

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА»

Руководствуясь распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа от 08 августа № 362 Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее – Комитет) объявляет о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды следующих земельных участков:

- кадастровый номер: 42:29:0103006:1327;
- местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Мысковский городской округ, г.Мыски, ул. Привокзальная, земельный участок 55;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь земельного участка: 1 161 кв.м.;
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- начальный размер годовой арендной платы: 5700 (пять тысяч семьсот рублей ноль копеек) рублей;
- задаток: 1 140 (одна тысяча сто сорок рублей ноль копеек) рублей;
- шаг аукциона: 171 (сто семьдесят один рубль ноль копеек) рублей.

Начальная цена земельного участка установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком № 81.2/2024 от 10.07.2024 г., подготовленного частнопрактикующим оценщиком Толстокоровой Т.С..

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства представлены согласно полученным сведениям:

Зона предназначена для размещения индивидуальных отдельно стоящих жилых домов высотой 1-3 надземных этажа с приусадебными участками, в том числе с возможностью осуществления ограниченного личного подсобного хозяйства с содержанием мелкого скота и птицы, а также блокированных жилых домов высотой не выше трех надземных этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида

Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); Обустройство спортивных и детских площадок для отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено – пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома;	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; Обустройство спортивных и детских	2.3

	площадок, площадок для отдыха;	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно – поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, здравоохранения, центры матери и ребенка,	3.4.1

	диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно – медицинские учреждения и прочие объекты обеспечивающие оказания услуги по лечению в стационаре); Размещение станций скорой помощи; Размещение площадок санитарной авиации;	3.4.2
Объекты культурно – досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее	3.9.1

ней областях	гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	12.0.1

	предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Условно разрешенные виды использования		
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и	3.2.2

	назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для	4.7

	временного проживания в них №	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе депо	4.9
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;	6.6

минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
---	---	--	---

участка			
2.1, 2.3	400	1500	80
2.1.1	600	3000	50
13.1	100	1500	30
3.1.1	1	-	100*
3.9.1, 4.9, 5.4	100	4000	80
3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7	300	4000	60
5.1.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6.4, 6.6	600	5000	60
3.6.2	300	50000	50
12.0.1, 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ		

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При реконструкции существующих объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил;

минимальные отступы до границ соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов – не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) – не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника – 1 м, («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

минимальные отступы от индивидуальных жилых домов, блокированного типа, хозяйственных построек до красных линий улиц, проездов – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий – 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступы от зданий до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

коэффициент застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками - 0,3 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

коэффициент плотности застройки территорий блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками - 0,6 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

коэффициент застройки территорий одно, двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками - 0,2 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

коэффициент плотности застройки территорий одно, двухквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками - 0,4 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины), - не более 3500 м² (ГОСТ Р 51773-2009. «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»)

исключен. - [Решение](#) Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.10.2016 N 66-н.

ЗООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть», г.Осинники сообщает, что проект договора на технологическое присоединение к электрическим сетям и технические условия, а так же расчет технологического присоединения готовится и направляется по заявке заявителя в установленной форме (ПП РФ № 861 от 27.12.04 г. в редакции от 06.05.2024 г. приложение № 7).

4. МКП МГО «Водоканал» согласовывает предоставленный земельный участок, но отказывает по предоставлению в выдаче технических условий для присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, т.к. отсутствует возможность подключения вышеуказанного объекта к существующим сетям водоснабжения и водоотведения.

Организатором торгов и продавцом права аренды на заключение договора аренды земельного участка выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Способ проведения торгов - открытый электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельных участков – **20 лет.**

Задаток должен быть внесен претендентом на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с момента их зачисления на счет по следующим реквизитам:

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: оператором торгов выступает ООО «РТС – тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru,

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Порядок приема заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

2) копии документов (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Порядок внесения и возврата задатка:

для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов от начальной цены лота в счет обеспечения обязательств и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении торгов.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", Расчетный счёт:40702810512030016362, Корр. счёт:30101810445250000360, БИК:044525360, ИНН:7710357167, КПП 773001001.

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

Плательщиком задатка может быть **исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.**

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем торгов засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды земельного участка для Победителя аукциона является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном действующим законодательством порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) в течение 3(трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- б) в течение 3(трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе претендентам, не допущенным участию в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

Аукционная комиссия.

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Претендентам, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

Претендент, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или
- не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка:

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель (Правообладатель) в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет этому Участнику проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю (Правообладателю), Арендодатель (Правообладатель) предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем (Правообладателем) проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю (Правообладателю) указанный договор, Арендодатель (Правообладатель) направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю (Правообладателю) подписанный со своей стороны указанный договор,

Арендодатель вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещение о таком отказе размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Аукцион **состоится 8 ноября 2024 г. в 10-00 (местное время) на электронной площадке ООО «РТС-тендер»;**

Сроки подачи заявок - с 03.10.2024 с 12-00 ч. по 03.11.2024 до 17-00 ч. (местное время).

