

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 5

№ п/п		Наименование разделов	Содержание разделов
1		<b>Организатор аукциона</b>	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа</p> <p>Юридический и почтовый адрес – 652840, Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2, пом. 1</p> <p>Место рассмотрения заявок и подведение итогов аукциона – 652840, Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2, пом. 1                      телефон: 2-25-16;                      e-mail: <a href="mailto:arendaprivatmgo@mail.ru">arendaprivatmgo@mail.ru</a></p> <p>Контактные лица: Никонорова Надежда Николаевна тел.: 8 (38474) 2-26-03</p>
2	2.1	<b>Объект аукциона</b>	<p>нежилое встроенное помещение (кадастровый номер 42:29:0103002:1050), общей площадью 38,6 кв.м. (11,8 кв.м и 26,8 кв.м – основная площадь), расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, кв-л. 17-й, д. 20а, пом. 4, этаж 1.</p>
	2.1.1	<b>Целевое назначение</b>	Оказание услуг
	2.1.2	<b>Собственник объектов</b>	Мысковский городской округ
	2.1.3	<b>Срок договора аренды</b>	5 (пять) лет
	2.1.4	<b>Начальная цена Лота (начальная цена ежегодной арендной платы без учета НДС), руб.</b>	103 293 (Сто три тысячи двести девяносто три) рубля 60 копеек.
	2.1.5	<b>Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) (руб.)</b>	5 164 (пять тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 68 копеек.
3		<b>Размер задатка (10% от начальной цены лота) (руб.)</b>	10 329 (десять тысяч триста двадцать девять) рублей 36 копеек
4		<b>Форма, сроки и порядок оплаты по договору</b>	Оплата арендной платы производится в соответствии с условиями Договора аренды муниципального имущества. Арендная плата по Договору перечисляется Арендатором по реквизитам, указанным в Договоре.
5		<b>Место приема заявок и документации на участие в аукционе</b>	Федеральная электронная торговая площадка ООО «РТС-Тендер» на сайте <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>
6		<b>Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе</b>	03.11.2023 года в 10 час.00 мин.
7		<b>Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе</b>	23.11.2023 года в 10 час. 00 мин.
8		<b>Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>	24.11.2023 года
9		<b>Определить дату отказа от проведения аукциона</b>	17.11.2023 в 12 час. 00 мин.
10		<b>Дата и время начала аукциона</b>	27.11.2023 года в 10 час. 00 мин.
11		<b>Дата и время подведения</b>	27.11.2023 года в 14 час. 00 мин.

		<b>итогов аукциона</b>	
12		<b>Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору</b>	<p>Осмотр имущества осуществляется участниками аукциона самостоятельно.</p> <p>Контактное лицо для уточнения подробной информации о местонахождении объекта: Никонорова Надежда Николаевна 8-38474-2-26-03</p>
13		<b>Требования к участникам аукциона</b>	<p>Участником аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые), или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ</p>
14		<b>Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе</b>	<p>Документация об аукционе размещена на федеральной электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и доступна для ознакомления и скачивания без взимания платы</p>
15		<b>Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка</b>	<p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом федеральной электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер». Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <a href="https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details">https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details</a></p> <p>При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.</p> <p>Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, после подписания протокола аукциона в электронной форме, в сроки, установленные Регламентом федеральной электронной торговой площадки «РТС-Тендер».</p> <p>В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду муниципального имущества, задаток ему не возвращается.</p>

Председатель КУМИ  
Мысковского городского округа



Е.В. Кукина