



**КонсультантПлюс**

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской  
области от 30.11.2010 N 530  
(ред. от 01.12.2023)

"Об установлении порядка разработки и утверждения  
схемы размещения нестационарных торговых  
объектов органом местного самоуправления,  
определенным в соответствии с уставом  
соответствующего муниципального образования, а  
также порядка размещения нестационарных торговых  
объектов на землях или земельных участках,  
находящихся в государственной или муниципальной  
собственности, государственная собственность на  
которые не разграничена на территории Кемеровской  
области - Кузбасса, без предоставления земельных  
участков и установления сервитута, публичного  
сервитута"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 30.09.2024

## КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 ноября 2010 г. N 530

#### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫМ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ПОРЯДКА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

#### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 28.12.2010 N 579, от 27.12.2013 N 625, от 30.12.2015 N 457,  
от 29.05.2017 N 254, от 26.12.2017 N 660, от 25.06.2018 N 257,  
от 20.11.2018 N 491, от 03.12.2018 N 521,  
постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса  
от 27.06.2019 N 389, от 20.11.2020 N 683, от 27.05.2022 N 321,  
от 02.03.2023 N 116, от 01.12.2023 N 788,  
с изм., внесенными [решением](#) Кемеровского областного суда  
от 19.11.2018 N За-489/2018)

В соответствии с [Законом](#) Кемеровской области - Кузбасса от 12.12.2022 N 139-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере торговой деятельности", [Законом](#) Кемеровской области от 04.07.2002 N 49-ОЗ "О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений" Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:  
(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2015 N 457, постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683, от 02.03.2023 N 116)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования.  
(п. 1 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2015 N 457)

2. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) организации и проведения торгов в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.  
(п. 2 введен [постановлением](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2015 N 457; в ред. постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.06.2019 N 389, от 20.11.2020 N 683, от 27.05.2022 N 321)

3. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов.  
(п. 3 введен [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.06.2019 N 389; в ред.

[постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683)

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области".

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.06.2019 N 389)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса - председателя Правительства Кемеровской области - Кузбасса Середюка И.В.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

И.о. Губернатора  
Кемеровской области  
В.П.МАЗИКИН

Утвержден  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 30 ноября 2010 г. N 530

**ПОРЯДОК  
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ  
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ,  
ОПРЕДЕЛЕННЫМ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 28.12.2010 N 579, от 27.12.2013 N 625, от 30.12.2015 N 457,  
от 29.05.2017 N 254, от 25.06.2018 N 257, от 20.11.2018 N 491,  
постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса  
от 27.06.2019 N 389, от 20.11.2020 N 683, от 27.05.2022 N 321,  
от 02.03.2023 N 116)

1. Настоящий порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования (далее - порядок) определяет процедуру подготовки проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов, его согласования и утверждения.

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2015 N 457)

2. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема) разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования (далее - орган местного самоуправления).

3. Схема разрабатывается и утверждается в целях:

достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

[Постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в абз. 3 п. 3

внесены изменения, которые [действуют](#) до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющими торговую деятельность (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность);  
(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

повышения доступности товаров для населения.

4. Схема разрабатывается с учетом градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного и иного законодательства.

5. Схема состоит из двух разделов: текстового и графического.

5.1. Текстовый раздел схемы включает в себя:

порядковый номер строки текстового раздела схемы;

адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта;

площадь нестационарного торгового объекта;

площадь земельного участка, земель или части земельного участка, необходимая для размещения нестационарного торгового объекта (не указывается в случае размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в зданиях, строениях, сооружениях);  
(абзац введен [постановлением](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.06.2018 N 257)

тип нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, автомагазин и т.д.);

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.05.2022 N 321;

специализацию торговли нестационарного торгового объекта, в отношении которой законом Кемеровской области - Кузбасса установлен норматив минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.05.2022 N 321)

период размещения нестационарного торгового объекта (для сезонных и временных объектов);

информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.05.2022 N 321)

статус места размещения нестационарного торгового объекта (указывается, что место размещения нестационарного торгового объекта является компенсационным (в случае соответствия такого места условиям, указанным в [пункте 2.3](#) Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов, утвержденного настоящим постановлением).  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.06.2019 N 389; в ред.

---

[постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683)

5.2. Графический раздел схемы включает в себя:

ситуационный план с нанесением мест размещения нестационарных торговых объектов и указанием границ земель или части земельного участка, необходимых для размещения нестационарных торговых объектов (схема выполняется в масштабе не менее 1:500 с привязкой к светофорам, объектам капитального строительства, включая стационарные торговые объекты, для нестационарных торговых объектов в виде передвижных сооружений или конструкций допускается указание места размещения таких нестационарных торговых объектов в пределах 100 кв. м). Для нестационарных торговых объектов, размещаемых в зданиях, строениях, сооружениях, изготовление ситуационного плана не требуется; (в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.11.2018 N 491, [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.05.2022 N 321)

порядковый номер строки текстового раздела схемы.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.05.2017 N 254)

6. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

7. В схему включаются все размещенные на законных основаниях нестационарные торговые объекты и нестационарные торговые объекты, планируемые к размещению.

[Постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в абз. 2 п. 7 внесены изменения, которые [действуют](#) до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

Включение (исключение) нестационарных торговых объектов в схему, изменение данных, содержащихся в схеме, осуществляется по инициативе органа местного самоуправления, а также при поступлении предложений от федерального органа исполнительной власти или исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющих полномочия собственника имущества, или от заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

Порядок рассмотрения предложений о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в схему и внесении в нее изменений определяется органом местного самоуправления.

Утверждение схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

(п. 7 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.11.2018 N 491)

8. Для разработки проекта схемы органом местного самоуправления создается рабочая группа с привлечением хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, некоммерческих организаций, объединяющих таких хозяйствующих субъектов, общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов).

Полномочия создаваемой рабочей группы, порядок ее деятельности, процедура принятия решения и его обжалования устанавливаются муниципальным правовым актом.

(абзац введен [постановлением](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.05.2017 N 254)

Решения, принятые рабочей группой, носят рекомендательный характер.

(абзац введен [постановлением](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.05.2017 N 254)

---

9. Проект схемы включает нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной или государственной собственности.

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.12.2010 N 579)

10. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Кемеровской области - Кузбасса), в схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с федеральным исполнительным органом или исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющими полномочия собственника имущества, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.12.2010 N 579, постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683, от 02.03.2023 N 116)

11. Разработанный и согласованный в соответствии с [пунктом 10](#) настоящего порядка проект схемы выносится на обсуждение путем опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Срок принятия замечаний и предложений по проекту схемы не может быть менее 10 рабочих дней со дня его опубликования.

12. Проект схемы подлежит утверждению органом местного самоуправления в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

13. Внесение изменений в схему осуществляется по мере необходимости в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

(п. 13 в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.12.2010 N 579)

14. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах Министерства промышленности и торговли Кузбасса и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. [постановления](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.12.2013 N 625, постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683, от 27.05.2022 N 321)

Заместитель Губернатора  
Кемеровской области  
С.Н.КУЗНЕЦОВ

Утвержден  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 30 ноября 2010 г. N 530

**ПОРЯДОК  
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА  
НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА,  
БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ**

## СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса  
от 27.05.2022 N 321, от 02.03.2023 N 116, от 01.12.2023 N 788)

### 1. Общие положения

Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в п. 1.1 внесены изменения, которые **действуют** до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным **законом** от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания равных условий и возможностей для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятый гражданин), в сфере размещения нестационарных торговых объектов. (в ред. **постановления** Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, осуществляется на основе проведения торгов в электронной форме (далее - торги), за исключением случаев, установленных настоящим постановлением.

1.3. Основными принципами организации и проведения торгов являются:

а) добросовестная конкуренция;

б) эффективное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса;

в) доступность информации о проведении торгов и обеспечение открытости их проведения.

1.4. Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников (далее - электронный аукцион), в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, указанных в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования.

1.5. Внешний вид нестационарного торгового объекта, а также порядок его согласования (если такое согласование предусмотрено) должен соответствовать требованиям, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления по месту размещения нестационарного торгового объекта.

1.6. В качестве организатора электронного аукциона выступает исполнительный орган Кемеровской области - Кузбасса или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также уполномоченные на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, по месту размещения нестационарного торгового объекта (далее - уполномоченный орган), или специализированная организация, действующая на основании договора (соглашения) с уполномоченным органом, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - специализированная организация), совместно с оператором электронной площадки, выбранной уполномоченным органом либо специализированной организацией из числа операторов электронных площадок, с которым заключено соглашение о взаимодействии (далее - оператор ЭП).

(в ред. **постановления** Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

1.7. Инициатором проведения электронного аукциона может быть:

а) уполномоченный орган;

Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в пп. "б" п. 1.7 внесены изменения, которые **действуют** до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным **законом** от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

б) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин.  
(в ред. **постановления** Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

1.8. Проведение электронного аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов на размещение нестационарных торговых объектов в электронной форме (далее - комиссия), состав которой утверждается правовым актом уполномоченного органа либо специализированной организации.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

1.9. Предметом электронного аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.

1.10. **Договор** на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута (далее также - договор на размещение НТО) составляется в соответствии с примерной формой согласно приложению к настоящему Порядку, заключается уполномоченным органом по результатам электронного аукциона с лицами, определенными в **пункте 14.1** настоящего Порядка, и является основанием для размещения нестационарного торгового объекта.

1.11. Договор на размещение НТО заключается на срок не более пяти лет.

1.12. По истечении срока действия договора на размещение НТО лицо, с которым заключен такой договор, обязано освободить занимаемый земельный участок или часть земель или земельного участка и привести земельный участок или часть земель или земельного участка в состояние, соответствующее их целевому назначению и (или) разрешенному использованию (за исключением случаев, если указанное лицо имеет право на заключение договора на размещение НТО без проведения торгов в соответствии с настоящим постановлением в отношении данного земельного участка или части земель или земельного участка).

1.13. По истечении срока действия договора на размещение НТО договор на новый срок заключается по результатам торгов, за исключением случаев, установленных настоящим постановлением.

1.14. Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

## 2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке

Для целей настоящего порядка используются следующие понятия:

автоматизированная система (далее - АС) - аппаратно-программный комплекс оператора ЭП;



---

аккредитация - предоставление заявителю возможности работы в закрытой части АС оператора ЭП в соответствии с требованиями регламента оператора;

[Постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в абз. 4, 5 разд. 2 внесены изменения, которые [действуют](#) до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

заявитель - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, самозанятый гражданин, имеющие намерение участвовать в электронном аукционе и заключить договор на размещение НТО на предложенных условиях, подавший заявку на участие в электронном аукционе;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

лицо, заинтересованное в проведении электронного аукциона, - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, самозанятый гражданин, подавшие заявление о проведении электронного аукциона;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО);

оператор ЭП - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов;

официальный сайт - официальный сайт уполномоченного органа или специализированной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение договора на размещение НТО в соответствии с настоящим Порядком;

протокол рассмотрения первых частей заявок - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником электронного аукциона и допуске к сессии;

протокол проведения электронного аукциона - протокол, составленный оператором ЭП после проведения сессии по электронному аукциону;

протокол подведения итогов - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона;

счет уполномоченного органа (специализированной организации) - счет, регистрируемый оператором ЭП при регистрации уполномоченного органа (специализированной организации) на электронной площадке для перечисления средств участников, предназначенных для перечисления уполномоченному органу (специализированной организации);

участник электронного аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением комиссии участником электронного аукциона;

электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

### **3. Полномочия уполномоченного органа (специализированной организации), оператора ЭП, комиссии**

---

3.1. Уполномоченный орган имеет право:

3.1.1. Определять начальную цену предмета электронного аукциона на заключение договора на размещение НТО (далее - начальная цена предмета электронного аукциона).

3.1.2. Устанавливать требование о проведении электронного аукциона только среди субъектов малого или среднего предпринимательства, отнесенных к таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, [частью 4 статьи 10](#) Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования деятельности в Российской Федерации".

3.1.3. Выполнять иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Порядком и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

3.2. Уполномоченный орган или специализированная организация имеют право:

3.2.1. Определять размер и состав лота.

3.2.2. Разрабатывать и утверждать аукционную документацию.

3.2.3. Определять даты начала и окончания приема заявок, дату проведения электронного аукциона.

3.2.4. Отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок для участия в электронном аукционе (далее - заявка), разместив соответствующую информацию на электронной площадке, на официальном сайте.

3.2.5. Определять срок и условия внесения обеспечения заявки.

3.2.6. Организовывать подготовку и публикацию информационного извещения о проведении электронного аукциона на электронной площадке, на официальном сайте.

3.2.7. Направлять заявителю по запросу разъяснение положений аукционной документации в течение двух рабочих дней с даты обращения.

3.2.8. Принимать решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на электронной площадке, на официальном сайте.

3.2.9. Размещать информацию о результатах электронного аукциона на электронной площадке, на официальном сайте.

Уполномоченный орган (специализированная организация) не несет ответственности в случае, если заявитель - участник электронного аукциона не ознакомился с аукционной документацией с внесенными в нее изменениями, размещенной на электронной площадке, на официальном сайте.

3.2.10. Выполнять иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Порядком и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Оператор ЭП имеет право:

3.3.1. Оказывать услуги оператора ЭП в соответствии с настоящим Порядком.

3.3.2. Обеспечивать работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Оператор ЭП обязан обеспечить непрерывность, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения электронного аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона.

3.3.3. Обеспечивать заявителю доступ к участию в электронном аукционе с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке.

---

3.3.4. Обеспечивать уполномоченному органу (специализированной организации) доступ к личному кабинету для проведения электронных аукционов.

3.3.5. Обеспечивать использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Принимать заявки и прилагаемые к ним документы.

3.3.7. Вести учет и регистрацию заявок.

3.3.8. Уведомлять участников о принятом в отношении их заявки решении.

3.3.9. Производить с заявителями, участниками и победителем электронного аукциона расчеты по приему и возврату обеспечения заявки (в случае, если информационным извещением о проведении электронного аукциона не предусмотрено поступление обеспечения заявки на счет уполномоченного органа (специализированной организации)).

3.3.10. В случае возникновения технических неполадок на электронной площадке уведомлять всех заявителей, участников электронного аукциона, уполномоченный орган (специализированную организацию) о таких неполадках, а также о дате и времени нового электронного аукциона.

3.3.11. Выполнять иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Порядком и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

3.4. Комиссия имеет право:

3.4.1. Рассматривать заявки с прилагаемыми к ним документами.

3.4.2. Принимать решения о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе и оформлять протокол рассмотрения первых частей заявок.

3.4.3. Определять победителя электронного аукциона.

3.4.4. Составлять протокол подведения итогов электронного аукциона.

3.4.5. Выполнять иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Порядком, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

#### **4. Требования к порядку подачи заявления о проведении электронного аукциона**

4.1. Лицо, заинтересованное в проведении электронного аукциона, направляет в уполномоченный орган заявление о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение НТО в отношении места, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления.

4.2. В заявлении должны быть указаны:

а) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации лица, заинтересованного в проведении аукциона, в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

[Постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в пп. "б" п. 4.2 внесены изменения, которые [действуют](#) до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

б) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства лица, заинтересованного в проведении электронного аукциона, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о государственной регистрации лица, заинтересованного в проведении электронного аукциона, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем), сведения о постановке лица, заинтересованного в проведении аукциона, на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (в случае, если заявление подается самозанятым гражданином);  
(пп. "б" в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя лица, заинтересованного в проведении электронного аукциона, и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем лица, заинтересованного в проведении электронного аукциона;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с лицом, заинтересованным в проведении электронного аукциона, или представителем лица, заинтересованного в проведении электронного аукциона;

д) цель использования земель или земельного участка;

е) кадастровый номер и местоположение земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

ж) кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;

з) место размещения НТО в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления (адресный ориентир);

и) тип, площадь НТО, специализация торговли;

к) площадь земельного участка, земель или части земельного участка, необходимая для размещения НТО в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления;

л) предполагаемый срок размещения НТО (не более пяти лет).

4.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность лица, заинтересованного в проведении электронного аукциона;

б) копия документа, удостоверяющего личность представителя лица, заинтересованного в проведении электронного аукциона, и документа, подтверждающего полномочия представителя лица, заинтересованного в проведении электронного аукциона, - в случае, если заявление подается представителем лица, заинтересованного в проведении электронного аукциона;

в) схема границ предполагаемых к использованию земельного участка, земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" либо планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

Пп. "г" п. 4.3, введенный [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116, [действует](#) до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

г) справка о постановке физического лица на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход - в случае, если заявление подается самозанятым гражданином.  
(пп. "г" введен [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

Данный документ представляется в случае, если отсутствует графическая часть схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления.

4.4. К заявлению может быть приложена выписка из Единого государственного реестра недвижимости - в случае, если планируется использовать земельный участок или часть земельного участка.

4.5. В случае если указанный в пункте 4.4 настоящего Порядка документ не представлен лицом, заинтересованным в проведении электронного аукциона, такой документ запрашивается уполномоченным органом в соответствующих органах и организациях.

4.6. Заявление с приложенными к нему документами подлежит регистрации уполномоченным органом не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в уполномоченный орган.

## 5. Принятие решения о проведении электронного аукциона

5.1. Уполномоченный орган принимает решение о проведении электронного аукциона либо отказывает в проведении электронного аукциона в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными документами.

5.2. Копия решения о проведении электронного аукциона либо уведомление об отказе в проведении электронного аукциона направляется уполномоченным органом лицу, заинтересованному в проведении электронного аукциона, в течение семи рабочих дней со дня их принятия.

5.3. Отказ в проведении электронного аукциона принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 4.2, 4.3](#) настоящего Порядка;

б) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не предусмотренная [подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

в) в отношении испрашиваемого земельного участка имеется действующее решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

г) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

д) принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка;

е) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

ж) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

з) в отношении земельного участка поступили заявления, предусмотренные [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора его аренды либо заявление, предусмотренное [пунктом 1 статьи 39.17](#) Земельного кодекса Российской Федерации, о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

и) не истек срок действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта;

к) место размещения НТО не предусмотрено схемой размещения нестационарных торговых объектов,

---

утвержденной органом местного самоуправления;

- л) земельный участок не находится в собственности или ведении уполномоченного органа;
- м) заявление подано лицом, не предусмотренным [абзацем пятым раздела 2](#) настоящего Порядка.

5.4. В решении о проведении аукциона указываются:

- а) наименование организатора электронного аукциона;
- б) предмет электронного аукциона (право на заключение договора), включая:

тип, площадь НТО, специализацию торговли;

место размещения НТО (адресный ориентир);

кадастровый номер и местоположение земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;

площадь земельного участка, земель или части земельного участка, необходимая для размещения НТО;

срок, на который заключается договор на размещение НТО;

в) начальная цена предмета электронного аукциона;

г) размер обеспечения заявки;

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

д) "шаг" электронного аукциона;

е) срок заключения договора на размещение НТО;

ж) сведения о том, что участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства, в случае указания в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, информации об использовании НТО субъектами малого или среднего предпринимательства.

5.5. В случае если планируется использование земель или части земельного участка, обязательным приложением к решению о проведении электронного аукциона является выписка из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, в отношении места размещения НТО либо при отсутствии графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов - документ, указанный в [подпункте "в" пункта 4.3](#) настоящего Порядка.

5.6. Начальная цена предмета электронного аукциона устанавливается уполномоченным органом в размере ежегодной платы за размещение НТО, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.07.98 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В случае если НТО размещается на срок менее года, размер платы за размещение НТО (начальная цена предмета электронного аукциона) определяется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО.

В случае если НТО является временным (сезонным), размер платы за размещение НТО (начальная цена предмета электронного аукциона) определяется исходя из периода его размещения.

---

5.7. По результатам электронного аукциона на право заключения договора на размещение НТО определяется ежегодный размер платы за размещение НТО.

5.8. Обеспечение заявки для участия в аукционе определяется в размере 30% начальной цены предмета электронного аукциона. "Шаг" электронного аукциона составляет 5% от начальной цены предмета электронного аукциона.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

## 6. Требования к заявителям - участникам электронного аукциона

[Постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в п. 6.1 внесены изменения, которые [действуют](#) до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

6.1. Заявителем - участником электронного аукциона может быть индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала, самозанятый гражданин, прошедшие аккредитацию на электронной площадке.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

6.2. Заявители - участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

[Постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в пп. 6.2.1 внесены изменения, которые [действуют](#) до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

6.2.1. Отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя, снятия физического лица с учета в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

6.2.2. Отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

6.2.3. Отсутствие в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов, предусмотренном [разделом 15](#) настоящего Порядка (далее - реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов), на день подачи заявки.

6.2.4. Соответствие кода основного вида деятельности (по Общероссийскому [классификатору](#) видов экономической деятельности) индивидуального предпринимателя, юридического лица предполагаемым целям использования земель или земельного участка.

## 7. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе

7.1. Для подачи заявки на участие в электронном аукционе заявитель перечисляет денежные средства на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

7.1.1. В качестве обеспечения заявки - в размере 30% от начальной цены предмета электронного аукциона.

7.1.2. В качестве платы за участие в электронном аукционе - в размере, установленном оператором

---

ЭП дифференцировано в зависимости от начальной цены предмета электронного аукциона и указанном в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

### **8. Информационное извещение о проведении электронного аукциона**

8.1. На основании решения о проведении электронного аукциона уполномоченным органом (специализированной организацией) подготавливается информационное извещение о проведении электронного аукциона.

8.2. Уполномоченный орган (специализированная организация) осуществляет публикацию информационного извещения о проведении электронного аукциона на электронной площадке, официальном сайте.

8.3. Информационное извещение о проведении электронного аукциона размещается уполномоченным органом (специализированной организацией) на электронной площадке не менее чем за тридцать календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе.