Дата рассмотрения заявок - 06.11.2024 в 10-00 ч.

Более подробную информацию об объекте торгов, технических условиях, максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

При подаче заявки заявителю необходимо ознакомиться с техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 5 дней до даты его проведения.

Данное извещение о проведении торгов будет опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Мысковского городского округа www.myskiadmin.ru, на сайте Комитета по муниципальному имуществу Мысковского городского округа <https://kumimgo.ru/>.

Телефоны для справок: 2-28-51, 2-15-06, 2-01-75 E-Mail: Kumi.myski@gmail.com

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

Е.В. Кукина

Исп. Никифорович К.А.
8(38474) 2-01-75

Приложения № 1
к извещению о проведении аукциона

**Заявка на участие в электронном аукционе
по продаже земельного участка либо на право заключения договора аренды
находящегося в государственной (муниципальной) собственности земельного участка**

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

1. Сведения о претенденте:

Претендент – физическое лицо ☐ юридическое лицо - ☐

ФИО/Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан
« _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

ОГРН/ОГРНИП _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____
ИНН _____
Место жительства /Место нахождения претендента/: _____

Телефон _____ Адрес электронной почты _____
Банковские реквизиты претендента для возврата задатка (обязательны к заполнению):
Расчетный (лицевой) счет № _____
Банк _____
корр. Счет № _____ БИК _____, ИНН _____
Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): _____
Заявляет о своем намерении принять участи в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона.
С условиями проведения аукциона и порядком проведения аукциона указанными в извещении, размещенном на официальном сайте организатора торгов <https://kumimgo.ru/> ознакомлен и согласен

2. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и электронной площадке www.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер»), а также условия договора аренды земельного участка.

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Заключить с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Мысковского городского округа договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня опубликования результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и электронной площадке www.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер»)

3. Мне известно, что:

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Подавая заявку на участие в аукционе выражаю свое согласие на обработку Организатором торгов моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в аукционе. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Организатором торгов имущества и соблюдения норм действующего законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

_____/_____
(ФИО) Подпись заявителя (представителя)

МП
« _____ » _____ 20 ____ г

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Договор аренды земельного участка № _____

г. Мыски

_____ 2023 г.

На основании протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 2023 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя Кукиной Елены Владимировны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____

_____ ,
заявка на участие в аукционе от _____ 2023 г. № _____ именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет из земель категории – _____, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, _____.

Вид разрешенного использования: _____.

1.2. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительной документацией.

Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным пользованием».

1.3. Земельный участок не имеет ограничений в целевом назначении.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отделотдел.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков от _____ 2023 г. № _____ и составляет _____ рублей в год.

Уплаченная сумма задатка в размере _____ рублей зачтена Арендатору в счет оплаты арендной платы за земельный участок. Оставшуюся сумму в размере _____ рублей в течение 10 дней с момента заключения договора аренды Арендатор обязуется перечислить на расчетный счет № 03100643000000013900 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНК России/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г.Кемерово, БИК 013207212 л/с 04393036540 ЕКС: 40102810745370000032. Код 905 1 11 05012 04 0000 120 ОКТМО 32728000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.2. С _____ 20__ г. арендная плата в размере _____ руб. вносится Арендатором ежеквартально до 10-го числа первого месяца текущего квартала, на счет № 03100643000000013900 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНК России/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г.Кемерово, БИК 013207212 л/с 04393036540 ЕКС: 40102810745370000032. Код 905 1 11 05012 04 0000 120 ОКТМО 32728000.. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.3. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

3.4. Арендатор обязан производить сверку платежей не реже двух раз в году (по состоянию на 01 июля и 31 декабря).

3.5. Досрочное освобождение Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендных платежей по Договору за период после освобождения Участка до момента окончания срока Договора или расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не в соответствии с требованиями градостроительной документации, а также при использовании способами, приводящими к порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. Производить улучшения участка, возводить на участке сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

4.3.3. После подписания Договора (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года) и изменений к нему в течении тридцати дней произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отдел.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с градостроительной документацией и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки, установленной Банком России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляется на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор является актом приема-передачи земельного участка.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.3. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с изменением или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

8.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии составления соглашения сторон в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодателя:

Юридический адрес:

КУМИ Мысковского городского округа, 652840 Кемеровская область, г. Мыски,
ул.Первомайская, 2, помещение 1, тел/факс 2-15-06, тел.2-28-51, 2-01-75

ИНН 4215003182

КПП 421401001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНК РОССИИ//УФК по
Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово БИК 013207212, л/с 04393036540

Счет № 03100643000000013900 отделение по г. Междуреченску УФК по Кемеровской
области – Кузбассу ОКТМО 32728000, ЕКС: 401028107453700000032.

Арендатора:

Адрес:

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя:

М.П.

Арендатора:
