котельная № 1 п. Ключевой)				удовлетворительное	5 500,00	0,00	5 500,00	100
32	Станк заточный (котельная №1 п. Ключевой)				удовлетворительное	6 750,00	0,00	6 750,00	100
33	Транспортёр скрепковый СР-53 (котельная №1 п. Ключевой)				удовлетворительное	67 000,00	0,00	67 000,00	100
34	кран – балка с тельфером (котельная №1 п. Ключевой)				удовлетворительное	3 000,00	0,00	3 000,00	100

35	Котел водогрейный № 1 КВ-0,7-110 (котельная №1 п. Ключевой)		Сентябрь 2017	ООБП- 000001	удовлетворительное	13 426 837,78	783 232,17	12 643 605,61	10
36	система золоулавливания котла №1 (котельная №1 п. Ключевой)		Сентябрь 2017	ООБП- 000002	удовлетворительное	1 550 267,17	90 432,23	1 459 834,94	10
37	Система золоулавливания котла №2 (котельная №1 п. Ключевой)		Сентябрь 2017	ООБП- 000002	удовлетворительное	1 550 267,17	90 432,23	1 459 834,94	10
38	Система золоулавливания котла №3 1 (котельная №1 п. Ключевой)		Август 2017	ООБП- 000004	удовлетворительное	1 550 267,17	90 432,23	1 459 834,94	10
39	Водопровод холодной воды ввод 1		Нет данных		удовлетворительное	18 000,00	0,00	18 000,00	
40	Водопровод холодной воды ввод 1		Нет данных		удовлетворительное	3 150,00	0,00	3 150,00	
41	Электродвигатель трёхфазный асинхронный типа АИР 280М4		Нет данных	00-000009	удовлетворительное	122 033,90	0,00	101 694,86	
42	Двигатель электрический ДМ 255-42		Нет данных		удовлетворительное	1 093,47	0,00	1 093,47	
43	Насос 1 ДВ800-56 с электродвигателем		Нет данных		удовлетворительное	17 552,82	0,00	17 552,82	
44	Насос 1 ДВ800-56 без электродвигателя		Нет данных		удовлетворительное	4 752,03	0,00	4 752,03	
45	Двигатель 15. 1500		Нет данных		удовлетворительное	753,30	0,00	753,30	
46	Двигатель 4АМ 160 18.5/150		Нет данных		удовлетворительное	819,96	0,00	819,96	
47	Двигатель 45 АМ 55/1500				удовлетворительное	2 339,32	0,00	2 339,32	
48	Двигатель 4А200 45/1500		Нет данных		удовлетворительное	945,31	0,00	945,31	
Территориальное местонахождение пос. Бородино, г. Мыски									
Движимое имущество									
49	Дымосос Д 3,5 М (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000032	удовлетворительное	75 657,62	0,00	75 657,62	30
50	Дымосос Д 3,5		Сентябрь	000000033	удовлетворительное	67 814,64	0,00	67 814,64	30

	(Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)		2016						
51	Котел водогрейный КВр-0,4КБ (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000034	удовлетворительное	341 503,62	58 814,44	282 689,18	30
52	Котел водогрейный КВр-0,4КБ (Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000035	удовлетворительное	341 503,60	58 814,44	282 689,16	30
53	Насос Wilo PH-1500 Q (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000036	удовлетворительное	97 165,69	0,00	97 165,69	30
54	Насос Wilo PH-1500 Q (Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000037	удовлетворительное	97 165,67	0,00	97 165,67	30
55	Насос Wilo PH-251E (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000038	удовлетворительное	40 129,31	0,00	40 129,31	30
56	Насос Wilo PH-251E (Бородино)2 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000039	удовлетворительное	40 129,31	0,00	40 129,31	30
57	Насос Wilo PH-251E (Бородино)3 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000040	удовлетворительное	40 129,31	0,00	40 129,31	30
58	Насос Wilo PH-251E (Бородино)4 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000041	удовлетворительное	40 129,30	0,00	40 129,30	30
59	Насос Wilo PH-400E(Бородино)1 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000042	удовлетворительное	59 145,52	0,00	59 145,52	30
60	Насос Wilo PH-400E(Бородино)2 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000043	удовлетворительное	59 145,51	0,00	59 145,51	30

61	Щит управления котлом (Бородино) 1(котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000044	удовлетворительное	173 630,55	89 709,04	83 921,51	30
62	Щит управления котлом (Бородино) 2		Сентябрь 2016	000000045	удовлетворительное	173 630,54	89 709,04	83 921,50	30
63	Щит управления насосами (Бородино) (котельная №2 Бородино)		Сентябрь 2016	000000046	удовлетворительное	225 061,37	116 281,62	108 779,75	30
64	Электростанция дизельная FUBAG DS (котельная №2 п. Бородино)		Ноябрь 2017	000000047	удовлетворительное	187 873,98	69 334,60	118 539,38	40
65	Бак запаса воды (котельная №2 п. Бородино)	10 м.куб.	1972		удовлетворительное	10 000,00	0,00	10 000,00	100
66	Труба дымовая металлическая (котельная №2 п. Бородино)	400мм	1972		удовлетворительное	34 500,00	0,00	34 500,00	100

Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству



Е.В. Капралов

Приложение № 2
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 13.12.2024 № 1806-п

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в
собственности Мысковского городского округа

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», главой 6.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округ.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящей конкурсной документации.

Задаток - денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, представившие в конкурсную комиссию заявку на участие в конкурсе.

Заявка - комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение - иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Конкурсная документация - документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессионных соглашениях).

Конкурсная комиссия - конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение - комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником Конкурса, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Концедент - Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа: 652840, Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, тел. 2-15-06, 2-26-03, e-mail: arendaprivatmgo@mail.ru.

Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение - соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, право собственности на которое принадлежит и (или) будет принадлежать другой стороне - Концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Конкурсное предложение - комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Критерии открытого конкурса - условия, установленные настоящей конкурсной документацией для оценки конкурсных предложений участников конкурса в целях определения победителя конкурса.

Объект концессионного соглашения - объекты теплоснабжения: котельная с оборудованием и тепловые сети, предназначенные для обеспечения бесперебойного функционирования подключенных объектов в целях предоставления качественных услуг по теплоснабжению потребителям.

Организатор конкурса, уполномоченный орган - Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа: 652840, Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, тел. 2-15-06, 2-26-03, e-mail: arendaprivatmgo@mail.ru., уполномоченный Концедентом на организацию и проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Открытый конкурс - торги, победителем которых признается лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

Официальные сайты - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента (<https://kumimgo.ru/>).

Предмет торгов - право заключения концессионного соглашения на реконструкцию (модернизацию) и эксплуатацию объектов теплоснабжения, предоставления услуг по теплоснабжению г. Кемерово.

Победитель конкурса - участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Участник конкурса - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в

конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в настоящей конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

1.1. Объектом концессионного соглашения являются объекты горячего водоснабжения и теплоснабжения, принадлежащие на праве муниципальной собственности Мысковскому городскому округу и иное движимое имущество, а также незарегистрированное имущество, оформленное в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.2. Перечень объектов концессионного соглашения (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Соглашения), сведения о составе и описании объектов Соглашения, в том числе о технико – экономических показателях, стоимости передаваемых объектов Соглашения и Перечень Иного имущества (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта Иного имущества). Состав иного имущества и его описание приведены в приложении № 1 к конкурсной документации.

1.3. Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, необходимых для исполнения настоящего Соглашения и их копии, указаны в приложении № 5 к конкурсной документации.

1.4. Реестр документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, указаны в приложении № 9 к конкурсной документации;

1.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения.

1.6. Объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

1.7. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего концессионного соглашения объекты концессионного соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные Объекты.

2. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

2.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании письменного запроса.

2.2. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо по электронной почте в виде отсканированного документа.

2.3. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об объекте концессионного соглашения и (или) ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью, по электронной почте).

2.4. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

2.5. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в запросе. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 2.3. конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

2.6. В случае если запрашиваемые данные об объекте соглашения и (или) ином имуществе отсутствуют или неизвестны, Концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются объекта концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к объекту концессионного соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

2.7. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения на основании письменного запроса с учетом требований, указанных в пункте 2.2 и пункте 2.3 конкурсной документации.

2.8. В ответе Концедента указываются дата и время предоставления доступа на объект концессионного соглашения.

2.9. Запрос может быть подан в течение 20 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении конкурса в письменной форме в виде отсканированного документа на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет».

2.10. Информация об объекте концессионного соглашения и доступ на объект предоставляются без взимания платы.

3. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса

3.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

- Рекомендуемые формы документов, составленные в соответствии с требованиями, приведенными в приложении № 2 к конкурсной документации:

- удостоверенная подписью и печатью (при наличии) заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя.

- для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении конкурса;

- для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

- заверенные копии учредительных и регистрационных документов заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет;

- для индивидуального предпринимателя – заверенная подписью и печатью (при наличии) копии паспорта и регистрационных документов заявителя: свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

- оригиналы или заверенные подписью и печатью (при наличии) копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью и печатью (при наличии) заявителя опись представленных им документов и материалов по форме, приведенной в приложении № 3 к конкурсной документации.

3.2. Участник конкурса представляет в конкурсную комиссию:

- конкурсное предложение в одном экземпляре (оригинал) по форме, согласно приложению № 4 к конкурсной документации;

- документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:

- удостоверенную подписью и печатью участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе, в одном экземпляре (оригинал) по форме, приведенной в приложении № 6 к конкурсной документации.

- в целях соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения по обеспечению безопасности и антитеррористической

защищенности объектов топливно-энергетического комплекса Концессионер обязан предоставить план мероприятий по достижению мер по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности единого комплекса котельной, расположенной по адресу: г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д.8а приведенными в приложении № 7 (задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций).

- задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий, приведено в приложении № 8.

Долгосрочные параметры государственного регулирования по горячему водоснабжению и теплоснабжению, необходимые для участия в конкурсном отборе на получение права владения и пользования муниципальными объектами горячего водоснабжения и теплоснабжения муниципального образования Мысковский городской округ, приведены в приложении № 10.

Сведения о ценах, значениях и параметрах, приведены в приложении № 11 (Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера).

Плановые значения показателей надежности, энергоснабжения и энергоэффективности приведены в приложении № 12.

4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

4.1. В качестве заявителя конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

4.2. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет:

- соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

- соответствие заявителя требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

- соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 13.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

- отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным

бухгалтерской отчетности за последний завершённый период.

4.3. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанных в конкурсной документации.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

4.5. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию или к Концеденту с запросом о разъяснении положений конкурсной документации в порядке, приведенной в приложении № 13 к конкурсной документации.

5. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

5.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме без взимания платы на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

5.2. Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах без взимания платы.

6. Критерии и условия конкурса

6.1. В качестве критериев конкурса устанавливаются:

- 1) предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;
- 2) объем отпуска тепловой энергии;
- 3) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с пунктом 6.2 настоящего раздела;
- 4) плановые максимальные показатели деятельности концессионера.

6.2. К долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, которые устанавливаются в качестве критериев конкурса, относятся:

- 1) базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов));
- 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;
- 3) нормативный уровень прибыли.

6.3. Использование критериев конкурса, не предусмотренных настоящим разделом, не допускается.

6.4. В соответствии с частью 4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» для критериев конкурса в соответствии с пунктом 5.1 настоящего раздела не устанавливаются следующие параметры:

- 1) начальное условие в виде числового значения;
- 2) уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении;

3) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

6.5 Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Мысковский городской округ. (далее – объект концессионного соглашения).

6.6. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 5 лет со дня подписания концессионного соглашения, в целях реконструкции и осуществления деятельности объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа.

7. Информация о проведении конкурса

7.1. Информация о проведении конкурса размещается в срок, установленный конкурсной документацией – не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

7.2. Публикуется на официальном сайте РФ: torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Мысковского городского округа: myskiadmin.ru, а также на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом: <https://kumimngo.ru/>.

8. Размер, порядок, срок внесения Задатка

8.1. Внесение задатка за участие в конкурсе не предусмотрено.

9. Концессионная плата

9.1. Концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

10. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

10.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено по адресу: Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа: 652840, Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, 2; помещение 1, тел. 2-15-06, 2-26-03, в рабочие дни в понедельник-пятница с 08:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 12:48. с 16 декабря 2024г. до 04 февраля 2025г.

10.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью и печатью (при наличии) участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью и печатью (при наличии) участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

10.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного

предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

10.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

10.5. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

10.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

10.7. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЫСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

10.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

10.9. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

10.10. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

10.11. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

10.12. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления

конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

10.13. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

10.14. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

10.15. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

10.16. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

11. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

11.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

11.2. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЫСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ».

11.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации.

11.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

11.5. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 9 конкурсной документации.

11.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЫСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

11.7. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан предоставить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

11.8. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии конкурсной документацией.

12. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

12.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;
- проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

12.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;
- несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

12.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией;
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;
- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

12.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые

участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

12.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

12.6. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

– дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

– наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

12.7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru

12.8. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

12.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном

предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

13. Порядок определения победителя конкурса

13.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 12 конкурсной документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

13.2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии конкурса;
- условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

13.3. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Протокол о результатах проведения конкурса

14.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- информация о проведении конкурса;
- конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

– запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или конкурсной комиссии;

- протокол вскрытия конвертов с заявками;
- оригиналы заявок, представленные в конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

15. Срок подписания концессионного соглашения

15.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, приведенной в приложении № 14 к конкурсной документации, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. концессионное соглашение должно быть подписано в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса.

15.2. Размер банковской гарантии составляет 1 (один) процент от суммы предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев его действия в календарном году, на который предоставляется гарантия и составляет: 2025г. (1%) – 136 096 рублей, 2026г. (1%) – 136 096 рублей, 2027г. (1%) – 136 096 рублей, 2028г. (1%) – 136 096 рублей, 2029г. (1%) – 136 096 рублей.

15.3. Обеспечение исполнения обязательства на первый год действия настоящего Соглашения Концессионер обязан предоставить Концеденту в течение одного календарного месяца с момента подписания настоящего Соглашения. После истечения срока действия банковской гарантии, Концессионер обеспечивает новую банковскую гарантию сроком на один год.

15.4. В случае, если в срок после истечения 10 (десяти) рабочих дней победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

15.5. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное

предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

15.6. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

15.7. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона от 13.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, Концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

15.8. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 (десяти) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

15.9. В случае, если после направления Концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица

принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

15.10. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

16. Внесение изменений в конкурсную документацию

16.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

16.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

16.3. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

17. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества

17.1. Срок передачи Концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – при подписании концессионного соглашения.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему концессионному соглашению заключенные как при подписании настоящего концессионного соглашения, так и после вступления в силу настоящего концессионного соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18.3. Настоящее концессионное соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Министерства жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбасса.

18.4. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

– Приложение № 1. Перечень объектов концессионного соглашения (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Соглашения), сведения о составе и описании объектов Соглашения, в том числе о технико – экономических показателях, стоимости передаваемых объектов Соглашения.

– Приложение № 2. Рекомендуемые формы документов.

– Приложение № 3. Опись документов и материалов, предоставляемых в составе заявки на участие в открытом конкурсе.

– Приложение № 4. Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

– Приложение № 5. Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, необходимых для исполнения настоящего Соглашения и их копии.

– Приложение № 6. Опись документов, прилагаемых к конкурсному предложению для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа.

– Приложение № 7. Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций.

– Приложение № 8. Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.

– Приложение № 9. Реестр документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.

– Приложение № 10. Долгосрочные параметры государственного регулирования по горячему водоснабжению и теплоснабжению, необходимые для участия в конкурсном отборе на получение права владения и пользования

муниципальными объектами горячего водоснабжения и теплоснабжения муниципального образования Мысковский городской округ.

– Приложение № 11. Сведения о ценах, значениях и параметрах.

– Приложение № 12. Плановые значения показателей надежности, энергоснабжения и энергоэффективности.

– Приложение № 13. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации.

– Приложение № 14. Проект концессионного соглашения.

Перечень объектов концессионного соглашения (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Соглашения), сведения о составе и описании объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, стоимости передаваемых объектов Соглашения

№ п/п	Наименование оборудования, объекта, адрес	Технические характеристики и: мощность, протяженность, площадь (кв.м.), количество	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Состояние	Балансовая стоимость, руб.	Амортизационная стоимость (руб)	Остаточная стоимость, руб.	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территориальное местонахождение пос. Ключевой, г. Мыски									
Недвижимое имущество									
1	Нежилое помещение (офис)	207,1 кв.м.	1978		удовлетворительное	115 500,00	3850,00	111 650,00	75
2	Ограждение железобетонное	330 м.	2006		удовлетворительное	19 042 089,96	2 371 813,04	16 670 276,92	75
3	Единый недвижимый комплекс (п. Ключевой, ул. 50 лет Пионерии, 8а) В том числе:	6 514 кв.м.			удовлетворительное				
3.1	Здание котельной	660,8 кв.м.			удовлетворительное				85
3.2	Здание бойлерной	232 кв.м.			удовлетворительное				80
3.3	Гаражный бокс	135,3 кв.м.			удовлетворительное				80
3.4	Столярный цех	261,8	1969		удовлетворительное				80
3.5	Кирпичная дымовая		1963		удовлетворительное	85			

	труба								
3.6	Сети теплоснабжения и вводы теплотрасс в жилые дома		1962.. 2016		удовлетворительное				65
Территориальное местонахождение пос. Бородино, г. Мыски									
Недвижимое имущество									
4	Здание котельной школы №10 (п. Бородино, ул. Бородинская, 1а.)				удовлетворительное	10 500,00	350,00	10 150,00	100

Перечень Иного имущества (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта Иного имущества). Состав иного имущества и его описание

№	Наименование оборудования, объекта, адрес	Технические характеристики: мощность, протяженность, площадь(кв.м.),	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Состояние	Балансовая стоимость (руб)	Амортизационная стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб.)	Уровень износа, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территориальное местонахождение пос. Ключевой, г. Мыски									
Движимое имущество									
2	Фильтр натрий катион (котельная №1 п. Ключевой)	2шт.	1962		удовлетворительное	304,51	0,00	304,51	100
3	экономайзер ЭБ-300 (котельная №1 п. Ключевой)		сентябрь 2017		удовлетворительное	40 972,80	9 787,91	31 184,89	100
4	экономайзер ЭБ-300 (котельная №1 п. Ключевой)		сентябрь 2017		удовлетворительное	40 973,17	9 788,27	31 184,90	100

5	экономайзер ЭБ-300 (котельная №1 п. Ключевой)		сентябрь 2017		удовлетворительное	28 512,84	0,00	28 512,84	100
6	вентилятор ВР 120-28- №6,3 30/3000 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000048	удовлетворительное	108 155,19	39 914,36	68 240,83	100
7	вентилятор ВР 240-26-№4 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000049	удовлетворительное	43 851,12	0,00	43 851,12	100
8	дымосос ДН-12,5*1500 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000050	удовлетворительное	379 606,75	98 065,09	281 541,66	30
9	кабельная линия силовая, вводная (п. Ключевой, ул. 50 лет Пионерии 8а)		2017	000000056	удовлетворительное	504 681,83	31 542,66	473 139,17	15
10	котел водогрейный №3 КВ-7,0-110 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000051	удовлетворительное	4 124 678,22	1 065 541,92	3 059 136,30	30
11	система видеонаблюдения (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000055	удовлетворительное	101 105,09	38 121,58	62 983,51	40
12	топка ТЛЗМ-1,87/3,0 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000052	удовлетворительное	2 038 477,34	351 070,97	1 687 406,97	30
13	шкаф управления котлом КВ-В-7,0-110 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000053	удовлетворительное	897 277,11	463 593,22	433 683,89	30
14	шкаф электросиловой для котла (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000054	удовлетворительное	1 481 537,32	765 460,99	716 076,33	30
15	щит распределительный Ру-0,4 кВт (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000057	удовлетворительное	289 639,83	54 307,44	235 335,39	30

16	котел водогрейный №2 КВ-7,0-110 (котельная №1 п. Ключевой)		сентябрь 2017	00-000010	удовлетворительное	12 095 120,38	1 511 890,05	10 583 230,33	20
17	элеватор цепной ЦС-400 (котельная №1 п. Ключевой)		2012		удовлетворительное	345 000,00	0,00	345 000,00	40
18	дробилка ДШМ 400 (котельная №1 п. Ключевой)		нет данных		удовлетворительное	93 000,00	0,00	93 000,00	100
19	скрепер золоудаления ПСК-0,35 (котельная №1 п.Ключевой)		1962		удовлетворительное	35 000,00	0,00	35 000,00	100
20	ленточный конвейер Т-65 (котельная №1 п. Ключевой)		1962		удовлетворительное	25 000,00	0,00	25 000,00	100
21	бак запаса воды (Котельная №1 п. Ключевой)	180 м.куб.	1996		удовлетворительное	30 000,00	0,00	30 000,00	100
22	бак запаса воды (котельная №1 п. Ключевой)	200 м.куб.	2014		удовлетворительное	52 000,00	0,00	52 000,00	30
23	бак раствора соли (котельная №1 п. Ключевой)		1962		удовлетворительное	15 000,00	0,00	15 000,00	100
24	Сетевой насос ДЗ20-50а с электродвигателем №55кВт (котельная №1 п. Ключевой)		1994		удовлетворительное	114 667,00	0,00	114 667,00	100
25	насос Подпиточный к 100-65-200а (котельная №1 п. Ключевой)		1994		удовлетворительное	19 350,00	0,00	19 350,00	100
26	насос Подпиточный к 100-65-200а (котельная №1 п. Ключевой)		1994		удовлетворительное	19 350,00	0,00	19 350,00	100
27	насос раствора соли к 65-		2014		удовлетворительное	11 100,00	0,00	11 100,00	100

	50-160с (котельная №1 п. Ключевой)								
28	станок Вертикально-фрезерный (котельная №1 п. Ключевой)		нет данных		удовлетворительное	70 000,00	0,00	70 000,00	100
29	станок токарный (котельная №1 п.Ключевой)		нет данных		удовлетворительное	15 000,00	0,00	15 000,00	100
30	станок трубонарезной (котельная №1 п. Ключевой)		нет данных		удовлетворительное	21 900,00	0,00	21 900,00	100
31	Станок сверлильный (котельная № 1 п. Ключевой)				удовлетворительное	5 500,00	0,00	5 500,00	100
32	Станк заточный (котельная №1 п. Ключевой)				удовлетворительное	6 750,00	0,00	6 750,00	100
33	Транспортёр скрепковый СР-53 (котельная №1 п. Ключевой)				удовлетворительное	67 000,00	0,00	67 000,00	100
34	кран – балка с тельфером (котельная №1 п. Ключевой)				удовлетворительное	3 000,00	0,00	3 000,00	100
35	Котел водогрейный № 1 КВ-0,7-110 (котельная №1 п. Ключевой)		Сентябрь 2017	ООБП-000001	удовлетворительное	13 426 837,78	783 232,17	12 643 605,61	10
36	система золоулавливания котла №1 (котельная №1 п. Ключевой)		Сентябрь 2017	ООБП-000002	удовлетворительное	1 550 267,17	90 432,23	1 459 834,94	10
37	Система золоулавливания котла №2 (котельная №1 п. Ключевой)		Сентябрь 2017	ООБП-000002	удовлетворительное	1 550 267,17	90 432,23	1 459 834,94	10
38	Система золоулавливания котла №3 1 (котельная №1 п.		Август 2017	ООБП-000004	удовлетворительное	1 550 267,17	90 432,23	1 459 834,94	10

	Ключевой)								
39	Водопровод холодной воды ввод 1		Нет данных		удовлетворительное	18 000,00	0,00	18 000,00	
40	Водопровод холодной воды ввод 1		Нет данных		удовлетворительное	3 150,00	0,00	3 150,00	
41	Электродвигатель трёхфазный асинхронный типа АИР 280М4		Нет данных	00-000009	удовлетворительное	122 033,90	0,00	101 694,86	
42	Двигатель электрический ДМ 255-42		Нет данных		удовлетворительное	1 093,47	0,00	1 093,47	
43	Насос 1 ДВ800-56 с электродвигателем		Нет данных		удовлетворительное	17 552,82	0,00	17 552,82	
44	Насос 1 ДВ800-56 без электродвигателя		Нет данных		удовлетворительное	4 752,03	0,00	4 752,03	
45	Двигатель 15. 1500		Нет данных		удовлетворительное	753,30	0,00	753,30	
46	Двигатель 4АМ 160 18.5/150		Нет данных		удовлетворительное	819,96	0,00	819,96	
47	Двигатель 45 АМ 55/1500				удовлетворительное	2 339,32	0,00	2 339,32	
48	Двигатель 4А200 45/1500		Нет данных		удовлетворительное	945,31	0,00	945,31	
Территориальное местонахождение пос. Бородино, г. Мыски									
Движимое имущество									
49	Дымосос Д 3,5 М (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000032	удовлетворительное	75 657,62	0,00	75 657,62	30
50	Дымосос Д 3,5 (Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000033	удовлетворительное	67 814,64	0,00	67 814,64	30
51	Котел водогрейный КВр-0,4КБ (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000034	удовлетворительное	341 503,62	58 814,44	282 689,18	30
52	Котел водогрейный КВр-0,4КБ (Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000035	удовлетворительное	341 503,60	58 814,44	282 689,16	30

53	Насос Wilo PH-1500 Q (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000036	удовлетворительное	97 165,69	0,00	97 165,69	30
54	Насос Wilo PH-1500 Q (Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000037	удовлетворительное	97 165,67	0,00	97 165,67	30
55	Насос Wilo PH-251E (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000038	удовлетворительное	40 129,31	0,00	40 129,31	30
56	Насос Wilo PH-251E (Бородино)2 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000039	удовлетворительное	40 129,31	0,00	40 129,31	30
57	Насос Wilo PH-251E (Бородино)3 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000040	удовлетворительное	40 129,31	0,00	40 129,31	30
58	Насос Wilo PH-251E (Бородино)4 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000041	удовлетворительное	40 129,30	0,00	40 129,30	30
59	Насос Wilo PH- 400E(Бородино)1 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000042	удовлетворительное	59 145,52	0,00	59 145,52	30
60	Насос Wilo PH- 400E(Бородино)2 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000043	удовлетворительное	59 145,51	0,00	59 145,51	30
61	Щит управления котлом (Бородино) 1(котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000044	удовлетворительное	173 630,55	89 709,04	83 921,51	30
62	Щит управления котлом (Бородино) 2		Сентябрь 2016	000000045	удовлетворительное	173 630,54	89 709,04	83 921,50	30

63	Щит управления насосами (Бородино) (котельная №2 Бородино)		Сентябрь 2016	000000046	удовлетворительное	225 061,37	116 281,62	108 779,75	30
64	Электростанция дизельная FUBAG DS (котельная №2 п. Бородино)		Ноябрь 2017	000000047	удовлетворительное	187 873,98	69 334,60	118 539,38	40
65	Бак запаса воды (котельная №2 п. Бородино)	10 м.куб.	1972		удовлетворительное	10 000,00	0,00	10 000,00	100
66	Труба дымовая металлическая (котельная №2 п. Бородино)	400мм	1972		удовлетворительное	34 500,00	0,00	34 500,00	100

Приложение № 2
к конкурсной документации

Рекомендуемые формы документов

Форма № 1

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Мысковский городской округ
Кемеровская область

652840, Кемеровская обл.,
ул. Первомайская, д. 2 пом. 1.

исх. № ____ от «__» _____ 20__ г.

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа (далее – Конкурсная документация и соответственно Конкурс), _____

(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(наименование должности, ФИО)

действующего на основании _____, заявляет о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, направляет настоящую заявку и сообщает об отсутствии в отношении себя решения о ликвидации (о прекращении деятельности) и о признании банкротом (об открытии конкурсного производства).

2. Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуемся:

2.1. Выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации.

2.2. В случае признания нас победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленный Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с Концедентом и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

3. Для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором _____ конкурса _____ нами _____ уполномочен _____

(ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону:

(номер мобильного телефона)

4. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Организатора конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

5. Адрес: _____

(для юридического лица - юридический и почтовый адрес, для индивидуального предпринимателя - адрес места жительства)

телефон/факс: _____, e-mail: _____.

Подтверждаю(-ем), что согласен(-ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении: что ознакомлен (-ы) с физическим состоянием, составом имущества, существующими обременениями и иной документацией Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа. Претензий относительно состава физического состояния имущества и его документации не имею (-ем).

Подтверждаю, что в случае заключения со мной концессионного соглашения имущества согласен (-ен) и обязуюсь(-емся) выполнить Условия конкурса: Сохранение предмета, видов деятельности общества, использование имущества общества по его назначению.

Руководитель

(уполномоченный представитель)

_____ / _____ /
(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах

Заявка принята организатором конкурса: _____ ч. _____ мин. «_____» _____ 20__ года № _____

**Сведения о заявителе
(для юридического лица)**

п/п	Наименование	Данные заявителя
	Организационно-правовая форма	
	Полное наименование	
	Сокращенное наименование	
	Юридический адрес	
	Почтовый адрес	
	Телефон/факс	
	E-mail	
	Банковские реквизиты: - наименование банка - расчетный счет - корреспондентский счет - БИК	
	ИНН	
0	КПП	
1	ОГРН	
2	ОКТМО	
3	Учредительный документ	
4	Директор	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех указанных данных.

Руководитель
(уполномоченный представитель)

_____ /
(подпись)

_____ /
(расшифровка подписи)

М.П.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Комитету по управлению муниципальным
имуществом Мысковского городского округа652840, Кемеровская обл.,
ул. Первомайская, д. 2 пом. 1.

исх. № ____ от «__» _____ 20__ г.

Запрос о предоставлении разъяснений положений конкурсной документации*(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

просит Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа

*(почтовый адрес заявителя)**(номер телефона, адрес электронной почты заявителя)*

№ п/п	Раздел или пункт конкурсной документации	Содержание запроса

Ответ на запрос прошу направить на (нужное отметить):

почтовый адрес заявителя;

адрес электронной почты заявителя.

Руководитель
(уполномоченный представитель)

*(подпись)**(расшифровка подписи)*

М.П.

Форма 5

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Комитету по управлению муниципальным
имуществом Мысковского городского округа652840, Кемеровская обл.,
ул. Первомайская, д. 2 пом. 1.

исх. № ____ от «__» _____ 20__ г.

Уведомление об отзыве (изменении) заявки на участие в открытом конкурсе*(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

отзывает заявку (вносит изменения в заявку) на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа со сроками отзыва заявки (внесения изменений в заявку) на участие в открытом конкурсе и порядком оформления ознакомлены.

Дата подачи заявки: «__» _____ 20__ года.

Регистрационный номер заявки: _____.

Руководитель
(уполномоченный представитель)

*(подпись)**(расшифровка подписи)*

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ОБ ОТСУТСТВИИ РЕШЕНИЯ О ЛИКВИДАЦИИ, ПРИЗНАНИИ БАНКРОТОМ
И ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Заявитель, _____
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) в лице

(должность, Ф.И.О. полностью) действующего на основании

(наименование правоустанавливающего документа, его реквизиты) подавая заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа заявляет:

против _____
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

на момент подачи заявки отсутствуют:

- решение о ликвидации заявителя - юридического лица;
- решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

" ____ " _____ 2020

Опись документов и материалов, предоставляемых в составе заявки на участие в открытом конкурсе

Настоящим _____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа (далее – Конкурс) в составе заявки на участие в Конкурсе предоставлены нижеперечисленные документы и материалы. Содержание описи и состав заявки на участие в Конкурсе совпадают.

№ п/п	Наименование документов и материалов, предоставленных в составе заявки	Кол-во листов (обязательно к заполнению по каждому пункту)
1.	Заявка на участие в открытом конкурсе	
2.	Сведения о заявителе	
...		
	Итого:	

Руководитель
(уполномоченный представитель)

(подпись)

/_____/_____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

Должность специалиста, принявшего заявку, подпись:

Отметка об отказе в принятии заявки и документов:

Дата _____ время _____

Причина отказа: _____

Должность специалиста, подпись:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения**

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель) (полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность,

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

Содержание сведений

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. _____
2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя. _____
3. Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. _____
4. Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России. _____
5. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. _____
6. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения). _____

**Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, необходимых для исполнения настоящего
Соглашения и их копии**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер объекта имущества	Реквизиты свидетельства
1	Нежилое помещение (офис)	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0102001:0061:2-1234/2:1000/A	42 АВ 074867 К№ 42:29:0102001:0061:2-1234/2:1000/A РН№42-42-05/004/2005-365
2	Ограждение железобетонное	г. Мыски п. Ключевой		№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
3	Единый недвижимый комплекс. В том числе:	г. Мыски п. Ключевой, ул 50 Лет Пионерии, 8а	42:29:0000000:252	№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
3.1	Здание котельной	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0000000:252	№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
3.2	Здание бойлерной	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0000000:252	№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
3.3	Гаражный бокс	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0000000:252	№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
3.4	Столярный цех	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0000000:252	№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
3.5	Кирпичная дымовая труба	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0000000:252	№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
3.6	Сети теплоснабжения и вводы теплотрасс в жилые дома	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0000000:252	№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
4	Фильтр натрий катион (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
5	Экономайзер ЭБ-300 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
6	Экономайзер ЭБ-300 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		

7	Экономайзер ЭБ-300 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
8	Вентилятор ВР 120-28-№6,3 30/3000 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
9	Вентилятор ВР 240-26-№4 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
10	Дымосос ДН 12,5*1500 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
11	Кабельная линия силовая, вводная (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
12	Котел водогрейный №3 КВ-0,7-110 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
13	Система видеонаблюдения 110 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
14	Топка ТЛМЗ-1,87/3,0 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
15	Шкаф управления котлом КВ-В-7,0-110 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
16	Шкаф электросиловой для котла (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
17	Щит распределительный Ру-0,4 кВт (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
18	Котел водогрейный №2 КВ-7,0-110 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
19	Элеватор цепной ЦС-400 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
20	Дробилка ДШМ 400 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
21	Скрепер золоудаления ПСК-0,35 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
22	Ленточный конвеер Т-65 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		

23	Бак запаса воды (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
24	Бак запаса воды (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
25	Бак раствора соли (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
26	Сетевой насос Д 320-50а с электродвигателем N=55кВт (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
27	Насос Подпиточный к 100-65-200а (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
28	Насос Подпиточный к 100-65-200а (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
29	Насос раствора соли к 65-50-160с (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
30	Станок Вертикально – фрезерный (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
31	Станок токарный (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
32	Станок трубонарезной (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
33	Станок сверлильный (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
34	Станок заточный (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
35	Транспортёр скрепковый СР-53 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
36	Кран-балка с тельфером (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
37	Котел водогрейный №1 КВ-7.0-110 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		

38	Система золоулавливания котла №1 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
39	Система золоулавливания котла №2 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
40	Система золоулавливания котла №3 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
41	Водопровод холодной воды ввод 1	г. Мыски п. Ключевой		
42	Водопровод холодной воды ввод 2	г. Мыски п. Ключевой		
43	Электродвигатель трёхфазный асинхронный типа АИР 280 М4	г. Мыски п. Ключевой		
44	Двигатель электрический ДМ 225-42	г. Мыски п. Ключевой		
45	Насос 1Д800-56 с электродвигателем	г. Мыски п. Ключевой		
46	Насос 1Д800-56 без электродвигателя	г. Мыски п. Ключевой		
47	Двигатель 15.1500	г. Мыски п. Ключевой		
48	Двигатель 4АМ 160 18.5/1500	г. Мыски п. Ключевой		
49	Двигатель 45 АМ 55/1500	г. Мыски п. Ключевой		
50	Двигатель А200 45 /1500	г. Мыски п. Ключевой		
51	Здание котельной школы №10 (п. Бородино, ул. Бородинская, 1а)	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0401001:513	42 АВ 862273 42:29:0401001:0013:3- 7993:1000\A № 42-42-05/015/2008-787
52	Дымосос Д 3,5 М (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
53	Дымосос Д 3,5 (Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
54	Котел водогрейный КВр-0,4КБ (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
55	Котел водогрейный КВр-0,4КБ (Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
56	Насос Wilo PH-1500 Q (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		

57	Насос Wilo PH-1500 Q (Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
58	Насос Wilo PH-251E (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
59	Насос Wilo PH-251E (Бородино)2 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
60	Насос Wilo PH-251E (Бородино)3 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
61	Насос Wilo PH-251E (Бородино)4 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
62	Насос Wilo PH-400E(Бородино)1 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
63	Насос Wilo PH-400E(Бородино)2 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
64	Щит управления котлом (Бородино) 1(котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
65	Щит управления котлом (Бородино) 2	г. Мыски п. Бородино		
66	Щит управления насосами (Бородино) (котельная №2 Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
67	Электростанция дизельная FUBAG DS (котельная №2 п. Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
68	Бак запаса воды (котельная №2 п. Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
69	Труба дымовая металлическая (котельная №2 п. Бородино)	г. Мыски п. Бородино		

Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций

В целях соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения по обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса Концессионер обязан предоставить план мероприятий по достижению мер по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности единого комплекса котельной, расположенной по адресу: г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д.8а в соответствии с приведенными ниже требованиями:

1. Основные направления по реконструкции единого недвижимого комплекса в целях реализации мер по созданию и обеспечению системы физической защиты и предупреждение угроз совершения актов незаконного вмешательства в работе объекта топливно-энергетического комплекса

№ п/п	Наименование и (или) условное обозначение поселения, городского округа, зоны централизованного теплоснабжения	Описание задачи	Срок выполнения	Результат
1	п. Ключевой, м-н жилой застройщик ТУ ЗЖБК ул. 50 лет Пионерии, д. 8а	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности единого комплекса котельной, расположенной по адресу: г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д.8а	2029	Определение угроз совершения актов незаконного вмешательства в работу объекта топливно-энергетического комплекса и предупреждение таких угроз. Реализация мер по созданию системы физической защиты объекта топливно-энергетического комплекса

2. Мероприятия, реализуемые Концессионером:

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения мер по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности единого комплекса котельной, расположенного на территории муниципального образования Мысковского городского округа, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения

№ п.п.	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1.	Разработка проектно-сметной документации инженерно-технических средств охраны объекта ТЭК	2025 г.
2.	Оборудование контрольно-пропускного пункта	2025 г.
3.	Оборудование дополнительным ограждением и техническим укреплением строений	2026 г.
4.	Оборудование системой охранного телевидения	2027 г.
5.	Оборудование охранным освещением	2028 г.
6.	Оборудование системой электроснабжения	2028 г.
7.	Оборудование системой контроля и управления доступом	2029 г.

Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации
1	2	3	4	5
1	Сооружение – теплосетевой комплекс	Кемеровская область, г. Мыски, ул 50 лет Пионерии, 8а	42:29:0102001:91; Право собственности Мысковского городского округа зарегистрировано в реестре №42-42-17/002/2010-171 от 13.08.2010	6 514

Реестр документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.

1. Свидетельство государственной регистрации права собственности № 42-42-17/002/2010-171 от 13.08.2010 г.

Долгосрочные параметры государственного регулирования по горячему водоснабжению и теплоснабжению, необходимые для участия в конкурсном отборе на получение права владения и пользования муниципальными объектами горячего водоснабжения и теплоснабжения муниципального образования Мысковский городской округ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Прогноз				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	Количество котельных	штук	2	2	2	2	2
2	Метод регулирования тарифов	—	ЭОР	Метод индексации			
3	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:						
3.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб	58 486	х	х	х	х
3.2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3.3	Нормативный уровень прибыли	%	2,04	2,68	2,62	0,38	1,39
3.4	Показатели энергосбережения и энергоэффективности						
	— удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой и в сеть	кг у.т./Гкал	191,60	—	—	—	—
	— отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	3,236	—	—	—	—
		м ³ /м ²	2,238	—	—	—	—
	— величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	6 764	—	—	—	—
м ³		4 678	—	—	—	—	

Сведения о ценах, значениях и параметрах

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Прогноз				
			2025	2026	2027	2028	2029
1.	Объём полезного отпуска (отпуска в сеть) тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз объёма полезного отпуска тепловой энергии (мощности) на срок действия концессионного соглашения	тыс. Гкал	45,796	45,796	45,796	45,796	45,796
2.	Цены на энергетические ресурсы в текущем году срока действия концессионного соглашения, а также прогнозные цены на срок действия концессионного соглашения:						
	электроэнергия	руб/тыс. кВт*ч	5 973,01	6 211,93	6 460,41	6 718,83	6 987,58
	уголь	руб/т	1 560,00	1 617,72	1 661,40	1 706,26	1 752,33
	стоимость транспортировки и буртовки топлива	руб/т	243,35	254,06	264,48	275,32	286,61
	вода/теплоноситель	руб/м ³	43,92	49,12	54,25	57,37	59,95
3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году						
	электроэнергия	кВт*ч/Гкал	31,07	31,07	31,07	31,07	31,07
	уголь	т/Гкал	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257
	вода/теплоноситель	м ³ /Гкал	2,210	2,210	2,210	2,210	2,210
4.	Величина неподконтрольных расходов, определённая в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организации	тыс.руб	14 621	15 608	16 337	15 576	17 498

5.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году	%	—	13,36	10,66	-6,63	5,42
----	---	---	---	-------	-------	-------	------

Показатели надёжности							
6.	— количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	разы/ (Гкал/час)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	раз/км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатели энергетической эффективности							
7.	— удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг у.т./Гкал	191,60	—	—	—	—
	— величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	6 764	—	—	—	—
		м ³	4 678	—	—	—	—

Плановые значения показателей надежности, энергоснабжения и энергоэффективности.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Прогноз				
			2025	2026	2027	2028	2029
1.	Показатели надёжности						
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ (Гкал/час)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели энергетической эффективности						
2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг у.т./Гкал	191,60	—	—	—	—
2.2.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	6 764	—	—	—	—
		т/год	4 678	—	—	—	—

Запрос о разъяснении положений конкурсной документации

На бланке организации
Дата, исх. номер

В конкурсную комиссию/
организатору конкурса

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

N п/п	Раздел конкурсной документации	Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по адресу: _____

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)

ПРОЕКТ**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Мысковский городской округ

г. Мыски

«__» _____ 2024 г.

Муниципальное образование Мысковский городской округ, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя Кукиной Елены Владимировны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.11.2010 № 65-н, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЖидКомплекс», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Жданова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, также совместно именуемые «Стороны», и

Кемеровская область – Кузбасс, в лице министра жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса Киселева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности № И10-16/9547 от 04.10.2024, именуемая в дальнейшем «Третья сторона», в соответствии с постановлением администрации Мысковского городского округа «О заключении концессионного соглашения без проведения конкурса в отношении объектов горячего водоснабжения, расположенных на территории Мысковского городского округа» от «__» _____ 202_ № _____, заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

- а) обеспечить реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее-объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;
- б) осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, горячей воды с использованием Объекта Соглашения и иного имущества;
- в) обеспечить технически исправное содержание Объекта Соглашения и иного имущества, и осуществлять его эксплуатацию в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом в целях обеспечения населения Мысковского городского округа горячим водоснабжением и теплоснабжением.

1.3. Передача объектов Концессионеру не влечет перехода права собственности на данное имущество.

1.4. Концессионер обязуется в рамках выполнения инвестиционной программы в соответствии с Приложением 3 к настоящему Соглашению выполнить реконструкцию Объекта Соглашения, улучшать его характеристики и эксплуатационные свойства, за счет амортизационных отчислений.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом концессионного соглашения являются объекты горячего водоснабжения и теплоснабжения (далее – Объект Соглашения), принадлежащие на праве собственности Концеденту и иное движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления

деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, а также незарегистрированное имущество, оформленное в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности. Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – Иное имущество).

2.5. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, а также Иное имущество; передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

2.6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объекты Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные Объекты.

III. Сроки

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2029 года включительно.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в рамках настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи о возврате имущества Концеденту.

3.4. Сроки реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

3.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.6. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих реконструкции в соответствии с условиями настоящего соглашения, - с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего Соглашения.

IV. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объекты Соглашения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, расположенные на территории муниципального образования Мысковский городской округ, а также права владения и пользования указанными Объектами в срок, установленный разделом III настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Объектов Соглашения считается исполненной после принятия Объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Иное имущество (недвижимое и движимое).

Состав Иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1.1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности. Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта, входящего в состав Иного имущества, копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют Приложение № 1.1 к настоящему Соглашению.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом, отдельными объектами, входящими в состав Иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящих в состав Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

4.3. Концедент передает объекты Соглашения и Иное имущество Концессионеру по стоимости, указанной в акте приема-передачи имущества.

4.4. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложениях № 1, 1.1 к настоящему Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.5. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации горячего водоснабжения и теплоснабжения на территории муниципального образования Мысковский городской округ, и являющихся частью относящихся к Объекту и (или) Иному имуществу Соглашения систем горячего водоснабжения и теплоснабжения (далее - бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения Соглашения балансовой стоимости Объекта, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке, прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи. До момента оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты горячего водоснабжения и теплоснабжения, указанные объекты передаются Концессионеру во владение в соответствии с нормами Федеральных законов от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» либо от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Концедент обязан в течение 6 месяцев с даты выявления указанных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты по истечении восемнадцати месяцев с момента постановки бесхозного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приема передачи и включения в состав Объектов Соглашения и/или Иного имущества путем оформления дополнительного соглашения.

Экономически обоснованные расходы на содержание объектов, включенных в состав Объектов Соглашения и/или Иного имущества в соответствии с настоящим пунктом, на содержание бесхозных объектов горячего водоснабжения и теплоснабжения, подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.

4.7. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Сторонами, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, необходимые для

исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);
- нормативно-техническую документацию;
- решение об одобрении сделки – заключения Соглашения в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), либо технический паспорт, иной документ, который содержит описание такого объекта недвижимости;
- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества (либо в отдельных Актах приема-передачи).

4.8. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и Иного имущества.

4.9. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его выявлении осуществляется Концедентом на основании отчета об оценке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.10. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, состав Иного имущества, в том числе подготовить и передать документы, необходимые для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбасса, в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Соглашения.

4.12. Государственная регистрация прав, указанных в настоящем Соглашении, осуществляется за счет Концессионера.

V. Реконструкция, проектирование, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и эксплуатация Объекта Соглашения и иного имущества

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

- а) на стадии проектирования- выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- б) на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- в) на стадии ввода объекта в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию;
- г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект соглашения в исправном состоянии, осуществляет за свой счет техническое обслуживание Объекта Соглашения, несет расходы на содержание Объекта Соглашения;
- д) использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

е) осуществляет деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращает (не приостанавливает) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативно-правовых актов;

ж) обеспечивает при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих коммунальных услуг;

з) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивает указанные энергетические ресурсы.

Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объекты Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением.

В рамках исполнения настоящего Соглашения Концессионер обязан исполнять требования, установленные для ресурсоснабжающих организаций, Федеральным законом РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

5.4. Концессионер обязан в течение срока действия соглашения достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объектов Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). С момента утверждения инвестиционной программы органом регулирования она является неотъемлемой частью настоящего Соглашения. При этом сторонами согласован перечень мероприятий, подлежащий включению в инвестиционную программу, определенный в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.5. Концессионер вправе передавать с письменного согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами объекты имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иное передаваемое Концедентом Концессионеру по Соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) Объекта Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера в рамках заключенного Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом Концессионеру по Соглашению имуществом.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав Иного имущества, расположенное на земельных участках, предоставленных на основании настоящего Соглашения, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества Концедентом возмещению не подлежат. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

5.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объекта и Иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.9. Концессионер обязан учитывать Объекты Соглашения и Иное переданное Концедентом имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, обособленно от своего имущества по стоимости, указанной в акте приема-передачи. В отношении таких объектов и Иного имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением

обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации по таким Объектам и иному имуществу.

5.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.11. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

5.12. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую (-ые) для реконструкции Объекта Соглашения проектную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.13. Проектная документация разрабатывается Концессионером до начала реконструкции соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.14. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.15. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, представленную Концессионером, если:

а) представленная (-ые) проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых представляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.16. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации.

5.17. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.18. Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, составляет **13 609 560 (тринадцать миллионов шестьсот девять тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС.**

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.19. Концедент оставляет за собой право на осуществление расходов на реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и на строительство дополнительных объектов, являющихся частью системы, в объемах, предусмотренных бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год, указанные объекты передаются в последующем Концессионеру по акту приемки-передачи как неотъемлемая часть ранее переданной системы. При участии Концедента в региональных, федеральных программах по ремонту, реконструкции Объектов Соглашения, Концедент имеет право дополнительно обеспечивать финансирование расходов в объемах, предусмотренных данными программами.

5.20. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию и осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и

иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.21. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.22. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на реконструкцию объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.23. После завершения реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков;

б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.24. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на вновь созданные объекты, Объекты Соглашения, реконструированные в рамках инвестиционной программы, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом. Государственная регистрация прав на вновь реконструированные Объекты Соглашения осуществляется за счет Концедента.

При этом Концессионер самостоятельно несет расходы и осуществляет деятельность по подготовке и передаче Концеденту документов, необходимых для государственной регистрации изменений сведений об Объекте Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбасса, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

5.25. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект Соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

5.26. Завершение Концессионером работ по реконструкции отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

5.27. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание которых соответствуют положениям Приложения № 3 к настоящему Соглашению Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.28. Завершение Концессионером работ реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.29. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание которых соответствуют положениям Приложения № 3 к настоящему Соглашению.

5.30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Требования по соблюдению Концессионером условий использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества:

- а) обеспечение содержания имущества в работоспособном состоянии;
- б) соблюдение гидравлических и температурных режимов;
- в) обеспечение запаса угольного топлива на складах котельных на срок не менее 15 (пятнадцати) суток в течение отопительного сезона;
- г) обеспечение запаса химических реагентов для водоподготовки при осуществлении теплоснабжения потребителей;
- д) выполнение мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения, соблюдение гидравлических режимов.

5.31. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения и Иного имущества имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.32. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание Объекта Соглашения, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В рамках выполнения мероприятий по установке, реконструкции, капитальному и текущему ремонту Концессионер самостоятельно принимает решение о замене (ликвидации) движимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, Иного имущества. Концессионер передает Концеденту документы, подтверждающие замену движимого имущества (списание, приобретение) до 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

В отношении объектов недвижимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, Иного имущества, которое подлежит выводу из эксплуатации в рамках выполнения мероприятий по реконструкции, установке, капитальному и текущему ремонту, Концессионер направляет в адрес Концедента соответствующую информацию с приложением акта осмотра объекта, на основании чего Концедент принимает решение о ликвидации объекта и извещает об этом Концессионера.

При этом Концедент за свой счет осуществляет ликвидацию (движимого/недвижимого) имущества с подготовкой всех необходимых документов.

5.33. Концессионер обязан в пределах средств, учтенных в необходимой валовой выручке при установлении тарифов, принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.34. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы; в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.35. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

5.36. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.37. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по реконструкции и установке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

5.38. Концедент, осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования;

б) в случае, если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной (или) производственной программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

5.39. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент подписания Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

5.40. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов». В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера, в том числе органа, уполномоченного на его осуществление (далее – Уполномоченный орган), Концедент обязуется обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения.

В целях выполнения требований настоящего пункта Стороны устанавливают, что возмещение недополученных доходов осуществляется до 1 мая года, следующего за годом исполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

5.41. Концедент и Концессионер совместно обязуются осуществлять мероприятия по подготовке территории, необходимой для реконструкции, установки Объекта Объектов Соглашения и осуществления деятельности по горячему водоснабжению и теплоснабжению, при этом Концессионер самостоятельно организует строительную площадку, а Концедент обязуется предоставить необходимый для этого земельный участок на праве владения и пользования в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в течение 45 дней с момента получения заявки.

5.42. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, установку и ввод в эксплуатацию Объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.43. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции, установки Объектов Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в

сфере регулирования цен (тарифов) в течение срока действия настоящего Соглашения, и указываются в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер и Концедент обязуются привлечь для финансирования инвестиционной программы, не подлежит уменьшению.

В случае начисления амортизационных отчислений реконструированного имущества Концессионером исходя из срока действия концессионного соглашения, амортизация по вышеуказанному имуществу при тарифном регулировании учитывается в размере, не покрытом другими источниками финансирования, учтенными в целях реконструкции объектов концессионного соглашения и инвестиционных программах.

VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером на земельные участки, указанные в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, необходимые для осуществления Концессионером деятельности по осуществлению горячего водоснабжения и теплоснабжения потребителей на территории муниципального образования Мысковский городской округ, договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав Концедента в отношении земельных участков.

В случае если размещение (реконструкция, эксплуатация) Объектов Соглашения, Иного имущества в соответствии с п.3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», ст. 4-5 Законом Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности» осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, то указанные объекты подлежат размещению в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кемеровской области – Кузбасса.

6.2. Описание земельных участков приведено в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

6.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок производства работ или эксплуатации объектов в соответствии с настоящим Соглашением, если иной порядок использования участков не предусмотрен действующим законодательством РФ.

Договоры аренды земельных участков, заключенные на срок более года, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется Концедентом.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

6.5. Размер арендной платы за пользование земельными участками:

- находящимися в собственности Концедента, определяется в соответствии с Порядком, утвержденным в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты».

- относящимися к участкам, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты».

При этом размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с указанными методиками, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности согласно Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий, сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации» и Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об

утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод)».