8.4. Информационное извещение о проведении электронного аукциона включает в себя следующие сведения:

а) наименование уполномоченного органа (специализированной организации), его (ее) местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона;

б) реквизиты решения о проведении электронного аукциона;

в) дату и время проведения электронного аукциона;

г) предмет электронного аукциона (право на заключение договора), включая сведения:

тип, площадь НТО, специализацию торговли;

место размещения НТО (адресный ориентир);

кадастровый номер и местоположение земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;

площадь земельного участка, земель или части земельного участка, предполагаемая для размещения НТО;

срок, на который заключается договор на размещение НТО;

д) начальную цену предмета электронного аукциона;

е) "шаг" электронного аукциона;

ж) размер обеспечения заявки, срок и порядок его внесения (возврата), банковские реквизиты счета для перечисления обеспечения заявки.

8.5. Одновременно с размещением информационного извещения о проведении электронного аукциона уполномоченный орган (специализированная организация) обеспечивают размещение на электронной площадке, официальном сайте аукционной документации, которая должна содержать следующие сведения:

а) требования к заявителям, указанные в [разделе 6](#) настоящего Порядка;



- б) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки;
- в) дату и время начала и окончания приема заявок;
- г) дату и время рассмотрения заявок;
- д) порядок и срок отзыва заявок;
- е) порядок проведения электронного аукциона;
- ж) порядок ознакомления с аукционной документацией;
- з) проект договора на размещение НТО;

и) выписку из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, в отношении места размещения НТО, либо при отсутствии графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, схему границ предполагаемых к использованию земельного участка, земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" либо планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

- к) требование об отсутствии заявителя в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов.

8.6. Уполномоченный орган (специализированная организация) вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию. Изменение предмета электронного аукциона не допускается. Уполномоченный орган (специализированная организация) размещает указанные изменения на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее чем за один рабочий день до дня окончания приема заявок.

8.7. Уполномоченный орган (специализированная организация) принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона при наличии оснований, указанных в [подпунктах "в" - "з", "к" пункта 5.3](#) настоящего Порядка. Уполномоченный орган (специализированная организация) размещает извещение об отказе в проведении электронного аукциона на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с момента принятия такого решения, но не позднее чем за один рабочий день до дня окончания приема заявок.

## 9. Порядок приема заявок для участия в электронном аукционе

9.1. Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок, либо поступлении на счет уполномоченного органа (специализированной организации) денежных средств в качестве обеспечения заявки.

9.2. Заявка подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

9.3. Требования к содержанию каждой из частей заявки и прилагаемых к ним документов определяется регламентом работы электронной площадки и условиями информационного извещения о проведении электронного аукциона.

9.4. В случае если информационным извещением о проведении электронного аукциона не предусмотрено перечисление обеспечения заявки на счет уполномоченного органа (специализированной организации), поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя,

---

открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

9.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

9.6. Оператор ЭП отказывает в приеме заявки в случаях:

9.6.1. Отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счета заявителя, подавшего заявку, денежных средств в размере обеспечения заявки (в случае, если информационным извещением о проведении электронного аукциона не предусмотрено перечисление обеспечения заявки на счет уполномоченного органа (специализированной организации).

9.6.2. Подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота.

9.6.3. Получения заявки после окончания срока подачи заявок.

Перечень указанных оснований для отказа заявителю в участии в электронном аукционе является исчерпывающим.

9.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок.

9.8. Подача заявки является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

9.9. Оператор ЭП обеспечивает конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки, по отношению ко всем сторонам взаимодействия до момента направления на рассмотрение вторых частей заявок в адрес уполномоченного органа (специализированной организации).

9.10. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

9.11. В случае если по результатам подачи, отзыва и возврата заявок в реестре заявок электронного аукциона находится одна заявка, одновременно со сведениями о первой части заявки на рассмотрение направляется вторая часть заявки.

## **10. Порядок рассмотрения первых частей заявок**

10.1. Порядок рассмотрения комиссией первых частей заявок, в том числе срок их проверки, подготовки и принятия протокола рассмотрения первых частей заявок, определяется соглашением о взаимодействии с оператором ЭП и регламентом работы электронной площадки и не может превышать пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

10.2. В течение срока, определенного регламентом работы электронной площадки, с момента опубликования на ней протокола рассмотрения заявок оператором ЭП всем заявителям направляются уведомления о принятых относительно их заявок решениях.

10.3. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

10.3.1. По окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка.

10.3.2. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

10.3.3. Комиссией принято решение об отказе всем заявителям в допуске к участию в электронном аукционе.

---

Если аукционной документацией предусмотрено два лота и более, электронный аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято такое решение.

10.4. Если электронный аукцион признан несостоявшимся в случае, указанном в подпункте 10.3.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган (специализированная организация) вправе объявить о проведении нового электронного аукциона. В случае объявления о проведении нового электронного аукциона уполномоченный орган (специализированная организация) вправе изменить его условия.

10.5. Заявитель приобретает статус участника электронного аукциона с момента оформления комиссией протокола о рассмотрении первых частей заявок.

## **11. Организация и проведение электронного аукциона**

11.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в информационном извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором ЭП по московскому времени.

11.2. С момента времени начала проведения электронного аукциона участник вправе подать свои предложения о стоимости лота.

11.3. Порядок подачи предложений о стоимости лота, их рассмотрения определяется регламентом работы электронной площадки.

11.4. Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором ЭП на электронной площадке после окончания электронного аукциона в срок, установленный регламентом работы электронной площадки.

11.5. В протоколе проведения электронного аукциона указываются: адрес электронной площадки; дата, время начала и окончания электронного аукциона; начальная (минимальная) стоимость лота; все максимальные предложения о стоимости лота, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

11.6. Если в течение времени, определенного регламентом работы ЭП, после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. После окончания указанного времени оператор ЭП размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, стоимости лота) и направляет его уполномоченному органу (специализированной организации).

## **12. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и подведение итогов**

12.1. После размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор ЭП направляет в уполномоченный орган (специализированную организацию) протокол проведения электронного аукциона, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона, и сведения из реестра аккредитованных участников.

12.2. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе на соответствие их требованиям, установленным аукционной документацией и пунктом 12.3 настоящего Порядка.

12.3. Вторые части заявок признаются несоответствующими требованиям настоящего Порядка в случае, если:

- а) заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

б) подача заявки лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником электронного аукциона;

в) не представлены или представлены не все документы, предусмотренные извещением или требованиями к заявке, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, или представлены недостоверные сведения;

г) сведения о заявителе содержатся в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов. Проверка наличия (отсутствия) сведений о заявителе в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов осуществляется комиссией относительно указанного реестра того муниципального образования, на территории которого планируется размещение НТО.

12.4. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок, а также сведений из реестра аккредитованных участников не может превышать трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

12.5. Комиссия рассматривает вторые части заявок до принятия решения о соответствии двух таких заявок на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией и настоящим Порядком. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую стоимость лота, и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в электронном аукционе.

12.6. В случае если комиссией принято решение о соответствии только одной второй части заявки на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией и настоящим Порядком, то такой участник признается единственным участником.

12.7. В случае если комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе и настоящим Порядком, всех вторых частей заявок на участие в нем или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки на участие в нем, такой аукцион признается несостоявшимся.

12.8. В случае принятия решения о соответствии заявок требованиям, установленным аукционной документацией и настоящим Порядком, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, решения о соответствии более одной заявки указанным требованиям комиссией оформляется протокол подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

12.9. Протокол содержит сведения о порядковых номерах заявок, которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным аукционной документацией и настоящим Порядком, и об участниках, вторые части заявок которых рассматривались, решение о соответствии или о несоответствии заявок установленным требованиям с обоснованием принятого решения, сведения о решении каждого члена комиссии о соответствии или о несоответствии заявки указанным требованиям.

12.10. Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую стоимость лота и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации и настоящему Порядку, признается победителем электронного аукциона.

12.11. При признании аукциона несостоявшимся в случае, указанном в [подпункте 10.3.1](#) настоящего Порядка, в случае, указанном в [пункте 12.6](#) настоящего Порядка, право на заключение договора на размещение НТО может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку (далее - единственный заявитель), если указанная заявка и документы такого лица соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией и настоящим Порядком, а также лицу, признанному единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, со стоимостью, равной начальной (минимальной) стоимости лота, указанной в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

(п. 12.11 в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

### **13. Порядок возврата и зачета денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки**

13.1. Денежные средства, внесенные заявителями в качестве обеспечения заявки, возвращаются оператором ЭП (уполномоченным органом (специализированной организацией) в сроки, установленные регламентом работы электронной площадки (в случае перечисления обеспечения заявки на счет уполномоченного органа (специализированной организации) - в сроки, указанные в информационном извещении о проведении электронного аукциона).

13.2. В случае перечисления обеспечения заявки на счет специализированной организации обеспечение заявки возвращается в порядке и сроки, установленные информационным сообщением. (п. 13.2 в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

13.3. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок победителем электронного аукциона, иным лицом, с которым в соответствии с [пунктом 12.11](#) настоящего Порядка может быть заключен договор на размещение НТО, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора на размещение НТО.

13.4. В случае признания победителя электронного аукциона, второго участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, иного лица, указанного в [пункте 12.11](#) настоящего Порядка, уклонившимися от заключения договора на размещение НТО, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок согласно [подпункту 7.1.1](#) настоящего Порядка, не возвращаются, а перечисляются оператором ЭП (специализированной организацией) на счет уполномоченного органа. (в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

13.5. Оплата части цены приобретенного права на заключение договора на размещение НТО, оставшаяся после уплаты обеспечения заявок, осуществляется лицами, указанными в [пункте 13.3](#) настоящего Порядка, одновременно не позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора на размещение НТО.

Цена приобретенного права на заключение договора на размещение НТО засчитывается в счет платы за размещение НТО за первый год.

### **14. Заключение договора на размещение НТО по результатам проведения электронного аукциона**

14.1. Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона, или единственному участнику электронного аукциона, или единственному заявителю, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, два экземпляра проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на электронной площадке.

14.2. Заключение [договора](#) на размещение НТО осуществляется в соответствии с примерной формой согласно приложению к настоящему Порядку.

14.3. Договор на размещение НТО заключается не позднее чем через тридцать дней со дня направления уполномоченным органом экземпляров проекта договора победителю электронного аукциона. (п. 14.3 в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 01.12.2023 N 788)

14.4. Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом победителю электронного аукциона, или единственному принявшему участие в электронном аукционе участнику, или единственному заявителю, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, проекта договора на размещение НТО победителем электронного аукциона, или единственным принявшим участие в электронном аукционе участником, или единственным заявителем, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, не произведена оплата права на заключение договора на размещение НТО и (или) подписанный проект

---

договора на размещение НТО не представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает заключить договор на размещение НТО второму участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

14.5. Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом второму участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора на размещение НТО он не произвел оплату права на заключение договора и (или) не представил в уполномоченный орган подписанный проект договора на размещение НТО, уполномоченный орган вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

При повторном проведении аукциона уполномоченный орган вправе изменить условия проведения аукциона.

