

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом,
составляющим муниципальную казну на 2024-2026 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Мысковского городского округа от 27.10.2023 №1647-нп «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Мысковского городского округа», руководствуясь Уставом Мысковского городского округа:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну на 2024-2026 годы», согласно приложению.
2. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Мукечевой Л.В. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски» и на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» - pravomyskiadmin.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.
4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

**Глава Мысковского
городского округа**

Е.В. Тимофеев

**Муниципальная программа
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом,
составляющим муниципальную казну
на 2024-2026 годы»**

Стратегические приоритеты муниципальной программы

1. Оценка текущего состояния социально-экономического развития

Комитета по управлению муниципальным имуществом

Мысковского городского округа.

Управление муниципальным имуществом является одним из важнейших направлений работы органов местного самоуправления Мысковского городского округа и их отраслевых органов. Имущество муниципальной казны сдается в аренду, передается на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, в концессию, в установленном законом порядке.

Законодательную основу, регулирующую отношения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, составляют следующие нормативные правовые акты:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Бюджетный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

Закон Кемеровской области от 21.07.99 N 55-ОЗ «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса и ведении реестра государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса»;

Имущество Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа можно охарактеризовать следующими количественными показателями:

694 объекта недвижимого имущества (89 процентов от общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Мысковского городского округа) находятся в оперативном управлении;

11 объектов недвижимости (1 процент от общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Мысковского городского округа) передано на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию;

71 объект недвижимости (9 процентов от общего количества объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Мысковского городского округа) составляют имущество казны Мысковского городского округа;

4,44 тыс. кв. м общей площади недвижимого имущества передано в безвозмездное пользование (15 договоров);

1,63 тыс. кв. м общей площади недвижимого имущества (здания, сооружения, нежилые помещения) передано в аренду (30 договоров);

2 земельных участка общей площадью 39,98 тыс. кв. м, кадастровой стоимостью переданы государственным учреждением Кемеровской области-Кузбасса на праве постоянного (бессрочного) пользования;

2 земельных участка общей площадью 27,59 тыс. кв. м. на праве безвозмездного пользования.

309 земельных участка площадью 3 683,62 тыс. кв. м. переданы в аренду.

Основными проблемами в управлении и распоряжении имущества Мысковского городского округа в настоящее время являются:

высокая степень износа имущества;

отсутствие установленных в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области - Кузбасса границ у части земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа;

отсутствие картографической информации о земельных участках, находящихся в собственности, в электронном виде;

недостаточное распространение цифровых сервисов в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами на муниципальном уровне.

Основными принципами политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Мысковского городского округа являются: законность и открытость деятельности органов местного самоуправления Мысковского городского округа, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными учреждениями, находящегося на балансе Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, а также переданного в пользование иным юридическим лицам и гражданам.

2.Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации Программы.

Приоритеты политики в сфере управления муниципальной собственностью на период до 2026 года сформированы с учетом целей и задач, поставленных в стратегии социально-экономического развития Мысковского городского округа с 2019 по 2024 годы и плановый период до 2035 года, утвержденной Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 28.12.2018 № 33-н «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Мысковского

городского округа с 2019 по 2024 годы и плановый период до 2035 года», которые также являются приоритетами реализации Программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну на 2024-2026 годы».

Приоритетными направлениями реализации муниципальной Программы, направленными на решение актуальных задач, являются:

- вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот;
- повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;
- увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;
- информационное обеспечение рынка и иной недвижимости;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- работа по оптимизации структуры муниципальной собственности;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и поступлению дополнительных доходов в бюджет Мысковского городского округа;
- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности муниципального имущества;

3.Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями региональных программ Кемеровской области – Кузбасса

Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну на 2024-2026 годы», не имеет взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями региональных программ Кемеровской области – Кузбасса.

4. Задачи муниципального управления Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, способы их эффективного решения.

Цель Программы – повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Достижение цели Программы обеспечивается путем решения следующих задач:

обеспечение стабильного поступления доходов в бюджет Мысковского городского округа от использования имущества муниципальной казны;

управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мысковского городского округа с целью максимального использования их в хозяйственном обороте (продажа земельных участков, предоставление в собственность, сдача в аренду);

обеспечение организации и эффективного исполнения функций в области управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну.