6.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.7. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности, владения и пользования Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

6.8. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6.9. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6.10. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их регулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

VII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объектов и Иного имущества

7.1. При прекращении настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять в том числе с возможными неотделимыми улучшениями Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер обязан:

- а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;
- б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе проектную документацию на Объекты

Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества Концеденту;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

7.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества.

VIII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

8.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

8.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

IX. Обеспечение обязательств Концессионера

9.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

9.2. Размер банковской гарантии составляет 1 (один) процент от суммы предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев его действия в календарном году, на который предоставляется гарантия и составляет: 2025г. (1%) – 136 096 рублей, 2026г. (1%) – 136 096 рублей, 2027г. (1%) – 136 096 рублей, 2028г. (1%) – 136 096 рублей, 2029г. (1%) – 136 096 рублей.

9.3. Обеспечение исполнения обязательства на первый год действия настоящего Соглашения Концессионер обязан предоставить Концеденту в течение одного календарного месяца с момента подписания настоящего Соглашения. После истечения срока действия банковской гарантии, Концессионер обеспечивает новую банковскую гарантию сроком на один год.

9.4. Расходы по оформлению банковской гарантии, предоставленной Концессионеру, учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента получения банковской гарантии.

Х. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению устанавливается в размере 0 (ноль) рублей 00 копеек.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

11.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

а) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год;

б) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

11.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера по настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

11.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

11.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки.

11.9. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

11.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

11.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения в пятидневный срок с момента его получения. В случае отказа Концессионера от подписания акта, акт о результатах проверки подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин. Указанный односторонний акт должен быть предоставлен Концессионеру в пятидневный срок с момента его подписания.

11.12. Если Концессионер не оспаривает в судебном порядке результаты проверки проведенной Концедентом, и обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок (срок достаточный для реализации мероприятий, и соблюдения порядка их реализации в соответствии с действующим законодательством) и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

11.13. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 11.10. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером, осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

11.14. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, препятствовать его деятельности и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной или государственной тайной.

11.15. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.16. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.17. Концедент вносит отчетные данные по исполнению настоящего Соглашения в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» (ГАС «Управление») в установленные сроки.

11.18. Концедент ежеквартально представляет в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса отчет о выполнении инвестиционной программы настоящего Соглашения. Срок представления отчета не позднее 20 числа месяца следующего за отчетным периодом.

ХII. Права и обязанности Кемеровской области – Кузбасса

12.1. Обязанности Кемеровской области – Кузбасса как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей Стороны настоящего Соглашения:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области – Кузбасса орган местного самоуправления городского округа;

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта настоящего Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области – Кузбасса орган местного самоуправления городского округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кемеровской области – Кузбасса, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования тарифов, и (или) регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

12.2. Права Кемеровской области – Кузбасса как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей Стороны настоящего Соглашения:

- право на односторонний отказ от настоящего Соглашения в случае существенного нарушения условий настоящего Соглашения со стороны Концедента и (или) Концессионера, которое может повлечь неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств со стороны Кемеровской области – Кузбасса;
- контроль за соблюдением Концедентом и Концессионером условий настоящего Соглашения в течение срока действия Соглашения, в том числе право запрашивать документы и информацию о ходе реализации настоящего Соглашения;
- право на односторонний отказ от настоящего Соглашения в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

XIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменного требования Концедента.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение срока, предусмотренного действующим законодательством РФ.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

- а) не достижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, если такое не достижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением;
- б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в настоящем Соглашении, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения Концессионером как они определены в пункте 16.3. настоящего Соглашения.

13.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для установки и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества;

в) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями настоящего Соглашения;

г) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

13.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.8. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

13.9. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном Соглашением.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность при наличии вины согласно законодательству Российской Федерации и настоящему Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, или иные обстоятельства, не зависящие от воли сторон, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их наступления и предоставить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней следующие меры, направленные на

обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения, сроках его исполнения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий и сроки исполнения, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

14.5 К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почте или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих проведению работ, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, не зависящими от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

е) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

ж) незаконный отказ уполномоченным органом инвестиционной программы и (или) производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и (или) производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

14.6. Любое из перечисленных в пункте 14.5. настоящего Соглашения обстоятельство может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, либо по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа

местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Региональной энергетической комиссией Кузбасса в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону настоящего Соглашения.

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

XVI, Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни и здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионера условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействия) по вине Концессионера:

- а) нарушение срока подачи документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, сроков реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- в) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по горячему водоснабжению и теплоснабжению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся следующие действия (бездействия) по вине Концедента:

- а) нарушение срока заключений договоров аренды земельных участков, предназначенных для установки, реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;
- б) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

г) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества;

д) передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, реконструкции или на которых невозможна эксплуатация, реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;

е) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных доходов Концессионером, а также доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами;

ж) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

з) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями настоящего Соглашения;

и) нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

к) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.5. Возмещение фактически понесенных расходов Концедента и Концессионера при прекращении действия Соглашения осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов, либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Кузбасса на производимые и реализуемые Концессионером услуги по горячему водоснабжению и теплоснабжению устанавливает тарифы, исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных на установку, реконструкцию Объектов Соглашения и указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, а также долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Плановые объемы валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, изложены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером горячую воду и услуги по теплоснабжению, осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером горячую воду и услуг по теплоснабжению, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

18.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.4. В случае если ответ не представлен в указанный в претензии срок, претензия считается принятой.

18.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кемеровской области.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мысковский городской округ: <https://myskiadmin.ru/>, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

XX. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Министерства жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбасса.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1 – Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 1.1. Сведения о составе и описании Иного имущества в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 2 – Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 3 – Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций.

Приложение № 4 – Перечень земельных участков, на которых располагается объект концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионерской деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Приложение № 5 – реестр документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды.

Приложение № 6 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 7 – Сведения о ценах, значениях и параметрах.

Приложение № 8 – Плановые значения показателей надежности, энергоснабжения и энергоэффективности.

XXII. Адреса и реквизиты Сторон**Концедент:**

Комитет по управлению муниципальным
Имуществом Мысковского городского
Округа
ИНН/КПП 4215003182/421401001
ОГРН 1024201428206
Юридический и фактический адрес:
652840, Кемеровская область, г. Мыски,
Ул. Первомайская, 2 помещение 1
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА
РОССИИ//УФК по Кемеровской области-
Кузбассу г. КЕМЕРОВО, БИК 013207212,
Счет 03100643000000013900, ЕКС
40102810745370000032
л/с 04393036540

Председатель

_____/Кукина Е.В./

Третья сторона

Кемеровская область - Кузбасс

Министр жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кузбасса

_____/ Д.С.Киселев/

Концессионер:

ООО «УК «ЖилКомплекс»
ИНН 4214039965/ КПП 421401001
р/с 4070281062600001721 КЕМЕРОВСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ № 8615 ПАО СБЕРБАНК
г. Кемерово БИК 043207612
30101810200000000612

Директор

_____/С.В.Жданов/

Перечень объектов концессионного соглашения (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Соглашения), сведения о составе и описании объектов Соглашения, в том числе о технико – экономических показателях, стоимости передаваемых объектов Соглашения

№ п/п	Наименование оборудования, объекта, адрес	Технические характеристики и: мощность, протяженность, площадь (кв.м.), количество	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Состояние	Балансовая стоимость, руб.	Амортизационная стоимость (руб)	Остаточная стоимость, руб.	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территориальное местонахождение пос. Ключевой, г. Мыски									
Недвижимое имущество									
1	Нежилое помещение (офис)	207,1 кв.м.	1978		удовлетворительное	115 500,00	3850,00	111 650,00	75
2	Ограждение железобетонное	330 м.	2006		удовлетворительное	22 349 592,96	6 737 561,77	15 612 031,19	75
3	Единый недвижимый комплекс (п. Ключевой, ул. 50 лет Пионерии, 8а) В том числе:	6 514 кв.м.			удовлетворительное				
3.1	Здание котельной	660,8 кв.м.			удовлетворительное				85
3.2	Здание бойлерной	232 кв.м.			удовлетворительное				80
3.3	Гаражный бокс	135,3 кв.м.			удовлетворительное				80
3.4	Столярный цех	261,8	1969		удовлетворительное				80
3.5	Кирпичная дымовая труба		1963		удовлетворительное	85			

3.6	Сети теплоснабжения и вводы теплотрасс в жилые дома		1962.. 2016		удовлетворительное				65
Территориальное местонахождение пос. Бородино, г. Мыски									
Недвижимое имущество									
4	Здание котельной школы №10 (п. Бородино, ул. Бородинская, 1а.)				удовлетворительное	10 500,00	350,00	10 150,00	100

Концедент:
Комитет по управлению муниципальным
Имуществом Мысковского городского округа

Концессионер
ООО «УК «ЖилКомплекс»

Третья сторона
от Кемеровской области - Кузбасс

Председатель
_____/ Кукина Е.В./

Директор
_____/С.В.Жданов/

Министр жилищно – коммунального и дорожного
комплекса Кузбасса
_____/Д.С.Киселев /

Перечень Иного имущества (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта Иного имущества). Состав иного имущества и его описание

№	Наименование оборудования, объекта, адрес	Технические характеристики: мощность, протяженность, площадь(кв.м.),	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Состояние	Балансовая стоимость (руб)	Амортизационная стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб.)	Уровень износа, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территориальное местонахождение пос. Ключевой, г. Мыски									
Движимое имущество									
2	Фильтр натрий катион (котельная №1 п. Ключевой)	2шт.	1962		удовлетворительное	304,51	0,00	304,51	100
3	экономайзер ЭБ-300 (котельная №1 п. Ключевой)		сентябрь 2017		удовлетворительное	40 972,80	9 787,91	31 184,89	100
4	экономайзер ЭБ-300 (котельная №1 п. Ключевой)		сентябрь 2017		удовлетворительное	40 973,17	9 788,27	31 184,90	100
5	экономайзер ЭБ-300 (котельная №1 п. Ключевой)		сентябрь 2017		удовлетворительное	28 512,84	0,00	28 512,84	100
6	вентилятор ВР 120-28-№6,3 30/3000 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000048	удовлетворительное	108 155,19	39 914,36	68 240,83	100
7	вентилятор ВР 240-26-№4 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000049	удовлетворительное	43 851,12	0,00	43 851,12	100
8	дымосос ДН-12,5*1500		ноябрь	000000050	удовлетворительное	379 606,75	98 065,09	281 541,66	30

	(котельная №1 п. Ключевой)		2016						
9	кабельная линия силовая, вводная (п. Ключевой, ул. 50 лет Пионерии 8а)		2017	000000056	удовлетворительное	504 681,83	31 542,66	473 139,17	15
10	котел водогрейный №3 КВ-7,0-110 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000051	удовлетворительное	4 124 678,22	1 065 541,92	3 059 136,30	30
11	система видеонаблюдения (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000055	удовлетворительное	101 105,09	38 121,58	62 983,51	40
12	топка ТЛЗМ-1,87/3,0 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000052	удовлетворительное	2 038 477,34	351 070,97	1 687 406,97	30
13	шкаф управления котлом КВ-В-7,0-110 (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000053	удовлетворительное	897 277,11	463 593,22	433 683,89	30
14	шкаф электросиловой для котла (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000054	удовлетворительное	1 481 537,32	765 460,99	716 076,33	30
15	щит распределительный Ру-0,4 кВт (котельная №1 п. Ключевой)		ноябрь 2016	000000057	удовлетворительное	289 639,83	54 307,44	235 335,39	30
16	котел водогрейный №2 КВ-7,0-110 (котельная №1 п. Ключевой)		сентябрь 2017	00-000010	удовлетворительное	12 095 120,38	1 511 890,05	10 583 230,33	20
17	эlevator цепной ЦС-400 (котельная №1 п. Ключевой)		2012		удовлетворительное	345 000,00	0,00	345 000,00	40
18	дробилка ДШМ 400 (котельная №1 п. Ключевой)		нет данных		удовлетворительное	93 000,00	0,00	93 000,00	100
19	скрепер золоудаления ПСК-0,35 (котельная №1 п. Ключевой)		1962		удовлетворительное	35 000,00	0,00	35 000,00	100
20	ленточный конвейер Т-65		1962		удовлетворительное	25 000,00	0,00	25 000,00	100

	(котельная №1 п. Ключевой)								
21	бак запаса воды (Котельная №1 п. Ключевой)	180 м.куб.	1996		удовлетворительное	30 000,00	0,00	30 000,00	100
22	бак запаса воды (котельная №1 п. Ключевой)	200 м.куб.	2014		удовлетворительное	52 000,00	0,00	52 000,00	30
23	бак раствора соли (котельная №1 п. Ключевой)		1962		удовлетворительное	15 000,00	0,00	15 000,00	100
24	Сетевой насос ДЗ20-50а с электродвигателем №55кВт (котельная №1 п. Ключевой)		1994		удовлетворительное	114 667,00	0,00	114 667,00	100
25	насос Подпиточный к 100-65-200а (котельная №1 п. Ключевой)		1994		удовлетворительное	19 350,00	0,00	19 350,00	100
26	насос Подпиточный к 100-65-200а (котельная №1 п. Ключевой)		1994		удовлетворительное	19 350,00	0,00	19 350,00	100
27	насос раствора соли к 65-50-160с (котельная №1 п. Ключевой)		2014		удовлетворительное	11 100,00	0,00	11 100,00	100
28	станок Вертикально-фрезерный (котельная №1 п. Ключевой)		нет данных		удовлетворительное	70 000,00	0,00	70 000,00	100
29	станок токарный (котельная №1 п.Ключевой)		нет данных		удовлетворительное	15 000,00	0,00	15 000,00	100
30	станок трубонарезной (котельная №1 п. Ключевой)		нет данных		удовлетворительное	21 900,00	0,00	21 900,00	100
31	Станок сверлильный (котельная № 1 п. Ключевой)				удовлетворительное	5 500,00	0,00	5 500,00	100
32	Станок заточный (котельная №1 п.				удовлетворительное	6 750,00	0,00	6 750,00	100

	Ключевой)								
33	Транспортёр скрепковый СР-53 (котельная №1 п. Ключевой)				удовлетворительное	67 000,00	0,00	67 000,00	100
34	кран – балка с тельфером (котельная №1 п. Ключевой)				удовлетворительное	3 000,00	0,00	3 000,00	100
35	Котел водогрейный № 1 КВ-0,7-110 (котельная №1 п. Ключевой)		Сентябрь 2017	ООБП-000001	удовлетворительное	13 426 837,78	783 232,17	12 643 605,61	10
36	система золоулавливания котла №1 (котельная №1 п. Ключевой)		Сентябрь 2017	ООБП-000002	удовлетворительное	1 550 267,17	90 432,23	1 459 834,94	10
37	Система золоулавливания котла №2 (котельная №1 п. Ключевой)		Сентябрь 2017	ООБП-000002	удовлетворительное	1 550 267,17	90 432,23	1 459 834,94	10
38	Система золоулавливания котла №3 1 (котельная №1 п. Ключевой)		Август 2017	ООБП-000004	удовлетворительное	1 550 267,17	90 432,23	1 459 834,94	10
39	Водопровод холодной воды ввод 1		Нет данных		удовлетворительное	18 000,00	0,00	18 000,00	
40	Водопровод холодной воды ввод 1		Нет данных		удовлетворительное	3 150,00	0,00	3 150,00	
41	Электродвигатель трёхфазный асинхронный типа АИР 280М4		Нет данных	00-000009	удовлетворительное	122 033,90	0,00	101 694,86	
42	Двигатель электрический ДМ 255-42		Нет данных		удовлетворительное	1 093,47	0,00	1 093,47	
43	Насос 1 ДВ800-56 с электродвигателем		Нет данных		удовлетворительное	17 552,82	0,00	17 552,82	
44	Насос 1 ДВ800-56 без электродвигателя		Нет данных		удовлетворительное	4 752,03	0,00	4 752,03	
45	Двигатель 15. 1500		Нет данных		удовлетворительное	753,30	0,00	753,30	
46	Двигатель 4АМ 160		Нет		удовлетворительное	819,96	0,00	819,96	

	18.5/150		данных						
47	Двигатель 45 АМ 55/1500				удовлетворительное	2 339,32	0,00	2 339,32	
48	Двигатель 4А200 45/1500		Нет данных		удовлетворительное	945,31	0,00	945,31	
Территориальное местонахождение пос. Бородино, г. Мыски									
Движимое имущество									
49	Дымосос Д 3,5 М (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000032	удовлетворительное	75 657,62	0,00	75 657,62	30
50	Дымосос Д 3,5 (Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000033	удовлетворительное	67 814,64	0,00	67 814,64	30
51	Котел водогрейный КВр-0,4КБ (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000034	удовлетворительное	341 503,62	58 814,44	282 689,18	30
52	Котел водогрейный КВр-0,4КБ (Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000035	удовлетворительное	341 503,60	58 814,44	282 689,16	30
53	Насос Wilo PH-1500 Q (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000036	удовлетворительное	97 165,69	0,00	97 165,69	30
54	Насос Wilo PH-1500 Q (Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000037	удовлетворительное	97 165,67	0,00	97 165,67	30
55	Насос Wilo PH-251E (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000038	удовлетворительное	40 129,31	0,00	40 129,31	30
56	Насос Wilo PH-251E (Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000039	удовлетворительное	40 129,31	0,00	40 129,31	30
57	Насос Wilo PH-251E (Бородино) 3 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000040	удовлетворительное	40 129,31	0,00	40 129,31	30

	п.Бородино)								
58	Насос Wilo RH-251E (Бородино)4 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000041	удовлетворительное	40 129,30	0,00	40 129,30	30
59	Насос Wilo RH-400E(Бородино)1 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000042	удовлетворительное	59 145,52	0,00	59 145,52	30
60	Насос Wilo RH-400E(Бородино)2 (котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000043	удовлетворительное	59 145,51	0,00	59 145,51	30
61	Щит управления котлом (Бородино) 1(котельная №2 п.Бородино)		Сентябрь 2016	000000044	удовлетворительное	173 630,55	89 709,04	83 921,51	30
62	Щит управления котлом (Бородино) 2		Сентябрь 2016	000000045	удовлетворительное	173 630,54	89 709,04	83 921,50	30
63	Щит управления насосами (Бородино) (котельная №2 Бородино)		Сентябрь 2016	000000046	удовлетворительное	225 061,37	116 281,62	108 779,75	30
64	Электростанция дизельная FUBAG DS (котельная №2 п. Бородино)		Ноябрь 2017	000000047	удовлетворительное	187 873,98	69 334,60	118 539,38	40
65	Бак запаса воды (котельная №2 п. Бородино)	10 м.куб.	1972		удовлетворительное	10 000,00	0,00	10 000,00	100
66	Труба дымовая металлическая (котельная №2 п. Бородино)	400мм	1972		удовлетворительное	34 500,00	0,00	34 500,00	100

Концедент:
Комитет по управлению муниципальным
Имуществом Мысковского городского округа
Председатель

Концессионер
ООО «УК «ЖилКомплекс»

Директор

Третья сторона
от Кемеровской области - Кузбасс

Министр жилищно – коммунального и дорожного
комплекса Кузбасса

_____/ Кукина Е.В./

_____/С.В.Жданов /

_____/Д.С.Киселев /

**Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, необходимых для исполнения настоящего
Соглашения и их копии**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер объекта имущества	Реквизиты свидетельства
1	Нежилое помещение (офис)	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0102001:0061:2-1234/2:1000/A	42 АВ 074867 К№ 42:29:0102001:0061:2-1234/2:1000/A РН№42-42-05/004/2005-365
2	Ограждение железобетонное	г. Мыски п. Ключевой		№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
3	Единый недвижимый комплекс. В том числе:	г. Мыски п. Ключевой, ул 50 Лет Пионерии, 8а	42:29:0000000:252	№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
3.1	Здание котельной	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0000000:252	№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
3.2	Здание бойлерной	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0000000:252	№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
3.3	Гаражный бокс	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0000000:252	№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
3.4	Столярный цех	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0000000:252	№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
3.5	Кирпичная дымовая труба	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0000000:252	№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
3.6	Сети теплоснабжения и вводы теплотрасс в жилые дома	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0000000:252	№42-42/017-42/141/002/2016-119/1
4	Фильтр натрий катион (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
5	Экономайзер ЭБ-300 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
6	Экономайзер ЭБ-300 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
7	Экономайзер ЭБ-300 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		

	Ключевой)			
8	Вентилятор ВР 120-28-№6,3 30/3000 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
9	Вентилятор ВР 240-26-№4 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
10	Дымосос ДН 12,5*1500 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
11	Кабельная линия силовая, вводная (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
12	Котел водогрейный №3 КВ-0,7-110 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
13	Система видеонаблюдения 110 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
14	Топка ТЛМЗ-1,87/3,0 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
15	Шкаф управления котлом КВ-В-7,0-110 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
16	Шкаф электросиловой для котла (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
17	Щит распределительный Ру-0,4 кВт (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
18	Котел водогрейный №2 КВ-7,0-110 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
19	Эlevator цепной ЦС-400 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
20	Дробилка ДШМ 400 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
21	Скрепер золоудаления ПСК-0,35 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
22	Ленточный конвейер Т-65 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
23	Бак запаса воды (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		