14.6. В случае если победитель электронного аукциона, единственный принявший участие в электронном аукционе участник, единственный заявитель, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, не перечислили плату за право на заключение договора на размещение НТО и (или) не представили в уполномоченный орган подписанный проект договора на размещение НТО в течение срока, установленного [пунктом 14.4](#) настоящего Порядка, они считаются уклонившимися от заключения договора на размещение НТО и обеспечение заявки им не возвращается, а подлежит перечислению оператором ЭП на счет уполномоченного органа.

Сведения о таких лицах подлежат включению в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов.

14.7. Договор на размещение НТО заключается с лицами, указанными в [пунктах 14.1, 14.4](#) настоящего Порядка, при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

14.8. Договором на размещение НТО устанавливается порядок внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

14.9. По окончании срока действия договора на размещение НТО обязательства сторон по договору прекращаются, за исключением случаев, предусмотренных таким договором.

14.10. Договор на размещение НТО может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны договора на размещение НТО вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или договором на размещение НТО.

14.11. Все споры и разногласия, возникающие из договора на размещение НТО, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия - в судебном порядке.

## **15. Реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов**

15.1. В реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов включаются сведения:

об участниках электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора на размещение НТО;

[Постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в абз. 3 п. 15.1 внесены изменения, которые [действуют](#) до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, самозанятых гражданах, с которыми договоры на размещение НТО досрочно расторгнуты по инициативе уполномоченного органа при существенном нарушении условий таких договоров данными лицами;

---

---

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

об иных лицах в случаях, предусмотренных настоящим постановлением.

15.2. Ведение реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов осуществляется уполномоченным органом в электронном виде в порядке, определенном правовым актом уполномоченного органа.

15.3. В реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов включаются следующие сведения:

а) номер реестровой записи;

б) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов;

[Постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в пп. "в" п. 15.3 внесены изменения, которые [действуют](#) до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

в) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина), идентификационный номер налогоплательщика лиц, указанных в [пункте 15.1](#) настоящего Порядка;

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

г) дата проведения электронного аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора на размещение НТО, дата признания электронного аукциона несостоявшимся в случае, если единственный заявитель, заявка и документы которого были признаны соответствующими аукционной документации, заявитель, признанный единственным участником аукциона по результатам рассмотрения вторых частей заявок, уклонились от заключения указанного договора;

[Постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в пп. "д" п. 15.3 внесены изменения, которые [действуют](#) до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

д) дата и номер договора на размещение НТО, дата расторжения договора на размещение НТО - при внесении сведений в случае досрочного расторжения договора на размещение НТО по инициативе уполномоченного органа при существенном нарушении условий таких договоров юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами, с которыми такой договор был заключен.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

15.4. Сведения, указанные в [пункте 15.3](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней с момента получения информации о наступлении обстоятельств, указанных в [пункте 15.1](#) настоящего Порядка, включает в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов.

15.5. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте уполномоченного органа.

15.6. Сведения, предусмотренные [пунктом 15.3](#) настоящего Порядка, исключаются из реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов по истечении двух лет со дня их внесения в реестр, а по основаниям, предусмотренным [пунктом 15.7](#) настоящего Порядка, - до истечения указанного срока.

15.7. Основаниями для исключения сведений из реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов до срока, указанного в [пункте 15.6](#) настоящего Порядка, или изменения содержания сведений в реестре являются:

---

а) соответствующее решение суда, вступившее в законную силу;

б) решение руководителя уполномоченного органа по результатам рассмотрения жалобы заинтересованного лица об удовлетворении его требований об исключении сведений из реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов (или об изменении содержания сведений в указанном реестре). Порядок рассмотрения жалобы заинтересованного лица определяется правовым актом, указанным в [пункте 15.2](#) настоящего Порядка.

[Постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в примерную форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута по результатам проведения электронного аукциона внесены изменения, которые [действуют](#) до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

Приложение  
к Порядку  
организации и проведения торгов  
в электронной форме на право  
заключения договоров на размещение  
нестационарных торговых объектов  
на землях или земельных участках,  
находящихся в государственной  
или муниципальной собственности,  
государственная собственность  
на которые не разграничена  
на территории  
Кемеровской области - Кузбасса,  
без предоставления земельных  
участков и установления сервитута,  
публичного сервитута

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса  
от 02.03.2023 N 116)

(Примерная форма)

Договор  
на размещение нестационарного торгового объекта  
на землях или земельном участке без предоставления  
земельного участка и установления сервитута,  
публичного сервитута по результатам проведения  
электронного аукциона  
N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.  
(место заключения)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ г.  
(наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками,  
находящимися в государственной собственности или муниципальной)



собственности, а также уполномоченного на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, по месту размещения нестационарного торгового объекта)

в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,  
(указать вид, дату, номер и наименование правового акта)  
именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", и

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося  
индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый  
режим "Налог на профессиональный доход" (далее – самозанятый гражданин))  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,  
уполномоченного действовать от имени юридического лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (реквизиты положения, устава, свидетельства о государственной  
регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя,  
доверенности и т.п.)

именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, вместе  
именуемые "Стороны", в соответствии с постановлением Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 30.11.2010 N 530 "Об установлении порядка разработки  
и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом  
местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом  
соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения  
нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
государственная собственность на которые не разграничена на территории  
Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и  
установления сервитута, публичного сервитута", на основании протокола  
рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе от

1  
\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, по результатам проведения электронного  
аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного  
торгового объекта и на основании протокола подведения итогов электронного  
аукциона от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о  
нижеследующем.

1  
Указывается при заключении договора на размещение нестационарного  
торгового объекта с лицом, подавшим единственную заявку на участие в  
электронном аукционе, в случае, если такая заявка и документы, прилагаемые  
к ней, признаны соответствующими аукционной документации.

#### 1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет за плату Хозяйствующему  
субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта со  
следующими характеристиками такого объекта и торговли, осуществляемой в  
нем:

тип: \_\_\_\_\_;  
площадь: \_\_\_\_\_;  
специализация торговли: \_\_\_\_\_;

---

местоположение (адресный ориентир) : \_\_\_\_\_  
в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов,  
утвержденной \_\_\_\_\_ (далее - Объект).  
(вид, дата, номер, наименование муниципального  
нормативного правового акта)

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке, находящемся в  
муниципальной собственности/государственной собственности Кемеровской  
области - Кузбасса/государственная собственность на который не разграничена  
(выбрать нужное) на территории \_\_\_\_\_,  
(наименование муниципального образования)

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_,  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_, в границах, указанных  
в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к  
настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее - место  
размещения Объекта) .  
-----

2  
Указывается в случае, если осуществляется использование всего земельного  
участка.

Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности/государственной собственности  
Кемеровской области - Кузбасса/государственная собственность на который  
не разграничена (выбрать нужное) на территории

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения  
нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного  
самоуправления (в отношении указанной части земельного участка), либо, при  
отсутствии графической части схемы размещения нестационарных торговых  
объектов, со схемой границ на кадастровом плане территории >, прилагаемой  
к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее - место  
размещения Объекта) .  
-----

3  
Указывается в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению  
в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" либо осуществляется использование  
части земельного участка.

Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель,  
государственная собственность на которые не разграничена, территории  
\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

кадастровый номер квартала \_\_\_\_\_, в соответствии  
с выпиской из графической части схемы размещения нестационарных торговых  
объектов, утвержденной органом местного самоуправления (в отношении  
указанной части земель), либо, при отсутствии графической части схемы  
размещения нестационарных торговых объектов, со схемой границ на  
кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему Договору и  
являющейся его неотъемлемой частью (далее - место размещения Объекта) .  
-----

4  
кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему Договору и  
являющейся его неотъемлемой частью (далее - место размещения Объекта) .  
-----

4

Указывается в случае, если осуществляется использование части земель.

Хозяйствующий субъект использует место размещения Объекта в течение срока действия настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области – Кузбасса, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

1.2. Право на размещение нестационарного торгового объекта не дает Хозяйствующему субъекту прав на использование места размещения Объекта:

для размещения объектов капитального строительства;

для иных целей, не предусмотренных настоящим Договором;

для размещения нестационарного торгового объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора.

1.3. Ограничения использования земель или земельного участка, в границах которых расположено место размещения Объекта, указываются в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также в иных правовых актах, в том числе определяющих ограничения использования земель или земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий.

1.4. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что место размещения Объекта является пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. Хозяйствующий субъект, заключая настоящий Договор, подтверждает, что место размещения Объекта находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями настоящего Договора, каких-либо претензий к состоянию места размещения Объекта не имеет.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_.

Период размещения Объекта: \_\_\_\_\_.

(постоянный или временный (сезонный))

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до истечения срока его действия, а в части исполнения обязательства по внесению платы за размещение Объекта – до момента исполнения данного обязательства.

## 3. Размер и порядок внесения платы за размещение Объекта

3.1. Ежегодный размер платы за размещение Объекта по настоящему Договору определен по результатам электронного аукциона на право заключения договора на размещение Объекта и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (сумма цифрами и прописью).

3.2. Цена приобретенного права на заключение договора на размещение Объекта, определенная по результатам электронного аукциона, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (сумма цифрами и прописью) засчитывается в счет платы за размещение Объекта за первый год размещения Объекта.

3.3. Хозяйствующий субъект самостоятельно ежемесячно (до 10-го числа  
5  
6/  
текущего месяца) /ежеквартально (до 10-го числа первого месяца квартала)  
ежегодно (до последнего числа месяца, считающегося началом очередного года

7  
по настоящему Договору, за который производится платеж) перечисляет платежи в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (сумма цифрами и прописью) от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора (за

---

исключением Объекта, размещаемого на срок менее года), на расчетный счет

(наименование Уполномоченного органа)

по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

В платежном документе в обязательном порядке указываются:

дата и номер настоящего Договора;

наименование Хозяйствующего субъекта;

наименование платежа (плата за размещение нестационарного торгового объекта);

период, за который производится платеж;

указанные в настоящем Договоре реквизиты Уполномоченного органа, на которые перечисляется платеж;

наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, которым производится платеж.

-----  
5

В случае, если ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта превышает 200000 рублей.

6

В случае, если ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определен в пределах от 20000 до 200000 рублей.

7

В случае, если ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта не превышает 20000 рублей.

3.4. Хозяйствующий субъект производит 1-й платеж в сроки, указанные в [пункте 3.3](#) настоящего Договора, начиная со 2-го года размещения Объекта (при этом началом 2-го года размещения Объекта по настоящему Договору является истечение 12-месячного срока со дня его заключения).

3.5. Обязательство по внесению платы за размещение Объекта по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в [пункте 3.3](#) настоящего Договора, при оформлении платежного документа в порядке, указанном в [пункте 3.3](#) настоящего Договора.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору в случае наличия у Хозяйствующего субъекта задолженности по плате за размещение Объекта учитываются Уполномоченным органом в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты платы за размещение Объекта вне зависимости от периода платежа, указанного в платежном документе.

Излишне уплаченная сумма платы за размещение Объекта (переплата), если отсутствует задолженность по пене и (или) штрафам, засчитывается в уплату предстоящих платежей по настоящему Договору.

