



Управление Росреестра
по Кемеровской области –
Кузбассу

Чек-лист

Пять способов защитить свою недвижимость



В рамках месячника пожилых граждан, который традиционно проходит в октябре, Управление Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу подготовило памятку о том, как защитить свои имущественные права от посягательства мошенников.

Информация будет полезна не только лицам старшего возраста.

Зарегистрируйте свои права в Едином государственном реестре недвижимости



Самый простой способ – обратиться с правоустанавливающими документами в МФЦ. Его сотрудники помогут оформить заявление и направят все документы в Росреестр.



Прежде всего это касается граждан, чьи права на недвижимое имущество возникли до 31.01.1998 г. (в результате приватизации объекта, наследования, получения в дар, приобретения по договору купли-продажи и т.д.).



Внесение в ЕГРН сведений о ваших правах, например, на квартиру, не позволит мошенникам оформить ее по поддельным документам на себя, а затем продать третьим лицам.



Подайте в Росреестр заявление о невозможности совершения сделки с вашим имуществом без вашего личного участия



Это можно сделать не только через МФЦ, но и через личный кабинет на сайте Росреестра, войдя в него с помощью подтвержденной учетной записи на портале госуслуг.



В ЛК нажмите кнопку меню «Мои услуги и сервисы» и перейдите на вкладку «Иное». Система сама предложит выбрать необходимую услугу из списка.



Росреестр регистрирует заявление в течение пяти рабочих дней и внесет запись в ЕГРН. Она гарантирует, что орган регистрации права не станет рассматривать заявления на распоряжение имуществом собственника, поданные от его лица по доверенности.



Подайте в Росреестр заявление о внесении в ЕГРН адреса вашей электронной почты



Заявление можно подать как через МФЦ, так и через личный кабинет на сайте Росреестра.



Путь в ЛК: меню «Мои услуги и сервисы»/ вкладка «Иное»/ услуга «Внесение дополнительных сведений»/ «Заполнить сведения о записи, подлежащей внесению».

Е-mail будет внесен в ЕГРН в течение трех дней. Это позволит специалистам Росреестра оперативно информировать вас обо всех заявлениях, поданных в отношении вашей недвижимости.



Если ни вы, ни ваш представитель сделку не оформляете, вы сможете сообщить об этом в орган регистрации права, и сделка не состоится.



Если планируете совершать сделки с недвижимостью в электронной форме, заранее проинформируйте об этом Росреестр



Но прежде необходимо оформить УКЭП – усиленную квалифицированную электронную подпись.



После оформления обратитесь в любой офис МФЦ с заявлением о внесении в ЕГРН отметки о возможности регистрации перехода или прекращения права на недвижимость по документам, поданным в электронном виде. Без него зарегистрировать электронную сделку не получится.



Если планируете купить недвижимость и не хотите «кота в мешке», перед совершением сделки запросите выписку из ЕГРН на приобретаемый объект



Из нее вы узнаете, наложено на объект обременение или нет, является дом аварийным или не является, и проживают ли с собственником несовершеннолетние дети, оставшиеся без попечения родителей.



Эти сведения могут в корне изменить ваши планы.