24	Бак запаса воды (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
25	Бак раствора соли (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
26	Сетевой насос Д 320-50а с электродвигателем N=55кВт (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
27	Насос Подпиточный к 100-65-200а (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
28	Насос Подпиточный к 100-65-200а (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
29	Насос раствора соли к 65-50-160с (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
30	Станок Вертикально – фрезерный (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
31	Станок токарный (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
32	Станок трубонарезной (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
33	Станок сверлильный (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
34	Станок заточный (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
35	Транспортёр скрепковый СР-53 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
36	Кран-балка с тельфером (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
37	Котел водогрейный №1 КВ-7.0-110 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
38	Система золоулавливания котла №1 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		

39	Система золоулавливания котла №2 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
40	Система золоулавливания котла №3 (Котельная №1 п. Ключевой)	г. Мыски п. Ключевой		
41	Водопровод холодной воды ввод 1	г. Мыски п. Ключевой		
42	Водопровод холодной воды ввод 2	г. Мыски п. Ключевой		
43	Электродвигатель трёхфазный асинхронный типа АИР 280 М4	г. Мыски п. Ключевой		
44	Двигатель электрический ДМ 225-42	г. Мыски п. Ключевой		
45	Насос 1Д800-56 с электродвигателем	г. Мыски п. Ключевой		
46	Насос 1Д800-56 без электродвигателя	г. Мыски п. Ключевой		
47	Двигатель 15.1500	г. Мыски п. Ключевой		
48	Двигатель 4АМ 160 18.5/1500	г. Мыски п. Ключевой		
49	Двигатель 45 АМ 55/1500	г. Мыски п. Ключевой		
50	Двигатель А200 45 /1500	г. Мыски п. Ключевой		
51	Здание котельной школы №10 (п. Бородино, ул. Бородинская, 1а)	г. Мыски п. Ключевой	42:29:0401001:513	42 АВ 862273 42:29:0401001:0013:3- 7993:1000А № 42-42-05/015/2008-787
52	Дымосос Д 3,5 М (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
53	Дымосос Д 3,5 (Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
54	Котел водогрейный КВр-0,4КБ (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
55	Котел водогрейный КВр-0,4КБ (Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
56	Насос Wilo PH-1500 Q (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
57	Насос Wilo PH-1500 Q (Бородино) 2 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		

58	Насос Wilo PH-251E (Бородино) 1 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
59	Насос Wilo PH-251E (Бородино)2 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
60	Насос Wilo PH-251E (Бородино)3 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
61	Насос Wilo PH-251E (Бородино)4 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
62	Насос Wilo PH-400E(Бородино)1 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
63	Насос Wilo PH-400E(Бородино)2 (котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
64	Щит управления котлом (Бородино) 1(котельная №2 п.Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
65	Щит управления котлом (Бородино) 2	г. Мыски п. Бородино		
66	Щит управления насосами (Бородино) (котельная №2 Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
67	Электростанция дизельная FUBAG DS (котельная №2 п. Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
68	Бак запаса воды (котельная №2 п. Бородино)	г. Мыски п. Бородино		
69	Труба дымовая металлическая (котельная №2 п. Бородино)	г. Мыски п. Бородино		

Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций

В целях соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения по обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса Концессионер обязан предоставить план мероприятий по достижению мер по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности единого комплекса котельной, расположенной по адресу: г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д.8а в соответствии с приведенными ниже требованиями:

1. Основные направления по реконструкции единого недвижимого комплекса в целях реализации мер по созданию и обеспечению системы физической защиты и предупреждение угроз совершения актов незаконного вмешательства в работе объекта топливно-энергетического комплекса

№ п/п	Наименование и (или) условное обозначение поселения, городского округа, зоны централизованного теплоснабжения	Описание задачи	Срок выполнения	Результат
1	п. Ключевой, м-н жилой застройщик ТУ ЗЖБК ул. 50 лет Пионерии, д. 8а	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности единого комплекса котельной, расположенной по адресу: г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д.8а	2029	Определение угроз совершения актов незаконного вмешательства в работу объекта топливно-энергетического комплекса и предупреждение таких угроз. Реализация мер по созданию системы физической защиты объекта топливно-энергетического комплекса

2. Мероприятия, реализуемые Концессионером:

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения мер по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности единого комплекса котельной, расположенного на территории муниципального образования

Мысковского городского округа, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения

№ п.п.	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
8.	Разработка проектно-сметной документации инженерно-технических средств охраны объекта ТЭК	2025 г.
9.	Оборудование контрольно-пропускного пункта	2025 г.
10.	Оборудование дополнительным ограждением и техническим укреплением строений	2026 г.
11.	Оборудование системой охранного телевидения	2027 г.
12.	Оборудование охранным освещением	2028 г.
13.	Оборудование системой электроснабжения	2028 г.
14.	Оборудование системой контроля и управления доступом	2029 г.

Концедент:
Комитет по управлению муниципальным
Имуществом Мысковского городского округа

Концессионер
ООО «УК «ЖилКомплекс»

Третья сторона
от Кемеровской области - Кузбасс

Председатель
_____ /Е.В.Кукина/

Директор
_____ /С.В.Жданов/

Министр жилищно – коммунального и дорожного
комплекса Кузбасса
_____ /Д.С.Киселев/

Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации
1	2	3	4	5
1	Сооружение – теплосетевой комплекс	Кемеровская область, г. Мыски, ул 50 лет Пионерии, 8а	42:29:0102001:91; Право собственности Мысковского городского округа зарегистрировано в реестре №42-42-17/002/2010-171 от 13.08.2010	6 514

Концедент:
Комитет по управлению муниципальным
Имуществом Мысковского городского округа

Концессионер
ООО «УК «ЖилКомплекс»

Третья сторона
от Кемеровской области - Кузбасс

Председатель

Директор

Министр жилищно – коммунального и дорожного
комплекса Кузбасса

_____ / Кукина Е.В./

_____ /С.В.Жданов/

_____ /Д.С.Киселев /

**Реестр документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых
Концессионеру по договорам аренды.**

2. Свидетельство государственной регистрации права собственности № 42-42-17/002/2010-171 от 13.08.2010 г.

Концедент:
Комитет по управлению муниципальным
Имуществом Мысковского городского округа

Концессионер
ООО «УК «ЖилКомплекс»

Третья сторона
от Кемеровской области - Кузбасс

Председатель

Директор

Министр жилищно – коммунального и дорожного
комплекса Кузбасса

_____ / Кукина Е.В. /

_____ /С.В.Жданов/

_____ /Д.С.Киселев /

Долгосрочные параметры государственного регулирования по горячему водоснабжению и теплоснабжению, необходимые для участия в конкурсном отборе на получение права владения и пользования муниципальными объектами горячего водоснабжения и теплоснабжения муниципального образования Мысковский городской округ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Прогноз				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	Количество котельных	штук	2	2	2	2	2
2	Метод регулирования тарифов	—	ЭОР	Метод индексации			
3	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:						
3.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб	58 486	х	х	х	х
3.2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3.3	Нормативный уровень прибыли	%	2,04	2,68	2,62	0,38	1,39
3.4	Показатели энергосбережения и энергоэффективности						
	— удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой и в сеть	кг у.т./Гкал	191,60	—	—	—	—
	— отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	3,236	—	—	—	—
		м ³ /м ²	2,238	—	—	—	—
	— величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	6 764	—	—	—	—
м ³		4 678	—	—	—	—	

Концедент:
Комитет по управлению муниципальным
Имуществом Мысковского городского округа.
Председатель

_____ / Кукина Е.В./

Концессионер
ООО «УК «ЖилКомплекс»
Директор

_____ /С.В.Жданов/

Третья сторона
от Кемеровской области - Кузбасс

Министр жилищно – коммунального и дорожного
комплекса Кузбасса

_____ /Д.С.Киселев /

Сведения о ценах, значениях и параметрах

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Прогноз				
			2025	2026	2027	2028	2029
1.	Объём полезного отпуска (отпуска в сеть) тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз объёма полезного отпуска тепловой энергии (мощности) на срок действия концессионного соглашения	тыс. Гкал	45,796	45,796	45,796	45,796	45,796
2.	Цены на энергетические ресурсы в текущем году срока действия концессионного соглашения, а также прогнозные цены на срок действия концессионного соглашения:						
	электроэнергия	руб/тыс. кВт*ч	5 973,01	6 211,93	6 460,41	6 718,83	6 987,58
	уголь	руб/т	1 560,00	1 617,72	1 661,40	1 706,26	1 752,33
	стоимость транспортировки и буртовки топлива	руб/т	243,35	254,06	264,48	275,32	286,61
	вода/теплоноситель	руб/м³	43,92	49,12	54,25	57,37	59,95
3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году						
	электроэнергия	кВт*ч/Гкал	31,07	31,07	31,07	31,07	31,07
	уголь	т/Гкал	0,257	0,257	0,257	0,257	0,257
	вода/теплоноситель	м³/Гкал	2,210	2,210	2,210	2,210	2,210
4.	Величина неподконтрольных расходов, определённая в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организации	тыс.руб	14 621	15 608	16 337	15 576	17 498

5.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году	%	—	13,36	10,66	-6,63	5,42
----	---	---	---	-------	-------	-------	------

Показатели надёжности							
6.	— количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	разы/ (Гкал/час)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	— количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	раз/км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатели энергетической эффективности							
7.	— удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг у.т./Гкал	191,60	—	—	—	—
	— величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	6 764	—	—	—	—
		м³	4 678	—	—	—	—

Концедент:
Комитет по управлению муниципальным
Имуществом Мысковского городского округа

Концессионер
ООО «УК «ЖилКомплекс»

Третья сторона
от Кемеровской области - Кузбасс

Председатель

Директор

Министр жилищно – коммунального и дорожного
комплекса Кузбасса

_____ / Кукина Е.В./

_____ /С.В.Жданов/

_____ /Д.С.Киселев /

Плановые значения показателей надежности, энергоснабжения и энергоэффективности.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Прогноз				
			2025	2026	2027	2028	2029
1.	Показатели надёжности						
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ (Гкал/час)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели энергетической эффективности						
2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг у.т./Гкал	191,60	—	—	—	—
2.2.	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	6 764	—	—	—	—
		т/год	4 678	—	—	—	—

Концедент:
Комитет по управлению муниципальным
Имуществом Мысковского городского округа

Концессионер
ООО «УК «ЖилКомплекс»

Третья сторона
от Кемеровской области - Кузбасс

Председатель

Директор

Министр жилищно – коммунального и дорожного
комплекса Кузбасса

_____/ Кукина Е.В./

_____/С.В.Жданов/

_____/Д.С.Киселев/

Первый заместитель главы Мысковского
городского округа по городскому
хозяйству и строительству



Е.В. Капралов

Состав
конкурсной комиссии для проведения конкурса на право
заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения,
находящихся в собственности Мысковского городского округа

ФИО	Должность
Председатель комиссии	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Заместитель председателя комиссии	Начальник отдела учета, аренды и приватизации муниципального имущества Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Секретарь комиссии	Старший инспектор отдела учета, аренды и приватизации муниципального имущества Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Член комиссии	Начальник юридического отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа

Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству



Е.В. Капралов