Если присутствует переплата по основным платежам и задолженность по пене и (или) штрафам, из суммы переплаты по плате за размещение Объекта гасится задолженность по пене и (или) штрафам, а остаток переплаты платы за размещение Объекта засчитывается на следующий платежный период.

3.7. Неосуществление деятельности Хозяйствующим субъектом на месте размещения Объекта не может служить основанием для невнесения платы за размещение Объекта.

3.8. Плата за размещение Объекта не включает в себя плату за содержание и благоустройство места размещения Объекта.

#### 4. Права и обязанности Сторон

---

---

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право использовать место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. Разместить Объект и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с [пунктом 1.1](#) настоящего Договора. В случае когда место предоставляется для размещения торгово-остановочного павильона, установка объекта должна быть выполнена в течение одного месяца с даты заключения настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать требования к внешнему виду Объекта, требования по благоустройству прилегающей к Объекту территории, а также порядок согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов (если такое согласование предусмотрено), установленные органом местного самоуправления, в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.2.3. Соблюдать специализацию торговли, сохранять тип и площадь Объекта, а также адресные ориентиры места размещения Объекта в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.4. Соблюдать при размещении и эксплуатации Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также ограничения использования земельного участка, в границах которого расположен Объект.

4.2.5. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Кемеровской области - Кузбасса и муниципальных нормативных правовых актов.

4.2.6. Поддерживать место размещения Объекта в надлежащем состоянии, осуществлять сбор и вывоз мусора (отходов), образующихся в результате эксплуатации Объекта.

4.2.7. Нести расходы на содержание места размещения Объекта.

4.2.8. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции.

4.2.9. Не осуществлять на месте размещения Объекта деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам.

4.2.10. Не нарушать права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков.

4.2.11. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определяемых настоящим Договором.

4.2.12. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору прав.

4.2.13. Не передавать место размещения Объекта в целом или частично в поднаем.

4.2.14. Устранить за свой счет недостатки места размещения Объекта и иные его изменения, произведенные без согласования с Уполномоченным органом, по письменному требованию последнего.

4.2.15. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, части земельного участка или земель, в границах которых расположено место размещения Объекта, экологической обстановки на месте размещения Объекта, приводящих к загрязнению, захламлению места размещения Объекта.

4.2.16. Осуществлять обход и осмотр места размещения Объекта с целью выявления,

---

---

предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в правоохранительные органы.

4.2.17. При возникновении в непосредственной близости от Объекта чрезвычайных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, угроз террористического характера или совершении иных противоправных действий обеспечивать незамедлительное извещение служб экстренного реагирования и (или) служб экстренной помощи.

4.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

В случае возникновения аварийных ситуаций на указанных объектах немедленно сообщать в аварийные службы и обеспечивать беспрепятственный доступ специалистов данных служб к объектам для их ремонта.

4.2.19. Соблюдать ограничения, установленные в отношении зон с особыми условиями использования территорий.

4.2.20. Обеспечивать доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности в случае, если Объект полностью или частично расположен в охранной зоне линейного объекта.

4.2.21. Обеспечить Уполномоченному органу и органам, осуществляющим муниципальный земельный контроль и государственный земельный надзор, беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта.

4.2.22. Выполнять в установленный срок предписания уполномоченных контролирующих и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и места размещения Объекта.

4.2.23. Немедленно извещать соответствующие уполномоченные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения Объекта, и своевременно принимать все возможные меры по их предотвращению.

4.2.24. В течение 15 рабочих дней с момента окончания срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить место размещения Объекта от расположенного на нем Объекта, привести земельный участок (часть земельного участка, земли) в состояние, соответствующее его (ее, их) целевому назначению и (или) разрешенному использованию, и передать Уполномоченному органу путем подписания акта приема-передачи.

4.2.25. Осуществлять сверку расчетов по плате за размещение Объекта и неустойке (штрафам) ежегодно до 1 ноября соответствующего года (начиная со 2-го года размещения Объекта - при размещении Объекта на срок более года), а также не позднее чем за месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

4.2.26. В течение 10 дней со дня изменения наименования, места нахождения или других реквизитов, а также при реорганизации или принятии решения о ликвидации (прекращении деятельности) Хозяйствующего субъекта направить Уполномоченному органу письменное уведомление об этом.

В случае если Уполномоченный орган не был письменно уведомлен Хозяйствующим субъектом об изменении вышеуказанных сведений, Хозяйствующий субъект несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него, в том числе Хозяйствующий субъект считается надлежаще извещенным по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В течение срока действия настоящего Договора контролировать соблюдение Хозяйствующим

---

---

субъектом его условий.

4.3.2. В случае установления нарушений условий настоящего Договора, допущенных Хозяйствующим субъектом при размещении и эксплуатации Объекта, требовать устранения данных нарушений в указанные Уполномоченным органом сроки.

4.3.3. Направлять в органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль и государственный земельный надзор, обращения о пресечении действий, осуществляемых Хозяйствующим субъектом.

4.3.4. Беспрепятственно обследовать место размещения Объекта.

4.3.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3.6. Направлять Хозяйствующему субъекту письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Хозяйствующим субъектом нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Уполномоченного органа.

4.4. Уполномоченный орган обязан:

4.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по внесению платы за размещение Объекта в установленные настоящим Договором сроки Хозяйствующий субъект обязан уплатить Уполномоченному органу неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязанностей, перечисленных в [подпунктах 4.2.1, 4.2.3 - 4.2.6](#) настоящего Договора (независимо от их количества), Хозяйствующий субъект обязан уплатить Уполномоченному органу штраф в размере 10% ежегодного размера платы за размещение Объекта.

5.3. В платежном документе в обязательном порядке указываются:

дата и номер настоящего Договора;

наименование Хозяйствующего субъекта;

наименование платежа: неустойка, штраф;

указанные в настоящем Договоре реквизиты Уполномоченного органа, на которые перечисляется платеж;

наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью лица, которым производится платеж неустойки (штрафа).

5.4. В случае повреждения инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на месте размещения Объекта, по вине Хозяйствующего субъекта последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей и коммуникаций, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

5.5. В случае если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Хозяйствующий субъект не освободил место размещения от расположенного на нем Объекта и не передал

---

---

его Уполномоченному органу в надлежащем состоянии в порядке, установленном [подпунктом 4.2.24](#) настоящего Договора, Хозяйствующий субъект обязан вносить плату за пользование местом размещения Объекта в размере платы за размещение Объекта по Договору (исходя из периода такого размещения) до выполнения обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.24](#) настоящего Договора.

При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Уполномоченному органу убытков, он может потребовать их возмещения.

5.6. Возмещение убытков, уплата неустойки (штрафов) не освобождает Стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

ликвидация (для юридического лица) или прекращение деятельности (для индивидуального предпринимателя) Хозяйствующего субъекта в установленном порядке;

признание Хозяйствующего субъекта несостоятельным (банкротом);

досрочное расторжение Договора по соглашению Сторон, по инициативе Уполномоченного органа, при одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Сторонами;

по окончании срока действия Договора, установленного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора;

по решению суда;

снятие самозанятого гражданина с учета в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий Договора.

В случае смерти Хозяйствующего субъекта (индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина) его права по настоящему Договору, связанные с размещением Объекта, наследникам не переходят.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами и в дальнейшем являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Уполномоченный орган вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых Сторонами существенных нарушениях настоящего Договора:

6.4.1. Размещение и (или) эксплуатация Объекта с нарушением требований, установленных [подпунктами 4.2.1, 4.2.3](#) настоящего Договора.

6.4.2. Осуществление Хозяйствующим субъектом деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик места размещения Объекта, его загрязнению и захламлению, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

6.4.3. При неисполнении Хозяйствующим субъектом и (или) иным лицом, которому в нарушение [подпункта 4.2.13](#) настоящего Договора Хозяйствующий субъект передал место размещения Объекта,



---

[подпункта 4.2.8](#) настоящего Договора, которое подтверждено вступившим в законную силу постановлением о назначении административного наказания в отношении любого из указанных в настоящем подпункте лиц.

6.4.4. При невнесении Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта в течение 2 раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от ее последующего внесения.

6.5. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

6.5.1. Размещения и (или) эксплуатации Объекта с нарушением требований, установленных [подпунктом 4.2.2](#) настоящего Договора.

6.5.2. Принятия органом местного самоуправления, иным уполномоченным органом решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой полностью или частично Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, стоянок автотранспорта, иных элементов благоустройства, если нахождение Объекта препятствует такому использованию;

о развитии застроенной территории.

6.5.3. Принятия Уполномоченным органом решений:

о предоставлении земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, в собственность, в аренду;

о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта;

о перераспределении земель и (или) земельного участка, в границах которых полностью либо частично расположено место размещения Объекта, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, предусмотренных [статьей 39.28](#) Земельного кодекса Российской Федерации, если в результате перераспределения место размещения Объекта будет располагаться в границах земельного участка, образованного в результате перераспределения и находящегося в частной собственности.

6.6. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора, указанных в [пункте 6.5](#) настоящего Договора, Уполномоченный орган за месяц до предполагаемой даты отказа от исполнения условий настоящего Договора направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

6.7. Хозяйствующий субъект вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Уполномоченному органу соответствующее уведомление не менее чем за месяц до момента расторжения Договора, при условии:

погашения задолженности по плате за размещение Объекта (до момента расторжения Договора), неустойки (штрафов);

освобождения места размещения Объекта и его демонтажа.

6.8. Прекращение действия Договора, расторжение Договора, отказ от исполнения Договора не

---

освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта, выплате неустойки (штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами, а также возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды в случае, если досрочное расторжение или отказ от Договора вызваны нарушениями со стороны Хозяйствующего субъекта.

6.9. Досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, по инициативе Хозяйствующего субъекта, а также по требованию Уполномоченного органа в случаях, указанных в [пункте 6.4](#) настоящего Договора, не является основанием для возврата Хозяйствующему субъекту уплаченной стоимости права на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта, являвшегося предметом аукциона на право заключения Договора.

## 7. Заключительные положения

7.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной Стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей Стороны или по ее почтовому адресу.

Моментом получения корреспонденции является день ее фактического получения Стороной, подтвержденного отметкой почты, а также если корреспонденция поступила лицу, которому направлена, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней, - отметкой почты о возврате почтового отправления.

7.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Сторонами с момента ее вручения под подпись представителю Стороны по настоящему Договору или лицу, имеющему право действовать от имени Стороны без доверенности.

7.3. Изменения в тексте настоящего Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями Сторон и не скрепленные оттисками их печатей (при наличии), юридической силы не имеют.

7.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения места размещения Объекта.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

8

выписка из Единого государственного реестра недвижимости ;

выписка из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, в отношении места размещения Объекта либо, при отсутствии графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, схема границ на кадастровом плане

9

территории .

-----  
8

Указывается в случае, если осуществляется использование всего земельного участка или его части.

9

Указывается в случае, если осуществляется использование части земельного участка или земель.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

9. Подписи сторон:

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_  
(расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_  
(расшифровка)

М.П.

М.П.

