

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Во исполнение решения Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 17.11.2021г. № 89-н «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2022 год» (в редакции от 20.10.2021 № 74-н, от 22.12.2021 № 103-н, от 22.02.2022 № 8-н, от 22.06.2022 № 45-н, от 19.10.2022 № 74-н), постановления администрации Мысковского городского округа от 17.11.2022 № 1908-п «О внесении изменений в постановление администрации Мысковского городского округа от 08.07.2022 № 1073-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа», на основании Протоколов: № U22000012150000000003-1 от 26.04.2022 о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества по извещению № 22000012150000000003 от 28.03.2022, № U22000012150000000008-1 от 08.06.2022 о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества по извещению № 22000012150000000008 от 11.05.2022, № U22000012150000000010-1 от 15.08.2022 о признании претендентов участниками торгов по продаже муниципального имущества по извещению № 22000012150000000010 от 14.07.2022. Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа объявляет о проведении торгов – без объявления цены по продаже следующего объекта муниципальной собственности, а именно:

Лот № 1 - нежилое здание площадью 107 кв.м. с кадастровым номером 42:29:0204001:134, с земельным участком площадью 231 кв.м. с кадастровым номером 42:29:0204001:174, расположенные по адресу: **Кемеровская обл., г. Мыски, п. Чуазас, ул. Центральная, д. 18б.**

Способ приватизации (форма торгов) – продажа без объявления цены в электронной форме с закрытой формой подачи предложений о цене.

Дата начала подачи заявок:	с 10 час. 00 мин. 26.11.2022
Дата окончания подачи заявок:	до 10 час. 00 мин. 23.12.2022
Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:	Заявки принимаются в период приема заявок на электронной площадке: https://www.rts-tender.ru в сети интернет.
Разъяснение документации по торгам:	В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет

	Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
Дата, время, график проведения осмотра имущества	Осмотр имущества осуществляется участниками аукциона самостоятельно. Контактное лицо для уточнения подробной информации о местонахождении объекта: Санникова Ольга Андреевна 8-38474-2-25-16
Дата и время проведения торгов:	27.12.2022 в 10 час. 00 мин.
Место проведения торгов:	электронная площадка https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет»
Место и срок подведения итогов:	электронная площадка https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет». Срок подведения итогов торгов – в день проведения торгов.
Дата рассмотрения заявок и признания участниками торгов без объявления цены:	26.12.2022
Обременения:	отсутствуют

Продажа на торгах без объявления цены с закрытой формой подачи предложений о цене в электронной форме проводится на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Покупателями муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации могут выступать любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставных капиталах которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального

имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Перечень документов, предоставляемых Претендентом, для участия в продаже:

- юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись по форме *Приложение № 1*. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Победителем торгов признается:

В случае регистрации одной заявки и предложения о цене Имущества - участник, представивший это предложение;

В случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене Имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

В случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое Имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Если в срок для приема заявок, указанный в Извещении, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене Имущества не было принято к рассмотрению, продажа Имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Телефоны для справок 2-26-03 и 2-25-16. Информация о проведении торгов без объявления цены размещена на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом <http://куми-мыски.рф/>.

Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Порядок оплаты приобретаемого на торгах имущества производится победителем продажи единовременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств.

Цена за приобретаемое имущество подлежит перечислению по реквизитам:

Получатель платежа: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, л/с 04393036540, ЕКС 40102810745370000032 ИНН 4215003182, КПП 421401001, сч.№ 03100643000000013900

Наименование (назначение) платежа: Оплата по договору купли-продажи _____ (реквизиты договора)).

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя продажи на аукционе в электронной форме.

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа



Е.В. Кукина

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в продаже на торгах без объявления цены в электронной форме

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента

Наименование продаваемого имущества

Претендентом представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во экземпляров	Кол-во листов

Дата " _____ " _____ 20____ г.