

## «ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА»

Руководствуясь распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа от 02 сентября 2022 № 313 Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее – Комитет) объявляет о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды следующих земельных участков:

- кадастровый номер: 42:29:0101002:3242;
- местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, ул. Олимпийская, земельный участок 12в;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь земельного участка: 497 кв.м.;
- вид разрешенного использования: ремонт автомобилей;
- начальный размер годовой арендной платы: 19 090 (девятнадцать тысяч девяносто рублей ноль копеек) рублей;
- задаток: 3 818 (три тысячи восемьсот восемнадцать рублей ноль копеек) рублей;
- шаг аукциона: 572,7 (пятьсот семьдесят два рубля семьдесят копеек) рублей.

Начальная цена земельного участка установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком № 2-08-м/22 от 31.08.2022 г., подготовленного ООО «Единый центр НиО».

Глава VI. Виды зон с особыми условиями использования территорий города Мыски и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно – защитных зон (С/з1):

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, а также для перспективного развития селитебной территории. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как территория для размещения коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах осуществляется с учетом ограничений, предусмотренных частями 2 и 3 настоящего раздела.

2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещение:

- 1) объектов для проживания людей;
- 2) земельных участков для дачного строительства, садоводства и огородничества;
- 3) предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

4) складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

5) предприятий пищевых отраслей промышленности;

6) оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;

7) комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

8) открытых спортивных сооружений;

9) парков;

10) образовательных и детских учреждений;

11) лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

3. В границах санитарно-защитных зон по согласованию с органами государственной власти в области санитарно-эпидемиологического надзора разрешается размещение:

1) земельных участков для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятий, их отдельных зданий и сооружений с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;

3) пожарных депо;

4) бань;

5) прачечных;

6) объектов торговли и общественного питания;

7) мотелей;

8) гаражей, стоянок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта;

9) объектов автосервиса; 1

10) административных зданий, конструкторских бюро, связанных с обслуживанием данного предприятия;

11) поликлиник, научно-исследовательских лабораторий, закрытых спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятия;

12) общественных зданий административного назначения;

13) нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещений для пребывания работающих по вахтовому методу;

14) линейных объектов, объектов инженерной инфраструктуры;

15) артезианских скважин для технического водоснабжения;

16) водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды;

17) канализационных насосных станций;

18) сооружений оборотного водоснабжения;

19) питомников растений для озеленения промышленных площадок и санитарно-защитных зон;

20) новых объектов пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции в границах санитарно-защитных зон предприятий пищевых отраслей промышленности, при исключении взаимного негативного воздействия;

21) зеленых насаждений;

22) малых архитектурных форм и элементов благоустройства.

Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон осуществляется по согласованию с органами государственной власти в области санитарно-эпидемиологического надзора, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления 1% обеспеченности паводковыми водами (ПТ)

В границах зон затопления 1% обеспеченности паводковыми водами использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляются при условии проведения инженерной подготовки территорий от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва), обвалования грунтом и иными способами.

Инженерная подготовка территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

1) отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

2) превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;

3) за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

## Глава VIII. Градостроительные регламенты территориальных зон

Статья 41. Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры

### 2. Зона автомобильного транспорта (Т 2)

2.1. Зона предназначена для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещения улиц и дорог городского значения, транспортных развязок, улиц, проездов, перекрестков, площадей, мостов, в том числе путепроводов, эстакад, виадуков, пешеходных мостов, а также территорий подлежащих благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких объектов.

## 2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<a href="#">3.1.1</a>
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <a href="#">3.0</a> , <a href="#">4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<a href="#">4.9</a>
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<a href="#">4.9.1.1</a>
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<a href="#">4.9.1.2</a>
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<a href="#">4.9.1.3</a>

Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; Размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2

Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,	6.8

	инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
--	---	--

2.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При реконструкции существующих объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 3 этажей или 12 метров;

2.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

1) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	-	100*
4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	300	4000	60
4.9	100	4000	80
6.9, 7.2.2, 7.2.3	600	5000	60
6.9.1	300	50000	50
6.8, 7.2.1, 7.5, 12.0.1, 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ		

<\*> При соблюдении требований технических регламентов.

- 2) минимальный размер – ширина улиц и дорог в красных линиях;  
магистральных дорог – 50 метров;  
магистральных улиц – 40 метров;  
улиц и дорог местного значения – 15 метров.

2.5. исключен решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18 октября 2016г. №66-н;

3. ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть», г.Мыски сообщает, что правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, выдача технических условий и расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств для подготовки и организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не предусмотрено. Проект договора на технологическое присоединение к электрическим сетям и технические условия, а также расчет платы за технологическое присоединение готовится и направляется по заявке заявителя в установленной форме.

Также сообщаем о том, что вблизи указанного земельного участка проходит воздушная линия электропередачи напряжением 6 кВ, выполненная самонесущим изолированным проводом (далее-ЛЭП). Данная ЛЭП была введена в эксплуатацию 20.07.2021 года, 04.10.2021 года было зарегистрировано право собственности на данное сооружение и присвоен кадастровый номер 42:29:0000000:551. В текущем году на ЛЭП будет установлена охранный зона.

Согласно приложения к Правилам установления охранных зон объектом электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила №160), охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, относящимися по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при классе напряжения 6 кВ для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов на расстоянии 5 метров.

Учитывая расстояние от ЛЭП до земельного участка, полагаем, что часть земельного участка будет располагаться в границах охранный зоны ЛЭП.

Уведомляем Вас о том, что в силу пункта 8 Правил № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда здоровью, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Также, в охранных зонах установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается складировать или размещать хранилища любых, в том числе

горюче – смазочных, материалов, размещать гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (пункт 9 Правил № 160).

4. МКП МГО «Водоканал» согласовывает предоставленный земельный участок, но отказывает по предоставлению в выдаче технических условий для присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, т.к. отсутствует возможность подключения вышеуказанного объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Организатором торгов и продавцом права аренды на заключение договора аренды земельного участка выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Способ проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Срок аренды земельного участка – **3 года**.

Задаток должен быть внесен претендентом на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с момента их зачисления на счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя: ИНН 4215003182, КПП 421401001 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, л/счет 05393036540).

Банк получателя: Отделение Кемерово Банк России//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово.

БИК 013207212.

Расчетный счет 03232643327280003901.

Возврат денежных средств:

- в случае, если претендент на участие в аукционе (далее – претендент) не допущен по решению Комиссии к участию в аукционе, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный им в заявке счет в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- в случае, если претендент не признан победителем аукциона Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный претендентом в заявке счет в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный претендентом в заявке счет в течение трех рабочих дней с момента получения Комитетом заявления претендента об отзыве заявки.

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона либо иное лицо, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уклоняется, либо прямо отказывается от заключения договора аренды, сумма задатка ему не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную по сравнению с другими годовую арендную плату.

Установлены следующие условия оплаты:

Победитель аукциона производит оплату выигрышной годовой арендной платы за земельный участок в течение 10 дней с момента заключения договора аренды земельного участка;

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальный по сравнению с другими размер годовой арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день его проведения. Комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Аукцион **состоится 14 октября 2022 г. в 10-00, по адресу: Кемеровская область, г.Мыски**, ул. Первомайская, д. 2 (помещение 1), кабинет № 10.

Подведение итогов торгов в день проведения торгов.

Прием заявок на участие в торгах, ознакомление претендентов с информацией об объекте торгов, осуществляется по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2 (помещение 1), кабинет № 2, с 08 сентября 2022 г. по 10 октября 2022 г. включительно с 8-00 до 12-00 и с 12-48 до 17-00 часов по рабочим дням.

Дата и время определения участников аукциона: 12 октября 2022 г. в 8-45 часов по адресу. Кемеровская область, ул. Первомайская, д. 2 (помещение 1), кабинет № 10.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона: 14 октября 2022 г. с 09-00 до 09-30 часов.

Осмотр земельного участка, осуществляется по пятницам с 10.00 до 12.00 часов по предварительному согласованию.

Более подробную информацию об объекте торгов, технических условиях, максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

При подаче заявки заявителю необходимо ознакомиться с техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 5 дней до даты его проведения.

Данное извещение о проведении торгов будет опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Телефоны для справок: 2-28-51, 2-15-06, 2-01-75 E-Mail: [Kumi.myski@gmail.com](mailto:Kumi.myski@gmail.com)

Председатель КУМИ  
Мысковского городского округа

Е.В. Кукина

В Комитет по управлению муниципальным  
имуществом Мысковского городского округа

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка

г. Мыски «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование/ ФИО)

Именуемый в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность – для юридических лиц)

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа)

Контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе объявленном на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. о продаже  
права на заключение договора аренды земельного участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место расположение и характеристика объекта, площадь)

обязуюсь:

1. В случае признания победителем аукциона на основании протокола об итогах заключить договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2. Оплатить, согласно протоколу об итогах аукциона выигрышную годовую арендную плату, в срок не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

Место нахождения и банковские реквизиты Претендента:

ИНН \_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_  
(копии учредительных документов, нотариально заверенные)

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. \_\_\_\_\_

Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Мыски \_\_\_\_\_ 2022 г.

На основании протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2022 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя Кукиной Елены Владимировны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ заявка на участие в аукционе от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_ именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет из земель категории – \_\_\_\_\_, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

1.2. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительной документацией.

Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным пользованием».

1.3. Земельный участок не имеет ограничений в целевом назначении.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ г. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей в год.

Уплаченная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей зачтена Арендатору в счет оплаты арендной платы за земельный участок. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей в течение 10 дней с момента заключения договора аренды Арендатор обязуется перечислить на расчетный счет № 03100643000000013900 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНК России/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212 л/с 04393036540 ЕКС: 40102810745370000032. Код 905 1 11 05012 04 0000 120 ОКТМО 32728000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.2. С \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. арендная плата в размере \_\_\_\_\_ руб. вносится Арендатором ежеквартально до 10-го числа первого месяца текущего квартала, на

счет № 03100643000000013900 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНК России//УФК по Кемеровской области – Кузбассу гКемерово, БИК 013207212 л/с 04393036540 ЕКС: 40102810745370000032. Код 905 1 11 05012 04 0000 120 ОКТМО 32728000.. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.3. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

3.4. Арендатор обязан производить сверку платежей не реже двух раз в году (по состоянию на 01 июля и 31 декабря).

3.5. Досрочное освобождение Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендных платежей по Договору за период после освобождения Участка до момента окончания срока Договора или расторжения Договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем изложенным в пункте 1.1 договора условиям.

4.2.3. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года) и изменений к нему в течении тридцати дней произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.4.9. Передавать свои права и обязанности по данному договору третьему лицу, а также передавать указанный в договоре земельный участок в субаренду только с согласия Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки, установленной Банком России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляется на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 10 дней.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор является актом приема-сдачи земельного участка.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года) и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу только с письменного согласия Арендодателя.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с изменением или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

8.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из сторон, третий экземпляр – в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии составления соглашения сторон в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

#### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодателя:

Юридический адрес:

КУМИ Мысковского городского округа, 652840 г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, тел/факс 2-15-06, тел.2-28-51, ИНН 4215003182 КПП 421401001  
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО г. Кемерово БИК 013207212.

счет № 40101810400000010007 отделение по г. Междуреченску УФК по Кемеровской области ОКТМО 32728000.

Арендатора:

Адрес:

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя:

\_\_\_\_\_

М.П.

Арендатора:

\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
**на осмотр земельного участка выставленного на торги**

Председателю комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом Мысковского городского  
округа Пенкину Е.А.  
от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя заявителя или  
физического лица)

Прошу организовать осмотр земельного участка (кадастровый номер \_\_\_\_\_), выставленного на аукцион \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: ул./пр. \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. / \_\_\_\_\_ /  
Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

-----  
**РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА**  
**земельного участка выставленного на торги**

Осмотр земельного участка (кадастровый номер \_\_\_\_\_), расположенного по адресу: ул. \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м

проведен «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. \_\_\_\_\_ час. в присутствии представителя организатора торгов \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. сотрудника Комитета)

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. / \_\_\_\_\_ /»