Утвержден  
постановлением  
Коллегии Администрации  
Кемеровской области  
от 30 ноября 2010 г. N 530

**ПОРЯДОК  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА  
НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА,  
БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ  
СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов  
(введен [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса  
от 27.06.2019 N 389;  
в ред. постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса  
от 20.11.2020 N 683, от 27.05.2022 N 321, от 02.03.2023 N 116,  
от 01.12.2023 N 788)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и в целях стимулирования деловой активности субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих торговую деятельность.

(в ред. постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683, от 27.05.2022 N 321, от 02.03.2023 N 116)

1.2. Основными принципами заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

---

собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов (далее - договор, договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов) являются: объективность, прозрачность и обеспечение устойчивого развития торговой деятельности в нестационарных торговых объектах.

(в ред. постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683, от 02.03.2023 N 116)

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в абз. 3 п. 1.3 внесены изменения, которые **действуют** до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным **законом** от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

субъекты предпринимательской деятельности - юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятые граждане), имеющие намерение заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов;

(в ред. **постановления** Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в абз. 4 п. 1.3 внесены изменения, которые **действуют** до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным **законом** от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

уполномоченный орган - исполнительный орган Кемеровской области - Кузбасса или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности или муниципальной собственности, а также уполномоченные на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, по месту размещения нестационарного торгового объекта.

(в ред. постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683, от 02.03.2023 N 116)

1.4. Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без проведения торгов:

1) в случае прекращения договора на размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, по инициативе уполномоченного органа по причинам, связанным с градостроительной деятельностью;

2) с субъектами предпринимательской деятельности, надлежащим образом исполнявшими обязательства по заключенным договорам, по истечении срока действия указанных договоров;

3) с субъектами предпринимательской деятельности, заключившими до 01.03.2015 договоры аренды земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов (далее - договор аренды);

4) исключен. - **Постановление** Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 01.12.2023 N 788.

1.5. **Договор** на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов составляется и заключается в соответствии с примерной формой согласно приложению к настоящему Порядку.

---

---

(п. 1.5 введен [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683)

1.6. Внешний вид нестационарного торгового объекта, а также порядок его согласования (если такое согласование предусмотрено) должен соответствовать требованиям, установленным нормативным правовым актом органа местного самоуправления по месту размещения нестационарного торгового объекта.

(п. 1.6 введен [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683)

**2. Заключение договора в случае прекращения договора  
на размещение нестационарного торгового объекта или договора  
аренды земельного участка, предоставленного для размещения  
нестационарного торгового объекта, по инициативе  
уполномоченного органа по причинам, связанным  
с градостроительной деятельностью**

2.1. Заключение договора в случае прекращения договора на размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, по инициативе уполномоченного органа по причинам, связанным с градостроительной деятельностью, осуществляется при исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов в случае, если размещение нестационарного торгового объекта в границах зоны с особыми условиями использования территорий является недопустимым, в связи со строительством, реконструкцией, сносом (демонтажем), капитальным ремонтом объектов капитального строительства, линейных объектов, размещением элементов благоустройства, если нахождение нестационарного торгового объекта на таком земельном участке препятствует осуществлению указанных работ.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.05.2022 N 321)

2.2. Право на заключение договора по основаниям, указанным в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, имеют субъекты предпринимательской деятельности, использующие земельный участок для размещения нестационарного торгового объекта на основании действующих договоров аренды земельных участков, предоставленных для размещения нестационарного торгового объекта, заключенных до 01.03.2015, или действующих договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.3. В течение 10 рабочих дней со дня принятия муниципального нормативного правового акта об исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям, указанным в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган уведомляет субъект предпринимательской деятельности о расторжении договора, освобождении места и возможности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в отношении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта (далее соответственно - уведомление о расторжении договора; компенсационное место).

Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, которые могут быть предоставлены субъектам предпринимательской деятельности в качестве компенсационных, содержится в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее - схема размещения нестационарных торговых объектов).

В целях предоставления компенсационного места согласно настоящему Порядку такое место должно быть равнозначным, а именно соответствовать одновременно следующим условиям:

1) по месту расположения: место для размещения нестационарного торгового объекта находится в границах того же муниципального образования, где ранее находилось место для размещения нестационарного торгового объекта;

2) по площади: общая площадь земельного участка, земель или части земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, не превышает более чем на 20 процентов общую площадь земельного участка, земель или части земельного участка, взамен которого они предоставляются. Общая площадь земельного участка, земель или части земельного участка для

---

---

размещения нестационарного торгового объекта может быть уменьшена не более чем на 20 процентов от общей земельной площади участка, земель или части земельного участка размещения нестационарного торгового объекта, взамен которого они предоставляются;

3) по виду и специализации торговли: вид и специализация торговли нестационарного торгового объекта, предполагаемого к размещению на компенсационном месте, должны соответствовать виду и специализации торговли нестационарного торгового объекта, взамен которого планируется предоставление такого места.

2.4. В течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении договора, указанного в [пункте 2.3](#) настоящего Порядка, субъект предпринимательской деятельности вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (далее - заявление).

2.5. В заявлении должны быть указаны:

1) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации лица, заинтересованного в заключении договора, в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

[Постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в пп. 2 п. 2.5 внесены изменения, которые [действуют](#) до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

2) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства лица, заинтересованного в заключении договора, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о государственной регистрации лица, заинтересованного в заключении договора, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем), сведения о постановке лица, заинтересованного в заключении договора, на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (в случае, если заявление подается самозанятым гражданином);  
(пп. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя лица, заинтересованного в заключении договора, и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем лица, заинтересованного в заключении договора;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с лицом, заинтересованным в заключении договора, или представителем лица, заинтересованным в заключении договора;

5) цель использования земель или земельного участка;

6) кадастровый номер и местоположение земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

7) кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;

8) место размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (адресный ориентир);

9) тип, площадь нестационарного торгового объекта, специализацию торговли;  
(пп. 9 в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.05.2022 N 321)

10) площадь земельного участка, земель или части земельного участка, необходимая для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

---

11) предполагаемый срок размещения нестационарного торгового объекта (не более пяти лет).

2.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия всех листов документа, удостоверяющего личность лица, заинтересованного в заключении договора;

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683)

б) копия всех листов документа, удостоверяющего личность представителя лица, заинтересованного в заключении договора, и документа, подтверждающего полномочия представителя лица, заинтересованного в заключении договора, - в случае, если заявление подается представителем лица, заинтересованного в заключении договора;

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683)

в) схема границ предполагаемых к использованию земельного участка, земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" либо планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

Пп. "г" п. 2.6, введенный [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116, [действует](#) до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

г) справка о постановке физического лица на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход - в случае, если заявление подается самозанятым гражданином.

(пп. "г" введен [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

Указанный документ представляется в случае, если отсутствует графическая часть схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.7. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления в случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора, предусмотренных [пунктом 2.8](#) настоящего Порядка, подготавливает 2 экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов и направляет их в адрес субъекта предпринимательской деятельности.

2.8. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в случае, указанном в [подпункте 1 пункта 1.4](#) настоящего Порядка, являются:

а) несоответствие заявителя требованиям и основаниям, указанным в [абзаце третьем пункта 1.3, пункте 2.2](#) настоящего Порядка;

б) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 2.5, 2.6](#) настоящего Порядка;

в) заявление подано с нарушением срока, предусмотренного [пунктом 2.4](#) настоящего Порядка;

г) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов не соответствует условиям, определенным [абзацем третьим пункта 2.3](#) настоящего Порядка, обременено правами третьих лиц (с учетом обстоятельств, указанных в [пункте 2.11](#) настоящего Порядка).

2.9. В течение 30 календарных дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора субъект предпринимательской деятельности подписывает его и представляет подписанный экземпляр в

---

уполномоченный орган, а также производит оплату за размещение нестационарного торгового объекта за первый год либо направляет в уполномоченный орган обоснованный отказ от подписания такого проекта. Оплата за размещение нестационарного торгового объекта за последующие периоды его размещения производится в порядке, предусмотренном проектом договора.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683)

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.07.98 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", исходя из годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте.

Если в указанный срок субъектом предпринимательской деятельности не произведена оплата за размещение нестационарного торгового объекта и подписанный проект договора не представлен в уполномоченный орган либо представлен отказ от подписания проекта договора, правоотношения по заключению договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов между уполномоченным органом и субъектом предпринимательской деятельности считаются прекращенными, а субъект предпринимательской деятельности утрачивает право на заключение договора без проведения торгов. При этом сведения о таком субъекте предпринимательской деятельности подлежат внесению в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов, предусмотренный [разделом 15](#) Порядка организации и проведения торгов в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного настоящим постановлением (далее - реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов).  
(в ред. постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 [N 683](#), от 27.05.2022 [N 321](#))

2.10. Субъект предпринимательской деятельности осуществляет перемещение нестационарного торгового объекта с ранее используемого места его размещения на компенсационное место за счет собственных средств.

2.11. В случае несоответствия компенсационного места, указанного в заявлении субъекта предпринимательской деятельности, условиям, установленным [абзацем третьим пункта 2.3](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления письменно уведомляет об этом субъект предпринимательской деятельности и предлагает ему выбрать иное компенсационное место, содержащееся в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

При этом такое компенсационное место должно соответствовать условиям, указанным в [абзаце третьем пункта 2.3](#) настоящего Порядка.

Субъект предпринимательской деятельности в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления уполномоченного органа вправе повторно обратиться с заявлением, соответствующим требованиям, установленным [пунктами 2.5, 2.6](#) настоящего Порядка, в уполномоченный орган.

В случае если повторно выбранное компенсационное место также не соответствует условиям, указанным в [абзаце третьем пункта 2.3](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган уведомляет субъект предпринимательской деятельности о наличии оснований для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в порядке, определенном [пунктом 2.12](#) настоящего Порядка.

2.12. При наличии оснований, указанных в [пункте 2.8](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет субъекту предпринимательской деятельности уведомление об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

2.13. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном

---



---

действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны договора вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или договором.  
(п. 2.13 введен [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683)

### **3. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов с субъектами предпринимательской деятельности в иных случаях, предусмотренных настоящим Порядком**

3.1. По истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта субъекты предпринимательской деятельности, надлежащим образом исполнявшие обязательства по такому договору, а также субъекты предпринимательской деятельности, надлежащим образом исполняющие обязательства по заключенному до 01.03.2015 договору аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, имеют право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в отношении ранее используемого по таким договорам нестационарного торгового объекта без изменения его характеристик (типа, площади, специализации торговли) при одновременном соблюдении следующих условий:  
(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.05.2022 N 321)

субъект предпринимательской деятельности использует место размещения нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности по виду и специализации торговли, а также в соответствии с площадью нестационарного торгового объекта, предусмотренной схемой размещения;

[Постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в абз. 3 п. 3.1 внесены изменения, которые [действуют](#) до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

сведения о субъекте предпринимательской деятельности не исключены из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, субъект предпринимательской деятельности не снят с учета в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116)

субъект предпринимательской деятельности не имеет задолженности по оплате за размещение нестационарного торгового объекта (по арендным платежам - в отношении договора аренды), неустойкам (штрафам, пеням).

Под "надлежащим исполнением обязанностей" понимается соблюдение субъектом предпринимательской деятельности условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, отсутствие просроченной задолженности по оплате по указанным договорам в течение более двух периодов платежей подряд.

Соответствие субъекта предпринимательской деятельности основаниям и условиям, предусмотренным в настоящем пункте, устанавливается на дату обращения субъекта предпринимательской деятельности в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

3.2. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 01.12.2023 N 788.

3.3. Субъект предпринимательской деятельности, заинтересованный в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, обращается в уполномоченный орган с письменным заявлением:

---

не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта;

в период действия заключенного до 01.03.2015 договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта;

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 01.12.2023 N 788.

3.4. В заявлении должны быть указаны сведения, установленные [пунктом 2.5](#) настоящего Порядка.

3.5. К заявлению прилагаются документы, указанные в [пункте 2.6](#) настоящего Порядка.  
(п. 3.5 в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 01.12.2023 N 788)

3.6. К заявлению может быть приложена выписка из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если планируется использовать земельный участок или часть земельного участка.

3.7. В течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления в случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора, предусмотренных [пунктами 3.8, 3.9](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган подготавливает 2 экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов и направляет их в адрес субъекта предпринимательской деятельности.

3.8. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в случаях, указанных в [подпунктах 2 - 3 пункта 1.4](#) настоящего Порядка, являются:

а) несоответствие заявителя требованиям (основаниям и условиям), указанным в [абзаце третьем пункта 1.3](#), в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка;

б) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 2.5, 2.6](#) настоящего Порядка;

в) заявление подано с нарушением срока, предусмотренного [пунктом 3.3](#) настоящего Порядка.

3.9. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 01.12.2023 N 788.

3.10. В течение 30 календарных дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора, указанного в [пункте 3.7](#) настоящего Порядка, субъект предпринимательской деятельности подписывает его и представляет подписанный экземпляр в уполномоченный орган, а также производит оплату за размещение нестационарного торгового объекта за первый год либо направляет в уполномоченный орган обоснованный отказ от подписания такого проекта. Оплата за размещение нестационарного торгового объекта за последующие периоды его размещения производится в порядке, предусмотренном проектом договора.

(в ред. постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683, от 01.12.2023 N 788)

Если в указанный срок субъектом предпринимательской деятельности не произведена оплата за размещение нестационарного торгового объекта и подписанный проект договора не представлен в уполномоченный орган либо представлен отказ от подписания проекта договора, правоотношения по заключению договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов между уполномоченным органом и субъектом предпринимательской деятельности считаются прекращенными, а субъект предпринимательской деятельности утрачивает право на заключение договора без проведения торгов. При этом сведения о таком субъекте предпринимательской деятельности подлежат внесению в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683)

3.11. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору на размещение

---

нестационарного торгового объекта без проведения торгов определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.07.98 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", исходя из годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 01.12.2023 N 788)

3.12. При наличии оснований, указанных в [пункте 3.8](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления, направляет субъекту предпринимательской деятельности уведомление об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 01.12.2023 N 788)

3.13. Срок, на который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, указывается в заявлении субъекта предпринимательской деятельности, заинтересованного в его заключении, и должен составлять не более чем 5 лет.

(п. 3.13 в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.05.2022 N 321)

3.14. Заключение договоров в случаях, предусмотренных в [подпунктах 2, 3 пункта 1.4](#) настоящего Порядка, осуществляется однократно с момента возникновения указанных оснований.

3.15. Договор, заключенный в случаях, определенных [подпунктами 2, 3 пункта 1.4](#) настоящего Порядка, может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 01.12.2023 N 788)

Стороны договора вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или договором.

(п. 3.15 введен [постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2020 N 683)

[Постановлением](#) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.03.2023 N 116 в примерную форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов внесены изменения, которые [действуют](#) до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ.

Приложение  
к Порядку организации  
и проведения торгов на право  
заключения договоров на  
размещение нестационарных  
торговых объектов на землях  
или земельных участках,  
находящихся в государственной  
или муниципальной собственности,  
государственная собственность  
на которые не разграничена  
на территории Кемеровской  
области - Кузбасса, без  
предоставления земельных  
участков и установления  
сервитута, публичного сервитута

Список изменяющих документов  
(введено постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса  
от 20.11.2020 N 683;  
в ред. постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса  
от 27.05.2022 N 321, от 02.03.2023 N 116, от 01.12.2023 N 788)

(Примерная форма)

**Договор**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**  
**на землях или земельном участке без предоставления**  
**земельного участка и установления сервитута,**  
**публичного сервитута, без проведения торгов**  
N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками,  
находящимися в государственной собственности или муниципальной  
собственности, а также уполномоченного на предоставление земельных  
участков, государственная собственность на которые не разграничена на  
территории Кемеровской области - Кузбасса, по месту размещения  
нестационарного торгового объекта)

в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указать вид, дату, номер и наименование правового акта)  
именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося  
индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый  
режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятый гражданин))  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного  
действовать от имени юридического лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реквизиты положения, устава, свидетельства о государственной регистрации  
физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, доверенности и  
т.п.)

именуемый в дальнейшем "Хозяинствующий субъект", с другой стороны, вместе  
именуемые "Стороны", в соответствии с подпунктом \_\_ пункта 1.4 Порядка  
заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на  
землях или земельных участках, находящихся в государственной или в  
муниципальной собственности, государственная собственность на которые не  
разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без  
предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного  
сервитута, без проведения торгов, утвержденного постановлением Коллегии  
Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 N 530 "Об установлении  
порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых  
объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с  
уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка  
размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута" (далее – Порядок), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет за плату Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками такого объекта и торговли, осуществляемой в нем:

тип: \_\_\_\_\_;

площадь: \_\_\_\_\_;

специализация торговли \_\_\_\_\_;

местоположение (адресный ориентир): \_\_\_\_\_ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной \_\_\_\_\_ (далее – Объект).

(вид, дата, номер, наименование муниципального нормативного правового акта)

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности/государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса/государственная собственность на который не разграничена (выбрать нужное) на территории \_\_\_\_\_,

(наименование муниципального образования)

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его

1

неотъемлемой частью (далее – место размещения Объекта).

-----

1

Указывается в случае, если осуществляется использование всего земельного участка.

Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности/государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса/государственная собственность на который не разграничена (выбрать нужное), на территории \_\_\_\_\_,

(наименование муниципального образования)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с

кадастровым номером \_\_\_\_\_, в

соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления (в отношении указанной части земельного участка), либо, при отсутствии графической части схемы размещения нестационарных торговых

2

объектов, – со схемой границ на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее – место размещения Объекта).

-----

2

Указывается в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О

государственной регистрации недвижимости" либо осуществляется использование части земельного участка.

Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель, государственная собственность на которые не разграничена, территории \_\_\_\_\_, (наименование муниципального образования) кадастровый номер квартала \_\_\_\_\_, в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления (в отношении указанной части земель), либо, при отсутствии графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, - со 3 схемой границ на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее - место размещения Объекта).

3

Указывается в случае, если осуществляется использование части земель.

Хозяйствующий субъект использует место размещения Объекта в течение срока действия настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области - Кузбасса, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

1.2. Право на размещение нестационарного торгового объекта не дает Хозяйствующему субъекту прав на использование места размещения Объекта:

- для размещения объектов капитального строительства;
- для иных целей, не предусмотренных настоящим Договором;

для размещения нестационарного торгового объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора.

1.3. Ограничения использования земель или земельного участка, в границах которых расположено место размещения Объекта, указываются в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также в иных правовых актах, в т.ч. определяющих ограничения использования земель или земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий.

1.4. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что место размещения Объекта является пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. Хозяйствующий субъект, заключая настоящий Договор, подтверждает, что место размещения Объекта находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями настоящего Договора, каких-либо претензий к состоянию места размещения Объекта не имеет.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_.  
Период размещения Объекта: \_\_\_\_\_  
(постоянный или временный (сезонный))

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

## 3. Размер и порядок внесения платы за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта по настоящему Договору определен на основании отчета об оценке от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,

---

выполненного в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.07.98 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (сумма цифрами и прописью), исходя из годового размера платы за размещение Объекта.

3.2. Хозяйствующий субъект самостоятельно в срок, указанный в пункте 5 \_\_\_\_\_ Порядка, перечисляет плату за размещение Объекта из расчета за первый год периода размещения Объекта в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (сумма цифрами и прописью) на расчетный счет \_\_\_\_\_ (наименование Уполномоченного органа)

по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

Плата за размещение Объекта, внесенная Хозяйствующим субъектом до 7 заключения настоящего Договора в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Порядка, считается платой за размещение Объекта по настоящему Договору за соответствующий период действия Договора в текущем году.

За последующие периоды размещения Объекта Хозяйствующий субъект 8 самостоятельно ежемесячно (до 10-го числа текущего месяца) / 9 ежеквартально (до 10-го числа первого месяца квартала) / ежегодно (до последнего числа месяца, считающегося началом очередного года по настоящему 10

Договору, за который производится платеж) перечисляет плату за размещение Объекта (за исключением Объекта, размещаемого на срок менее года) в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (сумма цифрами и прописью) от суммы, указанной в [пункте 3.1](#) настоящего Договора, на расчетный счет

\_\_\_\_\_ (наименование Уполномоченного органа)  
по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

5  
Указывается [пункт 2.9](#) или [3.10](#) Порядка в зависимости от случая заключения настоящего Договора, указанного в [пункте 1.4](#) Порядка.

Плата за размещение Объекта, внесенная Хозяйствующим субъектом до 7 заключения настоящего Договора в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Порядка, считается платой за размещение Объекта по настоящему Договору за соответствующий период действия Договора в текущем году.

7  
Указывается [пункт 2.9](#) или [3.10](#) Порядка в зависимости от случая заключения настоящего Договора, указанного в [пункте 1.4](#) Порядка.

За последующие периоды размещения Объекта Хозяйствующий субъект 8 самостоятельно ежемесячно (до 10-го числа текущего месяца) / 9 ежеквартально (до 10-го числа первого месяца квартала) / ежегодно (до последнего числа месяца, считающегося началом очередного года по настоящему 10

Договору, за который производится платеж) перечисляет плату за размещение Объекта (за исключением Объекта, размещаемого на срок менее

года) в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (сумма цифрами и прописью)  
от суммы, указанной в [пункте 3.1](#) настоящего Договора, на расчетный  
счет \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

11

по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_ .  
-----

8

В случае если ежегодный размер платы по договору на размещение  
нестационарного торгового объекта превышает 200000 рублей.

9

В случае если ежегодный размер платы по договору на размещение  
нестационарного торгового объекта определен в пределах от 20000 до 200000  
рублей.

10

В случае если ежегодный размер платы по договору на размещение  
нестационарного торгового объекта не превышает 20000 рублей.

В платежном документе в обязательном порядке указываются:

дата и номер настоящего Договора;

наименование Хозяйствующего субъекта;

наименование платежа (плата за размещение нестационарного торгового  
объекта);

период, за который производится платеж;

указанные в настоящем Договоре реквизиты Уполномоченного органа, на  
которые перечисляется платеж;

наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, которым  
производится платеж.

3.3. Неосуществление деятельности Хозяйствующим субъектом на месте  
размещения Объекта не может служить основанием для возврата ему платы за  
размещение Объекта за данный период.

3.4. Плата за размещение Объекта не включает в себя плату за содержание  
и благоустройство места размещения Объекта.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право использовать место размещения Объекта в соответствии с  
условиями настоящего Договора.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. Разместить Объект и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с [пунктом 1.1](#) настоящего  
Договора. В случае когда место предоставляется для размещения торгово-остановочного павильона,  
установка Объекта должна быть выполнена в течение одного месяца с даты заключения настоящего  
Договора.

4.2.2. Соблюдать требования к внешнему виду Объекта, требования по благоустройству прилегающей  
к Объекту территории, а также порядок согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов  
(если такое согласование предусмотрено), установленные органом местного самоуправления, в течение  
всего срока действия настоящего Договора.

4.2.3. Соблюдать специализацию торговли, сохранять тип и площадь Объекта, а также адресные  
ориентиры места размещения Объекта в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.4. Соблюдать при размещении и эксплуатации Объекта требования градостроительных  
регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и  
нормативов, а также ограничения использования земель или земельного участка, в границах которых  
расположен Объект.



---

4.2.5. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Кемеровской области - Кузбасса и муниципальных нормативных правовых актов.

4.2.6. Поддерживать место размещения Объекта в надлежащем состоянии, осуществлять сбор и вывоз мусора (отходов), образующихся в результате эксплуатации Объекта.

4.2.7. Нести расходы на содержание места размещения Объекта.

4.2.8. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции.

4.2.9. Не осуществлять на месте размещения Объекта деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам.

4.2.10. Не нарушать права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков.

4.2.11. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и в порядке, определяемых настоящим Договором (за периоды, указанные в абзаце третьем [пункта 3.2](#) настоящего Договора).

4.2.12. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленного Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору прав.

4.2.13. Не передавать место размещения Объекта в целом или частично в поднаем.

4.2.14. Устранить за свой счет недостатки места размещения Объекта и иные его изменения, произведенные без согласования с Уполномоченным органом, по письменному требованию последнего.

4.2.15. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, части земельного участка или земель, в границах которых расположено место размещения Объекта, экологической обстановки на месте размещения Объекта, приводящих к загрязнению, захламлению места размещения Объекта.

4.2.16. Осуществлять обход и осмотр места размещения Объекта с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в правоохранительные органы.

4.2.17. При возникновении в непосредственной близости от Объекта чрезвычайных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, угроз террористического характера или совершении иных противоправных действий обеспечивать незамедлительное извещение служб экстренного реагирования и (или) служб экстренной помощи.

4.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

В случае возникновения аварийных ситуаций на указанных объектах немедленно сообщать в аварийные службы и обеспечивать беспрепятственный доступ специалистов данных служб к объектам для их ремонта.

4.2.19. Соблюдать ограничения, установленные в отношении зон с особыми условиями использования территорий.

4.2.20. Обеспечивать доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если Объект полностью или частично расположен в охранной зоне линейного

---

---

объекта.

4.2.21. Обеспечить Уполномоченному органу и органам, осуществляющим муниципальный земельный контроль и государственный земельный надзор, беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта.

4.2.22. Выполнять в установленный срок предписания уполномоченных контролирующих и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и места размещения Объекта.

4.2.23. Немедленно извещать соответствующие органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения Объекта, и своевременно принимать все возможные меры по их предотвращению.

4.2.24. В течение 15 рабочих дней со дня окончания срока действия Договора или при досрочном расторжении освободить место размещения Объекта от расположенного на нем Объекта, привести земельный участок (часть земельного участка, земли) в состояние, соответствующее его (ее, их) целевому назначению и (или) разрешенному использованию, и передать Уполномоченному органу путем подписания акта приема-передачи.

4.2.25. Осуществлять сверку расчетов по плате за размещение Объекта и неустойке (штрафам) ежегодно до 1 ноября соответствующего года (начиная со 2-го года размещения Объекта - при размещении Объекта на срок более года), а также не позднее чем за месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

4.2.26. В течение 10 дней со дня изменения наименования, места нахождения или других реквизитов, а также при реорганизации или принятии решения о ликвидации (прекращении деятельности) Хозяйствующего субъекта направить Уполномоченному органу письменное уведомление об этом.

В случае если Уполномоченный орган не был письменно уведомлен Хозяйствующим субъектом об изменении вышеуказанных сведений Хозяйствующий субъект несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него, в том числе Хозяйствующий субъект считается надлежаще извещенным по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В течение срока действия настоящего Договора контролировать соблюдение Хозяйствующим субъектом его условий.

4.3.2. В случае установления нарушений условий настоящего Договора, допущенных Хозяйствующим субъектом при размещении и эксплуатации Объекта, требовать устранения данных нарушений в указанные Уполномоченным органом сроки.

4.3.3. Направлять в уполномоченные органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль и государственный земельный надзор, обращения о пресечении действий, осуществляемых Хозяйствующим субъектом.

4.3.4. Беспрепятственно обследовать место размещения Объекта.

4.3.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3.6. Направлять Хозяйствующему субъекту письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Хозяйствующим субъектом нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Уполномоченного органа.

4.4. Уполномоченный орган обязан:

4.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

---

---

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по внесению платы за размещение Объекта (за период, указанный в абзаце третьем пункта 3.2 настоящего Договора) в установленные настоящим Договором сроки Хозяйствующий субъект обязан уплатить Уполномоченному органу неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязанностей, перечисленных в подпунктах 4.2.1, 4.2.3 - 4.2.26 настоящего Договора (независимо от их количества), Хозяйствующий субъект обязан уплатить Уполномоченному органу штраф в размере 10% ежегодного размера платы за размещение Объекта.

5.3. В платежном документе в обязательном порядке указываются:

дата и номер настоящего Договора;

наименование Хозяйствующего субъекта;

наименование платежа: неустойка, штраф;

указанные в настоящем Договоре реквизиты Уполномоченного органа, на которые перечисляется платеж;

наименование / Ф.И.О. (при наличии) полностью лица, которым производится платеж неустойки (штрафа).

5.4. В случае повреждения инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на месте размещения Объекта, по вине Хозяйствующего субъекта последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей и коммуникаций, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

5.5. В случае если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Хозяйствующий субъект не освободил место размещения от расположенного на нем Объекта и не передал его Уполномоченному органу в надлежащем состоянии в порядке, установленном подпунктом 4.2.24 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект обязан вносить плату за пользование местом размещения Объекта в размере платы за размещение Объекта по Договору, рассчитываемой исходя из годового размера платы за размещение Объекта и конкретного периода пользования местом размещения Объекта, до выполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.24 настоящего Договора.

При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Уполномоченному органу убытков, он может потребовать их возмещения.

5.6. Возмещение убытков, уплата неустойки (штрафов) не освобождает Стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

ликвидация (для юридического лица) или прекращение деятельности (для индивидуального предпринимателя) Хозяйствующего субъекта в установленном порядке;

признание Хозяйствующего субъекта несостоятельным (банкротом);

---

---

досрочное расторжение Договора по соглашению Сторон, по инициативе Уполномоченного органа, при одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Сторонами;

по окончании срока действия Договора, установленного в [пункте 2.1](#) настоящего Договора;

по решению суда;

снятие самозанятого гражданина с учета в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий Договора.

В случае смерти Хозяйствующего субъекта (индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина) его права по настоящему Договору, связанные с размещением Объекта, наследникам не переходят.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами и в дальнейшем являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Уполномоченный орган вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых Сторонами существенных нарушениях настоящего Договора:

6.4.1. Размещение и (или) эксплуатация Объекта с нарушением требований, установленных в [подпунктах 4.2.1, 4.2.3](#) настоящего Договора.

6.4.2. Осуществление Хозяйствующим субъектом деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик места размещения Объекта, его загрязнению и захлапнению, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

6.4.3. При неисполнении Хозяйствующим субъектом и (или) иным лицом, которому в нарушение [подпункта 4.2.13](#) настоящего Договора Хозяйствующий субъект передал место размещения Объекта, [подпункта 4.2.8](#) настоящего Договора, которое подтверждено вступившим в законную силу постановлением о назначении административного наказания в отношении любого из указанных в настоящем подпункте лиц.

6.4.4. При невнесении Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта в течение 2 раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от ее последующего внесения.

6.5. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

6.5.1. Размещения и (или) эксплуатации Объекта с нарушением требований, установленных [подпунктом 4.2.2](#) настоящего Договора.

6.5.2. Принятия органом местного самоуправления, иным уполномоченным органом решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой полностью или частично Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, стоянок автотранспорта, иных элементов благоустройства, если нахождение Объекта препятствует такому использованию;

---

---

о развитии застроенной территории.

#### 6.5.3. Принятия Уполномоченным органом решений:

о предоставлении земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, в собственность, в аренду;

о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта;

о перераспределении земель и (или) земельного участка, в границах которых полностью либо частично расположено место размещения Объекта, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, предусмотренных [статьей 39.28](#) Земельного кодекса Российской Федерации, если в результате перераспределения место размещения Объекта будет располагаться в границах земельного участка, образованного в результате перераспределения и находящегося в частной собственности.

6.6. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора, указанных в [пункте 6.5](#) настоящего Договора, Уполномоченный орган за месяц до предполагаемой даты отказа от исполнения условий настоящего Договора направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

6.7. Хозяйствующий субъект вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Уполномоченному органу соответствующее уведомление не менее чем за месяц до момента расторжения Договора при условии:

погашения задолженности по плате за размещение Объекта (до момента расторжения Договора), неустойки (штрафов);

освобождения места размещения Объекта и его демонтажа.

6.8. Прекращение действия Договора, расторжение Договора, отказ от исполнения Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта, выплате неустойки (штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами, а также возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды (в случае если досрочное расторжение или отказ от Договора вызваны нарушениями со стороны Хозяйствующего субъекта).

## 7. Заключительные положения

7.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной Стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей Стороны или по ее почтовому адресу.

Моментом получения корреспонденции является день ее фактического получения Стороной, подтвержденного отметкой почты, а также если корреспонденция поступила лицу, которому направлена, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней - отметка почты о возврате почтового отправления.

7.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Сторонами с момента ее вручения под подпись представителю Стороны по настоящему Договору или лицу, имеющему право действовать от имени Стороны без доверенности.

7.3. Изменения в тексте настоящего Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями Сторон и не скрепленные оттисками их печатей (при наличии), юридической силы не имеют.

---

---

7.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения места размещения Объекта.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости<sup>12</sup>;

-----

<sup>12</sup>Указывается в случае, если осуществляется использование всего земельного участка или его части.

выписка из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, в отношении места размещения Объекта либо, при отсутствии графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, - схема границ на кадастровом плане территории<sup>13</sup>.

-----

<sup>13</sup>Указывается в случае, если осуществляется использование части земельного участка или земель.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 9. Подписи сторон:

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

М.П.

М.П.