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну на 2024-2026 годы»

1. Основные положения

| | |
|-------------------------------------|--|
| Куратор программы | Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству |
| Ответственный исполнитель программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |

| | |
|---|--|
| Период реализации программы | 2024-2026 годы |
| Цель программы | Цель1: 1.Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. |
| Связь с национальными целями, государственными программами Кемеровской области - Кузбасса | Связи с национальными целями –нет. |
| | Связи с государственной программой Кемеровской области – Кузбасса-нет. |

2. Показатели муниципальной программы

| п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания /убывания | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | Документ | Ответственный за достижение показателя (участник программы) | Связь с показателями национальных целей |
|---|---|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|------|------------------------------|------|------|----------|--|---|
| | | | | | значение | год | 2024 | 2025 | 2026 | | | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Обеспечение стабильного поступления доходов в местный бюджет от использования имущества муниципальной казны | МП | - | процент | 90 | 2023 | 95 | 95 | 95 | - | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | - |
| 2 | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мысковского городского округа | МП | - | процент | 87 | 2023 | 95 | 95 | 95 | - | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----|---|---------|----|------|-----|-----|-----|---|--|---|
| | округа с целью максимального использования их в хозяйственном обороте (продажа земельных участков, предоставление в собственность, сдача в аренду) | | | | | | | | | | | |
| 3 | Обеспечение организации и эффективного исполнения функций в области управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну. | МП | - | процент | 97 | 2023 | 100 | 100 | 100 | - | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | - |

3. План достижения показателей муниципальной программы в 2024 году

| п/п | Цели/показатели программы | Уровень показателя | Единица измерения (по ОКЕИ) | Плановые значения по кварталам | | | на конец 2024 года |
|---|---|--------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| | | | | 1 квартал 2024г. | 2 квартал 2024г. | 3 квартал 2024г. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности | | | | | | | |
| 1. | Обеспечение стабильного поступления доходов в местный бюджет от использования имущества муниципальной казны | МП | процент | 28 | 53 | 79 | 95 |
| 2. | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мысковского | МП | процент | 26 | 65 | 85 | 90 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---------|----|----|----|-----|
| | городского округа с целью максимального использования их в хозяйственном обороте (продажа земельных участков, предоставление в собственность, сдача в аренду) | | | | | | |
| 3. | Обеспечение организации и эффективного исполнения функций в области управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну. | МП | процент | 25 | 50 | 75 | 100 |

3. Структура программы

| п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
|-----|--|---|---|
| | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение стабильного поступления доходов в местный бюджет от использования имущества муниципальной казны» | | |
| | Ответственный исполнитель программы: Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Срок реализации Год начала 2024 Год окончания 2026 | |
| 1.1 | Обеспечено функционирование Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Стабильные поступления от продажи и использования муниципального имущества и земельных ресурсов Мысковского городского округа | Выполнение планового задания по доходам, полученным от использования и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Мысковского городского округа |
| 2 | Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мысковского городского округа с целью максимального использования их в хозяйственном обороте (продажа земельных участков, предоставление в собственность, сдача в аренду)» | | |
| | Ответственный исполнитель программы: Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Срок реализации Год начала 2024 Год окончания 2026 | |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 2.1 | Обеспечена независимая оценка земли и объектов недвижимости при приватизации и при заключении договоров аренды | Проведение анализа земельных участков и объектов недвижимости и определение их рыночной стоимости на основе сравнительного анализа цен на аналогичные участки | Выполнение планового задания по проведению независимой оценки |
| 2.2 | Обеспечено техническое обследование, изготовление тех. планов на объекты недвижимости | Определение текущего технического состояния, выявление степени физического износа, дефектов, выяснения эксплуатационных качеств конструкций; прогнозирование их поведения в будущем. | Выполнение планового задания по техническому обследованию. |
| 2.3 | Обеспечена постановка на кадастровый учет земельных участков | Наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями о границах земельных участков и местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках. Уточнение границ земельного участка. Определение площади участка и внесение данные в Росреестр. | Доля земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации |
| 3 | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение организации и эффективного исполнения функций в области управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну.» | | |
| | Ответственный исполнитель программы: Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Срок реализации Год начала 2024 Год окончания 2026 | |

| | | | |
|-----|---|---|---------------------------------|
| 3.1 | Обеспечена организация и эффективное исполнение функций в области управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну | Содержание, эксплуатация и обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности | Выполнение плановых показателей |
|-----|---|---|---------------------------------|

5. Финансовое обеспечение

| Наименование программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | |
|---|--|-------|-------|--------|
| | 2024 | 2025 | 2026 | Всего |
| Программа (всего), в том числе | 39796 | 39796 | 39796 | 119388 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| Местный бюджет | 39796 | 39796 | 39796 | 119388 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |
| Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.» (всего), в том числе | 39796 | 39796 | 39796 | 119388 |

| | | | | |
|------------------------|-------|-------|-------|--------|
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| Местный бюджет | 39796 | 39796 | 39796 | 119388 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий

«Обеспечение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности на 2024-2026 годы»

1. Общие положения

| | |
|-------------------------------------|--|
| Ответственный исполнитель программы | Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| Связь с государственной программой | нет |

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

| п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | Документ | Ответственный за достижение показателя (участник программы) |
|-----|--|--------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|-----|------------------------------|------|------|----------|---|
| | | | | | значение | год | 2024 | 2025 | 2026 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Задача «Обеспечение стабильного поступления доходов в бюджет Мысковского городского округа от использования имущества муниципальной казны» | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-----------------|-----|------|-----|-----|-----|---|--|
| 1.1 | Получен доход от аренды земельных участков | МП | - | процент | 100 | 2023 | 95 | 95 | 95 | - | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| 2 | Задача «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мысковского городского округа с целью максимального использования их в хозяйственном обороте (продажа земельных участков, предоставление в собственность, сдача в аренду)» | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Сдано в аренду земельных участков | МП | - | условных единиц | 17 | 2023 | 13 | 15 | 18 | - | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| 3 | Задача «Обеспечение организации и эффективного исполнения функций в области управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну.» | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Обеспечено функционирование Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа. | МП | - | процент | 97 | 2023 | 100 | 100 | 100 | | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |

3. План достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2024 году

| N п/п | Показатель комплекса процессных мероприятий | Уровень показателя | Единица измерения (по ОКЕИ) | Плановые значения по кварталам | | | на конец 2024 года |
|-------|---|--------------------|--|--------------------------------|----------------|----------------|--------------------|
| | | | | 1 квартал 2024 | 2 квартал 2024 | 3 квартал 2024 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Задача «Обеспечение стабильного поступления доходов в бюджет Мысковского городского округа от использования имущества муниципальной казны» | | | | | | |
| 1.1. | Получен доход от аренды земельных участков | МП | процент | 25 | 50 | 75 | 95 |
| 2. | Задача «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мысковского городского округа с целью максимального использования их в хозяйственном обороте (продажа земельных участков, предоставление в собственность, сдача в аренду)» | | | | | | |
| 2.1 | Сдано в аренду земельных участков | МП | условных единиц | 2 | 8 | 7 | 17 |
| 3. | Задача «Обеспечение организации и эффективного исполнения функций в области управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну.» | | | | | | |
| 3.1 | Обеспечено функционирование Комитета по управлению муниципальным имуществом | МП | процент | 25 | 50 | 75 | 100 |

| | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Мысковского городского округа. | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|

5. Финансовое обеспечение

| Наименование программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения ¹⁹ | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | |
|--|--|-------|-------|--------|
| | 2024 | 2025 | 2026 | Всего |
| Комплекс процессных мероприятий (всего), в том числе | 39796 | 39796 | 39796 | 119388 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| Местный бюджет | 39796 | 39796 | 39796 | 119388 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |
| 1. Независимая оценка земли и объектов недвижимости при приватизации и при заключении договоров аренды (всего), в том числе: | 1000 | 1000 | 1000 | 3000 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| Местный бюджет | 1000 | 1000 | 1000 | 3000 |

| | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |
| 2.Техническое обследование, изготовление технических планов на объекты недвижимости (всего), в том числе: | 300 | 300 | 300 | 900 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| Местный бюджет | 300 | 300 | 300 | 900 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |
| 3.Постановка на кадастровый учет (всего), в том числе: | 5400 | 5400 | 5400 | 16200 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| Местный бюджет | 5400 | 5400 | 5400 | 16200 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |
| 4.Содержание муниципального имущества (всего), в том числе: | 13130 | 13130 | 13130 | 39390 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| Местный бюджет | 13130 | 13130 | 13130 | 39390 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |

| | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|
| 6. Организация и эффективное исполнение функций в области управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну (всего), в том числе: | 19966 | 19966 | 19966 | 59898 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| Местный бюджет | 19966 | 19966 | 19966 | 59898 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |

6. План реализации комплекса процессных мероприятий

| N п/п | Наименование мероприятия (результата), контрольной точки | Дата наступления контрольной точки | Ответственный исполнитель (участник программы) | Вид документа и характеристика мероприятия (результата), контрольной точки |
|-------|---|------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Задача: Обеспечено стабильное поступление доходов в местный бюджет от использования имущества муниципальной казны | | | |
| 1.1 | Проведен анализ поступлений в бюджет Мысковского городского округа доходов от использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | - | | |
| | Контрольная точка объекта мероприятия (результата) 1.Проведен анализ выписок банка, 2.Предоставлен отчет. | 01.01.2024-31.12.2024 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Предоставлен отчет |
| 1.2 | Проведен анализ поступлений в бюджет Мысковского городского округа доходов от использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | - | | |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------|--|--------------------|
| | Контрольная точка объекта мероприятия (результата) 1.Проведен анализ выписок банка, 2.Предоставлен отчет. | 01.01.2025-31.12.2025 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Предоставлен отчет |
| 1.3 | Проведен анализ поступлений в бюджет Мысковского городского округа доходов от использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | | | |
| | Контрольная точка объекта мероприятия (результата) 1.Проведен анализ выписок банка, 2.Предоставлен отчет. | 01.01.2026-31.12.2026 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Предоставлен отчет |
| 1.4 | Проведена претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности | - | | |
| | Контрольная точка объекта 1.Направлена претензия должнику с указанием сроков добровольной оплаты; 2. Составлено и направлено должнику исковое заявление о погашении задолженности; 3. Проведен судебный процесс; | 01.01.2024-31.12.2024 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |

| | | | | |
|-----|--|-----------------------|---|--|
| | <p>4. Направлен исполнительный документ на принудительное исполнение в службу судебных приставов;</p> <p>5. Отслежено исполнение решения суда.</p> | | | |
| 1.5 | <p>Проведена претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности</p> | | | |
| | <p>Контрольная точка объекта</p> <p>1. Направлена претензия должнику с указанием сроков добровольной оплаты;</p> <p>2. Составлено и направлено должнику исковое заявление о погашении задолженности;</p> <p>3. Проведен судебный процесс;</p> <p>4. Направлен исполнительный документ на принудительное исполнение в службу судебных приставов;</p> <p>5. Отслежено исполнение решения суда.</p> | 01.01.2025-31.12.2025 | <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа</p> | |
| 1.6 | <p>Проведена претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности</p> | | | |

| | | | | |
|-----|--|-----------------------|--|---|
| | <p>Контрольная точка объекта</p> <p>1.Направлена претензия должнику с указанием сроков добровольной оплаты;</p> <p>2. Составлено и направлено должнику исковое заявление о погашении задолженности;</p> <p>3. Проведен судебный процесс;</p> <p>4. Направлен исполнительный документ на принудительное исполнение в службу судебных приставов;</p> <p>5.Отслежено исполнение решения суда.</p> | 01.01.2026-31.12.2026 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| 1.7 | <p>Проведен контроль за своевременным и полным перечислением в бюджет Мысковского городского округа доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности</p> | - | | - |
| | <p>Контрольная точка:</p> <p>1.Уточнены невыясненные платежи;</p> <p>2.Проведен внутренний финансовый контроль.</p> | 01.01.2024-31.12.2024 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| 1.8 | <p>Проведен контроль за своевременным и полным перечислением в бюджет Мысковского городского округа</p> | | | |

| | | | | |
|-----|--|-----------------------|--|--------------------|
| | доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности | | | |
| | Контрольная точка: 1. Уточнены невыясненные платежи; 2. Проведен внутренний финансовый контроль. | 01.01.2025-31.12.2025 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| 1.9 | Проведен контроль за своевременным и полным перечислением в бюджет Мысковского городского округа доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности | | | |
| | Контрольная точка: 1. Уточнены невыясненные платежи; 2. Проведен внутренний финансовый контроль. | 01.01.2026-31.12.2026 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| 2 | Задача: Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мысковского городского округа с целью максимального использования их в хозяйственном обороте (продажа земельных участков, предоставление в собственность, сдача в аренду) | | | |
| 2.1 | Ведение реестра муниципального имущества, реестра земельных участков | - | | - |
| | Контрольная точка: 1. Передано имущество и земельные | 01.01.2024-31.12.2024 | Комитет по управлению | Сформирован реестр |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------|--|--------------------|
| | участки в оперативное управление, аренду, собственность; 2. Сформирован реестр в программе АСГОР; 3. Сформирован отчет; 4. Проведена инвентаризация имущества. | | муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| 2.2 | Ведение реестра муниципального имущества, реестра земельных участков | | | |
| | Контрольная точка: 1. Передано имущество и земельные участки в оперативное управление, аренду, собственность; 2. Сформирован реестр в программе АСГОР; 3. Сформирован отчет; 4. Проведена инвентаризация имущества. | 01.01.2025-31.12.2025 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Сформирован реестр |
| 2.3 | Ведение реестра муниципального имущества, реестра земельных участков | | | |
| | Контрольная точка: 1. Передано имущество и земельные участки в оперативное управление, аренду, собственность; 2. Сформирован реестр в программе АСГОР; 3. Сформирован отчет; 4. Проведена инвентаризация имущества. | 01.01.2026-31.12.2026 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Сформирован реестр |

| | | | | |
|-----|--|-----------------------|--|-----------------|
| 3 | Задача: Обеспечение организации и эффективного исполнения функций в области управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну. | | | |
| 3.1 | Разработан и утвержден прогнозный план приватизации муниципального имущества. | - | | - |
| | Контрольная точка: 1. Разработан прогнозный план приватизации имущества | 01.01.2024-31.12.2024 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Прогнозный план |
| 3.2 | Разработан и утвержден прогнозный план приватизации муниципального имущества. | | | |
| | Контрольная точка: 1.Разработан прогнозный план приватизации имущества | 01.01.2025-31.12.2025 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Прогнозный план |
| 3.3 | Разработан и утвержден прогнозный план приватизации муниципального имущества. | | | |
| | Контрольная точка: 1.Разработан прогнозный план приватизации имущества | 01.01.2026-31.12.2026 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Прогнозный план |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------|--|---------|
| 3.4 | Проведен конкурс и аукцион по сдаче имущества в аренду. | - | | - |
| | Контрольная точка: 1.Прняты и рассмотрены заявки; 2. Проведен аукцион; 3.Заклучен договор. | 01.01.2024-31.12.2024 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Договор |
| 3.5 | Проведен конкурс и аукцион по сдаче имущества в аренду. | - | | - |
| | Контрольная точка: 1.Прняты и рассмотрены заявки; 2. Проведен аукцион; 3.Заклучен договор. | 01.01.2025-31.12.2025 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Договор |
| 3.6 | Проведен конкурс и аукцион по сдаче имущества в аренду. | - | | - |
| | Контрольная точка: 1.Прняты и рассмотрены заявки; 2. Проведен аукцион; 3.Заклучен договор. | 01.01.2026-31.12.2026 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Договор |
| 3.3 | Поставлен на кадастровый учет земельный участок для муниципальных нужд. | 01.01.2024-31.12.2024 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского | - |

| | | | | |
|-----|--|-----------------------|---|--|
| | | | городского округа | |
| | <p>Контрольная точка:</p> <p>1.Проведены кадастровые работы;</p> <p>2.Утверждена схема расположения земельных участков.</p> <p>3.Подано заявление в виде электронного образца на постановку на государственный кадастровый учет с помощью сервиса «ТехноКад Муниципалитет»</p> | | | |
| 3.4 | <p>Поставлен на кадастровый учет земельный участок для муниципальных нужд.</p> | 01.01.2025-31.12.2025 | <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа</p> | |
| | <p>Контрольная точка:</p> <p>1.Проведены кадастровые работы;</p> <p>2.Утверждена схема расположения земельных участков.</p> <p>3.Подано заявление в виде электронного образца на постановку на государственный кадастровый учет с помощью сервиса «ТехноКад Муниципалитет»</p> | | | |
| 3.5 | <p>Поставлен на кадастровый учет земельный участок для муниципальных нужд.</p> | 01.01.2026-31.12.2026 | <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа</p> | |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | <p>Контрольная точка: 1.Проведены кадастровые работы; 2.Утверждена схема расположения земельных участков. 3.Подано заявление в виде электронного образца на постановку на государственный кадастровый учет с помощью сервиса «ТехноКад Муниципалитет»</p> | | | |
|--|---|--|--|--|

Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов

