

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА»

Руководствуясь распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа от 02 октября 2023 № 316 Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее – Комитет) объявляет о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды следующих земельных участков:

ЛОТ № 1

- кадастровый номер: 42:29:0101007:446;
- местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, ул. Безымянная, земельный участок 222з;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь земельного участка: 4 000 кв.м.;
- вид разрешенного использования: ремонт автомобилей;
- начальный размер годовой арендной платы: 226 000 (двести двадцать шесть тысяч рублей ноль копеек) рублей;
- задаток: 45 200 (сорок пять тысяч двести рублей ноль копеек) рублей;
- шаг аукциона: 6 780 (шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей ноль копеек) рублей.

Начальная цена земельного участка установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком № 45.1/2023 от 07.07.2023 г., подготовленного частнопрактикующим оценщиком Толстокоровой Т.С..

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства представлены согласно полученным сведениям:

Зона предназначена для размещения коммунально – складских комплексов, складов различного назначения, сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, объектов, выполняющих функцию бытового обслуживания населения – бани, ателье, похоронное бюро, химчистки, прачечные окружного и районного значения; объектов по обслуживанию коммунальной спецтехники и автомобильного транспорта, гаражей, мест сбора вещей для их вторичной переработки; для размещения объектов органов обеспечения внутреннего правопорядка.

Дополнительно сообщаем, что данный земельный участок частично попадает в зону ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства – водоохранная зона (В). В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 39 Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Мысковский городской округ», утвержденных решением Совета народных депутатов от 24.11.2009 № 88-н, в границах водоохраных зон запрещается строительство и реконструкция станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)	3.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных;	3.10.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещение объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а так же с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	4.9

	стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные бызы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожным перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования		
Питомники	<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;</p> <p>Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	1.17
Специальная деятельность	<p>Размещение, хранения, захоронение, утилизация, накопления, потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p>	12.2

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Максимальные показатели плотности застройки земельных участков коммунально – складских зон (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г):
 Коэффициент застройки – 0,6;
 Коэффициент плотности застройки – 1,8;
- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил;

- 3) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 4 этажей или 12 метров;
- 4) Минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п.6.2)
- 5) Минимальные отступы от стен здания пожарного депо до красных линий – 10 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п.6.2)
- б) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	-	100*
2.7.1	18	-	100*
4.9	100	4000	80
3.1.2, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 8.3	300	4000	60
1.15, 1.17, 3.10.2, 6.9, 7.2.3	600	5000	60
5.1.4, 6.9.1, 12.2	300	50000	50
7.5, 12.0.1, 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ		

- При соблюдении требований технических регламентов.

7) Размеры земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место:

Легковых автомобилей – от 18 кв.м. до 60 кв.м;

Грузовых автомобилей – от 60 кв.м. до 110 кв.м;

8) Минимальная площадь земельных участков станций технического обслуживания автомобилей:

на 10 постов – 1,0 га;

на 15 постов – 1,5 га;

(таблица 2.24 «Местные нормативы градостроительного проектирования Мысковского городского округа», утвержденные Решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 25.08.2015 № 49-н)

9) Минимальная площадь земельных участков автозаправочных станций (АЗС):

на 2 колонки – 0,1 га

на 5 колонок – 0,2 га

на 7 колонок – 0,3 га

(таблица 2.23 «Местные нормативы градостроительного проектирования Мысковского городского округа», утвержденные Решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 25.08.2015 № 49-н)

10) Исключен решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.10.2016г. № 66-н.

3 ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть», г.Мыски сообщает, что технические условия и расчет технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств, для подготовки и организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не выдаются. Проект договора на технологическое присоединение к электрическим сетям и технические условия, а так же расчет технологического присоединения готовится и направляется по заявке заявителя в установленной форме (ПП РФ № 861 от 27.12.04 г. в редакции от 28.04.23 г. приложение № 7).

4. МКП МГО «Водоканал» согласовывает предоставленный земельный участок, но отказывает по предоставлению в выдаче технических условий для присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, т.к. отсутствует возможность подключения вышеуказанного объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

ЛОТ № 2

- кадастровый номер: 42:29:0101007:445;

-местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, ул. Безымянная, земельный участок 222ж;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- площадь земельного участка: 3 997 кв.м.;

- вид разрешенного использования: ремонт автомобилей;

- начальный размер годовой арендной платы: 226 000 (двести двадцать шесть тысяч рублей ноль копеек) рублей;

- задаток: 45 200 (сорок пять тысяч двести рублей ноль копеек) рублей;

- шаг аукциона: 6 780 (шесть тысяч семьсот восемьдесят рублей ноль копеек) рублей.

Начальная цена земельного участка установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком № 45.2/2023 от 07.07.2023, подготовленного частнопрактикующим оценщиком Толстокоровой Т.С.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства представлены согласно полученным сведениям:

Зона предназначена для размещения коммунально – складских комплексов, складов различного назначения, сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, объектов, выполняющих функцию бытового обслуживания населения – бани, ателье, похоронное бюро, химчистки, прачечные окружного и районного значения; объектов по обслуживанию коммунальной спецтехники и автомобильного транспорта, гаражей, мест сбора вещей для их вторичной переработки; для размещения объектов органов обеспечения внутреннего правопорядка.

Дополнительно сообщаем, что данный земельный участок частично попадает в зону ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства – водоохранная зона (В). В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 39 Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Мысковский городской округ», утвержденных решением Совета народных депутатов от 24.11.2009 № 88-н, в границах водоохраных зон запрещается строительство и реконструкция станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)	3.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных;	3.10.2
Деловое	Размещение объектов капитального	4.1

управление	строительства с целью: размещение объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а так же с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Оборудованные площадки для	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом	5.1.4

занятий спортом	воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные бызы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожным перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной	12.0.1

	<p>инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
<p>Благоустройство территории</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>12.0.2</p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p>		
<p>Питомники</p>	<p>Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	<p>1.17</p>
<p>Специальная деятельность</p>	<p>Размещение, хранения, захоронение, утилизация, накопления, потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке</p>	<p>12.2</p>

	бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	
--	---------------------------------------------------------------------------	--

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 11) Максимальные показатели плотности застройки земельных участков коммунально – складских зон (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г):
Коэффициент застройки – 0,6;
Коэффициент плотности застройки – 1,8;
- 12) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При реконструкции существующих объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил;
- 13) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 4 этажей или 12 метров;
- 14) Минимальные отступы от зданий общественного назначения до красных линий – 5 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п.6.2)
- 15) Минимальные отступы от стен здания пожарного депо до красных линий – 10 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п.6.2)
- 16) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	-	100*
2.7.1	18	-	100*
4.9	100	4000	80

3.1.2, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 8.3	300	4000	60
1.15, 1.17, 3.10.2, 6.9, 7.2.3	600	5000	60
5.1.4, 6.9.1, 12.2	300	50000	50
7.5, 12.0.1, 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ		

- При соблюдении требований технических регламентов.

17) Размеры земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место:

Легковых автомобилей – от 18 кв.м. до 60 кв.м;

Грузовых автомобилей – от 60 кв.м. до 110 кв.м;

18) Минимальная площадь земельных участков станций технического обслуживания автомобилей:

на 10 постов – 1,0 га;

на 15 постов – 1,5 га;

(таблица 2.24 «Местные нормативы градостроительного проектирования Мысковского городского округа», утвержденные Решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 25.08.2015 № 49-н)

19) Минимальная площадь земельных участков автозаправочных станций (АЗС):

на 2 колонки – 0,1 га

на 5 колонок – 0,2 га

на 7 колонок – 0,3 га

(таблица 2.23 «Местные нормативы градостроительного проектирования Мысковского городского округа», утвержденные Решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 25.08.2015 № 49-н)

20) Исключен решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.10.2016г. № 66-н.

3 ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть», г.Мыски сообщает, что технические условия и расчет технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств, для подготовки и организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не выдаются. Проект договора на технологическое присоединение к электрическим сетям и технические условия, а так же расчет технологического присоединения готовится и направляется по заявке заявителя в установленной форме (ПП РФ № 861 от 27.12.04 г. в редакции от 28.04.23 г. приложение № 7).

4. МКП МГО «Водоканал» согласовывает предоставленный земельный участок, но отказывает по предоставлению в выдаче технических условий для присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, т.к. отсутствует возможность подключения вышеуказанного объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Организатором торгов и продавцом права аренды на заключение договора аренды земельного участка выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Способ проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Срок аренды земельных участков – Лол № 1, Лот № 2 – 5 лет.

Задаток должен быть внесен претендентом на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с момента их зачисления на счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя: ИНН 4215003182, КПП 421401001 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, л/счет 05393036540).

Банк получателя: Отделение Кемерово Банк России//УФК по Кемеровской области - Кузбассу гКемерово.

БИК 013207212.

Расчетный счет 03232643327280003901.

Возврат денежных средств:

- в случае, если претендент на участие в аукционе (далее – претендент) не допущен по решению Комиссии к участию в аукционе, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный им в заявке счет в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- в случае, если претендент не признан победителем аукциона Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный претендентом в заявке счет в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный претендентом в заявке счет в течение трех рабочих дней с момента получения Комитетом заявления претендента об отзыве заявки.

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона либо иное лицо, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уклоняется, либо прямо отказывается от заключения договора аренды, сумма задатка ему не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную по сравнению с другими годовую арендную плату.

Установлены следующие условия оплаты:

Победитель аукциона производит оплату выигрышной годовой арендной платы за земельный участок в течение 10 дней с момента заключения договора аренды земельного участка;

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальный по сравнению с другими размер годовой арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день его проведения. Комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Аукцион **состоится 10 ноября 2023 г. в 10-00, по адресу: Кемеровская область, г.Мыски, ул. Первомайская, д. 2 (помещение 1), кабинет № 10.**

Подведение итогов торгов в день проведения торгов.

Прием заявок на участие в торгах, ознакомление претендентов с информацией об объекте торгов, осуществляется по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2 (помещение 1), кабинет № 2, с 05 октября 2023 г. по 06 ноября 2023 г. включительно с 8-00 до 12-00 и с 12-48 до 17-00 часов по рабочим дням.

Дата и время определения участников аукциона: 08 ноября 2023 г. в 8-45 часов по адресу. Кемеровская область, ул. Первомайская, д. 2 (помещение 1), кабинет №10.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона: 10 ноября 2023 г. с 09-00 до 09-30 часов.

Осмотр земельного участка, осуществляется по пятницам с 10.00 до 12.00 часов по предварительному согласованию.

Более подробную информацию об объекте торгов, технических условиях, максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

При подаче заявки заявителю необходимо ознакомиться с техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 5 дней до даты его проведения.

Данное извещение о проведении торгов будет опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Телефоны для справок: 2-28-51, 2-15-06, 2-01-75 E-Mail: Kumi.myski@gmail.com

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

Е.В. Кукина

В Комитет по управлению

муниципальным

имуществом Мысковского городского округа

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка

г. Мыски

« _____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(наименование/ ФИО)

Именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность – для юридических лиц)

действующий на основании _____
(наименование и реквизиты документа)

Контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в аукционе объявленном на « ____ » _____ 2023 г. о продаже
права на заключение договора аренды земельного участка: _____

_____ (место расположение и характеристика объекта, площадь)

обязуюсь:

1. В случае признания победителем аукциона на основании протокола об итогах заключить договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2. Оплатить, согласно протоколу об итогах аукциона выигрышную годовую арендную плату, в срок не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

Место нахождения и банковские реквизиты Претендента:

ИНН _____

Р/счет _____

К заявке прилагаются следующие документы:

1. _____
(копии учредительных документов, нотариально заверенные)

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Претендента (полномочного представителя) _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2023 г.

Договор аренды земельного участка № _____

г. Мыски

_____ 2023 г.

На основании протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 2023 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя Кукиной Елены Владимировны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____

_____ заявка на участие в аукционе от _____ 2023 г. № _____ именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет из земель категории – _____, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, _____.

Вид разрешенного использования: _____.

1.2. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительной документацией.

Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным пользованием».

1.3. Земельный участок не имеет ограничений в целевом назначении.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отдел отдел.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков от _____ 2023 г. № _____ и составляет _____ рублей в год.

Уплаченная сумма задатка в размере _____ рублей зачтена Арендатору в счет оплаты арендной платы за земельный участок. Оставшуюся сумму в размере _____ рублей в течение 10 дней с момента заключения договора аренды Арендатор обязуется перечислить на расчетный счет № 03100643000000013900 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНК России/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212 л/с 04393036540 ЕКС: 40102810745370000032. Код 905 1 11 05012 04 0000 120 ОКТМО 32728000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.2. С _____ 20__ г. арендная плата в размере _____ руб. вносится Арендатором ежеквартально до 10-го числа первого месяца текущего квартала, на счет № 03100643000000013900 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНК России/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г.Кемерово, БИК 013207212 л/с 04393036540 ЕКС: 40102810745370000032. Код 905 1 11 05012 04 0000 120 ОКТМО 32728000.. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.3. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

3.4. Арендатор обязан производить сверку платежей не реже двух раз в году (по состоянию на 01 июля и 31 декабря).

3.5. Досрочное освобождение Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендных платежей по Договору за период после освобождения Участка до момента окончания срока Договора или расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем изложенным в пункте 1.1 договора условиям.

4.2.3. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года) и изменений к нему в течении тридцати дней произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отдел.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.4.9. Передавать свои права и обязанности по данному договору третьему лицу, а также передавать указанный в договоре земельный участок в субаренду только с согласия Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки, установленной Банком России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляется на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 10 дней.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор является актом приема-сдачи земельного участка.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отдел (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года) и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу только с письменного согласия Арендодателя.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с изменением или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

8.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из сторон, третий экземпляр – в Управлении Росреестра по Кемеровской области Междуреченский отдел. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии составления соглашения сторон в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодателя:

Юридический адрес:

КУМИ Мысковского городского округа, 652840 г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, тел/факс 2-15-06, тел.2-28-51, ИНН 4215003182 КПП 421401001

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 013207212.

счет № 40101810400000010007 отделение по г. Междуреченску УФК по Кемеровской области ОКТМО 32728000.

Арендатора:

Адрес:

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя:

М.П.

Арендатора:

ЗАЯВКА
на осмотр земельного участка выставленного на торги

Председателю комитета
по управлению муниципальным
имуществом Мысковского городского
округа Кукиной Е.В.
от _____
(Ф.И.О. руководителя заявителя или
физического лица)

Прошу организовать осмотр земельного участка (кадастровый номер _____), выставленного на аукцион _____, расположенного по адресу: ул./пр. _____, разрешенное использование _____, разрешенное использование _____ общей площадью _____ кв.м

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /
Контактные телефоны: _____

РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА
земельного участка выставленного на торги

Осмотр земельного участка (кадастровый номер _____), расположенного по адресу: ул. _____, разрешенное использование _____, разрешенное использование _____ общей площадью _____ кв.м

проведен «_____» _____ 2023 г. _____ час. в присутствии представителя организатора торгов _____
(Ф.И.О. сотрудника Комитета)

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /»