ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме

на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Мысковского городского округа, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресные ориентиры | Тип НТО | Площадь НТО  (кв.м.) | Кадастровый квартал земельного участка | Специализация торговли  (вид торговли) | Период размещения НТО | Начальная цена аукциона, руб. | Размер обеспечения, руб. | Шаг аукциона,  руб. |
| 1 | Кемеровская обл., г. Мыски, на территории парка «Вокзальный» со стороны ул.Ноградской | павильон | 48 | 42:29:0103002 | Общественное питание | 5 лет | 49 008 | 14 702,4 | 2 450,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| **Наименование организатора электронного аукциона** | **Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа** |
| **Место нахождения, почтовый адрес** | 652840, г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2, пом. 1 |
| **Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона** | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| **Решение о проведении аукциона** | Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (г. Мыски) от 08.08.2024 № 361 |
| **Адрес электронной почты** | E-mail: [Kumi.myski@gmail.com](mailto:Kumi.myski@gmail.com) |
| **Форма торгов** | Электронный аукцион, открытый по составу участников |
| **Контактное лицо организатора, номер телефона** | Никифорович Ксения Андреевна  тел. 8 (38474) 2-01-75 |
| **Предмет аукциона** | Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса (Мысковский городской округ), без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута. |
| **Шаг электронного аукциона** | Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении, на величину, равную величине «шага электронного аукциона» в размере 5 % |
| **Обеспечение заявки:** | **Для участия в торгах Претенденты перечисляют обеспечение заявки в размере 30% начальной цены предмета электронного аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого права.**  Для выполнения условий об электронном аукционе и допуске к участию в электронном аукционе каждый претендент перечисляет на счет оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.  Денежные средства в качестве обеспечения заявки для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:  Получатель: ООО «РТС-тендер»;  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк;  Расчетный счет: 40702810512030016362  Корр.счет.: 30101810445250000360  БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП:773001001.  Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС» |
| **Требования к участникам аукциона** | Участниками торгов могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятый гражданин), являющиеся субъектами малого предпринимательства, сведения о которых отсутствуют в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов и **прошедшие аккредитацию на электронной площадке.**  Участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:  - отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  - отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;  - отсутствие в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов на день подачи заявки;  - соответствие кода основного вида деятельности (по Общероссийскому [классификатору](consultantplus://offline/ref=03364D0540760B7644F7CD5E503E33BAA8ED16E17796BEFEBEA8009257AEE608EF85AE4F3509450DD5989C3C86W9ODG) видов экономической деятельности) индивидуального предпринимателя, юридического лица предполагаемым целям использования земель или земельного участка. |
| **Наименование и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион (место подачи заявок)**  **Официальный сайт организатора электронного аукциона**  **Официальный сайт торгов** | Электронная площадка – «РТС-тендер»  Сайт электронной площадки (место подачи заявок):  [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (<http://www.rts-tender.ru>)  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1  Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru) (<mailto:iSupport@rts-tender.ru>)  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500  **Официальный сайт комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово** <https://kumimgo.ru/>  **Официальный сайт администрации Мысковского городского округа www.myskiadmin.ru**    Официальный сайт российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (сайт размещения информации): [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| **Порядок регистрации на электронной площадке** | Для подачи заявок и участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.  Порядок регистрации претендентов на участие в торгах на Электронной площадке: для получения возможности участия в аукционе на площадке www.rts-tender.ru, пользователь должен пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. |
| **Порядок ознакомления с аукционной документацией** | Ознакомиться с аукционной документацией (в т.ч. формой заявки, проектом договора на размещение НТО, схемой размещения НТО) заинтересованные лица могут на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://kumimgo.ru/>, **www.myskiadmin.ru**.  **Телефон для справок: (38474) 2-01-75.** |
| **Дата начала подачи заявок:** | **09.08.2024 – 12:00 ч. (время местное)** |
| **Дата окончания подачи заявок:** | **09.09.2024 – 17.00 ч. (время местное)** |
| **Дата рассмотрения заявок:** | **11.09.2024** |
| **Дата и время проведения аукциона:** | **13.09.2024 в 10:00 (время местное)** |
| **Порядок подачи заявки на участие в электронном аукционе и перечень прилагаемых документов:** | Заявка подается на электронную торговую площадку по адресу: www.rts-tender.ru  Заявка на электронный аукцион подается заявителем в двух частях в отношении каждого заявляемого лота. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки, в том числе прилагаемые документы, подаются одновременно.  **Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах.**  **Первая часть заявки** (форма прилагается к аукционной документации) должна содержать:  1) согласие c условиями аукционной документации. Данное согласие не подписывается претендентом на бумажном носителе и подтверждается исключительно электронной цифровой подписью.  **Вторая часть заявки** (форма прилагается к аукционной документации) должна содержать:  1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его представителя (все страницы);  3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем;  4) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение обеспечения в установленном размере. |
| **Условия признания участника победителем:** | Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую стоимость лота и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации, признается победителем электронного аукциона. |
| Заключение договора на размещение НТО  по результатам проведения электронного аукциона | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (652840, г. Мыски, ул. Первомайская, д.2, пом.1) **направляет** победителю электронного аукциона, или единственному участнику электронного аукциона, или единственному заявителю, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, два экземпляра проекта договора на размещение НТО **в десятидневный срок** со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на электронной площадке.  **Договор на размещение НТО заключается не позднее чем через тридцать дней со дня объявления победителя электронного аукциона.** |
| Реквизиты, сроки, порядок внесения денежных средств в качестве платы цены договора | Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок победителем электронного аукциона засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора на размещение НТО за первый год.  **Оплата** части цены приобретенного права на заключение договора на размещение НТО, оставшаяся после уплаты обеспечения заявок, осуществляется победителем торгов, **единовременно не позднее тридцати дней** со дня направления уполномоченным органом проекта договора на размещение НТО.  Реквизиты: Получатель: Управление федерального казначейства по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа)  ИНН / КПП 4215003182/421401001  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНК РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово  БИК 013207212, ОКТМО 32728000, л/с 04393036540  Расчетный счет № 031 006 430 000 000139 00  Кор. счет № 401 028 107 453 700000 32  Код бюджетной классификации: 905 1 11 09044 04 0000 120  В платежном документе в обязательном порядке указывается:  номер и дата настоящего договора;  наименование Хозяйствующего субъекта;  наименование платежа (плата за размещение нестационарного торгового объекта);  период, за который производится платеж;  указанные в настоящем Договоре реквизиты Комитета, на которые перечисляется платеж;  наименование /Ф.И.О. (при наличии) лица, которым производится платеж. |