

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____ № _____.

Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2024-2026 годы»

С целью актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством, в связи с реализацией полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительства, руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Устава Мысковского городского округа, Порядком принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации Мысковского городского округа от 07.08.2014 №1775-нп:

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2024-2026 годы» согласно приложению.

2. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Мукечековой Л.В. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски» и на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2024-2026 ГОДЫ»**
(далее – Программа, муниципальная программа)

Паспорт муниципальной программы

1	Наименование программы	Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2024-2026 годы
2	Заказчик программы	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству
3	Разработчик программы	Администрация Мысковского городского округа
4	Цели и задачи программы	Цель: 1. Совершенствование нормативно-правовой базы градостроительной деятельности Мысковского городского округа. Задачи: 1. Приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования. 2. Реализация требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5	Сроки реализации программы	2024-2026 годы
6	Основные мероприятия программы (перечень подпрограмм)	1. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, постановка на кадастровый учет границ территориальных зон Мысковского городского округа, внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) по территориальным зонам и в Правила землепользования и застройки; 2. Разработка проектов планировки и проектов межевания территории; 3. Материально – техническая поддержка для осуществления работы градостроительной деятельности.
7	Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования на реализацию Программы – 3400 тыс.руб. за счет бюджета Мысковского городского округа, в т.ч.: 2024г. – 1100 тыс.руб.; 2025г. – 1100 тыс.руб.; 2026г. – 1200 тыс.руб.
8	Исполнитель (исполнители) программы, ответственный	1. Администрация Мысковского городского округа

	исполнитель (координатор)	
9	Ожидаемые результаты реализации программы	<p>В результате реализации Программы произойдет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, постановка на кадастровый учет границ территориальных зон Мысковского городского округа; - разработка проектов планировки и проектов межевания территории, ориентировочной площадью 9,5га, что позволит сократить срок предоставления земельных участков под строительство многоквартирных домов и социально значимых объектов; - внесение изменений в ЕГРН по территориальным зонам; - увеличение инвестиционной привлекательности Мысковского городского округа.

1. Содержание проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

Планирование развития градостроительной деятельности обуславливает устойчивое развитие территорий. Поэтому проведение целенаправленной политики в области архитектуры и градостроительства является основой для развития и привлечения инвесторов и способствует эффективному использованию и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволяет рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздействие на окружающую среду, наиболее рационально использовать территорию Мысковского городского округа.

В предшествующий период была проведена корректировка генерального плана Мысковского городского округа, создана цифровая картографическая основа территории Мысковского городского округа.

В настоящее время в Мысковском городском округе стоит вопрос о выявлении территорий под строительство жилья, социальных объектов (образовательных учреждений, объектов здравоохранения) и объектов инженерной инфраструктуры. Для решения данного вопроса в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимо разработать проекты планировки и проекты межевания на территории Мысковского городского округа, что обеспечит эффективное использование территории.

Проектом планировки выделяются элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны, иные элементы), устанавливаются границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определяются красные линии застройки, зоны общего пользования.

Решение вышеуказанных вопросов возможно только программно-целевым методом при осуществлении реализации долгосрочной муниципальной программы «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2024-2026 годы».

2. Цели и задачи Программы

Основной целью настоящей Программы является совершенствование нормативно-правовой базы градостроительной деятельности Мысковского городского округа.

Основными задачами Программы является:

1. Приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования;

2. Реализация требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы 2024-2026 годы.

Программа реализуется в 3 этапа:

I этап: 2024 год;

II этап: 2025 год;

III этап: 2026 год.

4. Перечень программных мероприятий

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Объем финансирования, тыс. рублей				Исполнитель (исполнители) программных мероприятий
		годы			Всего	
		2024	2025	2026		
	Всего по программе, в том числе:	1100	1100	1200	3400	Администрация Мысковского городского округа
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	местный бюджет	1100	1100	1200	3400	
	внебюджетные источники	0	0	0	0	
	Всего по разделам (подпрограммам) программы, в том числе:					
	федеральный бюджет					
	областной бюджет					
	местный бюджет					
	внебюджетные источники					
	В разрезе мероприятий:					
1	Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, постановка на кадастровый учет границ территориальных зон Мысковского городского округа, внесение изменений					Администрация Мысковского городского округа

№ п/ п	Наименование программных мероприятий	Объем финансирования, тыс. рублей				Исполнитель (исполнители) программных мероприятий
		годы			Всего	
		2024	2025	2026		
	в ЕГРН по территориальным зонам и в Правила землепользования и застройки					
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	местный бюджет	1000	0	1000	2000	
	внебюджетные источники	0	0	0	0	
2	Разработка проектов планировки и проектов межевания территории					Администрация Мысковского городского округа
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	местный бюджет	0	1000	0	1000	
	внебюджетные источники	0	0	0	0	
3	Материально – техническая поддержка для осуществления работы градостроительной деятельности					Администрация Мысковского городского округа
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	местный бюджет	100	100	200	400	
	внебюджетные источники	0	0	0	0	

5. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета Мысковского городского округа. Всего планируется израсходовать на реализацию Программы на 2024 - 2026 годы – 3400 тыс. руб. из средств местного бюджета, в том числе, финансирование по годам:

2024 год – 1100 тыс.руб.;

2025 год – 1100 тыс.руб.;

2026 год – 1200 тыс.руб.

в том числе по мероприятиям:

1) «Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, постановка на кадастровый учет границ территориальных зон Мысковского городского округа» - 2000 тыс. руб. из средств бюджета Мысковского городского округа, в том числе, финансирование по годам:

2024 год – 1000 тыс. руб.;

2025 год – 0 тыс. руб.;

2026 год – 1000 тыс. руб.;

2) «Разработка проектов планировки и проектов межевания территории» - 1000 тыс. руб., из средств бюджета Мысковского городского округа; в том числе, финансирование по годам:

2024 год – 0 тыс. руб.;

2025 год – 1000 тыс. руб.;

2026 год – 0 тыс. руб.;

3) «Материально – техническая поддержка для осуществления работы градостроительной деятельности» - 400 тыс. руб., из средств бюджета Мысковского городского округа; в том числе, финансирование по годам:

2024 год – 100 тыс. руб.;

2025 год – 100 тыс. руб.;

2026 год – 200 тыс. руб.

6. Система управления Программой

Управление Программой осуществляет первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству. Администрация Мысковского городского округа несет ответственность за достижение значений критериев оценки Программы, эффективное использование выделяемых на ее реализацию финансовых ресурсов, координацию разработки, исполнение Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству.

Для обеспечения мониторинга и анализа текущей реализации Программы администрация Мысковского городского округа организует ведение отчетности с предоставлением ежемесячно информации в Финансовое управление Мысковского городского округа

Ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, администрация Мысковского городского округа направляет первому заместителю главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству доклад о ходе реализации Программы и ее эффективности за отчетный период.

Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным, на основании сведений, содержащихся в докладе, представляет главе Мысковского городского округа выводы о ходе реализации программы и ее эффективности за отчетный период.

На основании выводов глава Мысковского городского округа может принять следующие решения:

- о продолжении реализации программы;
- об изменении, начиная с очередного финансового года, программы, в том числе сокращения/увеличения объема финансирования программы;
- о досрочном прекращении реализации отдельных мероприятий или Программы в целом.

7. Ожидаемые результаты и порядок проведения оценки эффективности реализации Программы

7.1. Для оценки ожидаемых результатов реализации Программы, применяются следующие критерии:

Наименование критерия оценки	Единица измерения	Планируемое значение критерия оценки по годам реализации программы		
		2024 год	2025 год	2026 год
актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, постановка на кадастровый учет границ территориальных зон Мысковского городского округа, внесение изменений в Правила землепользования и застройки, внесение изменений в ЕГРН по территориальным зонам и в Правила землепользования и застройки	ед.	26	0	26
разработка проектов планировки и проекты межевания территории ориентировочной площадью 9,5га	шт.	0	1	0

7.2. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности муниципальной программы проводится разработчиком в течение всего срока реализации муниципальной программы и при подготовке ежегодного отчета о реализации муниципальных программ, представляемого в отдел экономического анализа и прогнозирования. Отдел экономического анализа и прогнозирования вправе проверить обоснованность произведенных разработчиком муниципальной программы расчетов и обоснований по оценке эффективности муниципальной программы и произвести собственную оценку, доведя ее результаты до разработчика муниципальной программы, а при необходимости - главе Мысковского городского округа.

Оценка эффективности муниципальной программы проводится на основе оценок:

1. Степени достижения целей и решения задач (далее - степени реализации) муниципальной программы.
2. Степени реализации мероприятий.
3. Степени соответствия запланированному уровню затрат.
4. Эффективности использования средств бюджета Мысковского городского округа и иных источников ресурсного обеспечения муниципальной программы.

Для оценки степени реализации муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя (критерия)

муниципальной программы (Сд), которая рассчитывается по следующим формулам:

- для целевых показателей (критерий), тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$C_d = Z_f / Z_p,$$

- для целевых показателей (критерий), тенденцией развития которых является снижение значений:

$$C_d = Z_p / Z_f,$$

где:

Z_f - фактическое значение целевого показателя (критерий) муниципальной программы, достигнутое на конец отчетного периода;

Z_p - плановое значение целевого показателя (критерий) муниципальной программы.

Степень реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$C_p = \frac{\sum_{i=1}^n C_d}{N}$$

где:

N - число целевых показателей (критерий) муниципальной программы.

В случае, если C_d больше 1, значение C_d принимается равным 1.

Степень реализации мероприятий оценивается по формуле:

$$C_{pM} = M_v / M,$$

где:

C_{pM} - степень реализации мероприятий;

M_v - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Степень реализации мероприятий муниципальной программы по решению разработчика рассчитывается отдельно:

- для мероприятий, полностью или частично реализуемых за счет средств бюджета Мысковского городского округа;

- для мероприятий муниципальной программы, реализуемых за счет иных источников финансирования;

- для мероприятий муниципальной программы, реализуемых без

использования денежных средств.

Мероприятие считается выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

- мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений целевых показателей (критерий), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение целевого показателя (критерий) составляет не менее 95% от запланированного. В случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько целевых показателей (критерий), для оценки степени выполнения мероприятия используется среднее арифметическое значений Сд, рассчитанных для каждого целевого показателя (критерия). В случае, если Сд больше 1, его значение принимается равным 1;

- по иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться как наступление или не наступление контрольного события (событий) и (или) достижение качественного результата.

Степень соответствия запланированному уровню затрат (ССуз) определяется по формуле:

$$ССуз = \Phi ф / \Phi п$$

где:

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы в отчетном году;

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

В качестве плановых расходов используются данные по объемам расходов, предусмотренных за счет соответствующих источников финансирования на реализацию муниципальной программы в соответствии с последней на момент проведения оценки эффективности редакцией муниципальной программы.

Эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы (Эис) определяется по следующей формуле:

$$Эис = СРм / Ссуз$$

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значения оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности использования финансовых ресурсов по следующей формуле:

$$ЭРмп = СР \times Эис$$

Программа считается реализованной в отчетном периоде с высоким уровнем эффективности в случае, если значение ЭРмп составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней, если значение ЭРмп составляет от 0,8 до 0,9.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной, если значение ЭРмп составляет от 0,7 до 0,8.

При значении Эрмп менее 0,7 эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов

**Финансово-экономическое обоснование
муниципальной программы «Совершенствование градостроительной
деятельности на территории Мысковского городского округа на 2024-2026
годы»**

С целью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки с генеральным планом Мысковского городского округа с фактическим использованием территории, поддержание в актуальном состоянии сведений о территориальных зонах в ЕГРН, разработки проектов планировки и проектов межевания территории разработана ведомственная целевая программа «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2024 -2026 годы» (далее – Программа).

На основании коммерческих предложений проектных организаций в результате реализации Программы стоимость работ составит:

- актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, постановка на кадастровый учет границ территориальных зон Мысковского городского округа, внесение изменений в ЕГРН по территориальным зонам и в Правила землепользования и застройки – 2000 тыс.руб.;

- разработка проектов планировки и проектов межевания, ориентировочной площадью 9,5 га – 1000 тыс.руб.

Также Программой будет обеспечена материально–техническая поддержка для осуществления работы градостроительной деятельности в размере 400 тыс.руб.

Общий объем финансирования на реализацию Программы – 3400 тыс.руб. за счет бюджета Мысковского городского округа, в т.ч.:

2024г. – 1100 тыс.руб.;

2025г. – 1100 тыс.руб.;

2026г. – 1200 тыс.руб.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов