

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА»

Руководствуясь распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа от 26 июля 2022 № 271 Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее – Комитет) объявляет о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды следующих земельных участков:

- кадастровый номер: 42:29:0103015:1359;
- местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Мысковский городской округ, город Мыски, квартал 18-ый, земельный участок 15;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь земельного участка: 1 627 кв.м.;
- вид разрешенного использования: магазины;
- начальный размер годовой арендной платы: 124 000 (сто двадцать четыре тысячи рублей ноль копеек) рублей;
- задаток: 24 800 (двадцать четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек) рублей;
- шаг аукциона: 3 720 (три тысячи семьсот двадцать рублей ноль копеек) рублей.

Начальная цена земельного участка установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком № 1-07-м/22 от 20.07.2022 г., подготовленного ООО «Единый центр НиО». Зона предназначена для размещения объектов административного управления, делового и социального обслуживания, а также объектов, позволяющих организовать досуг населения и выполняющих функции в сфере культурного развития населения.

Глава VI. Виды зон с особыми условиями использования территорий города Мыски и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно – защитных зон (С/з1):

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, а также для перспективного развития селитебной территории. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как территория для размещения коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах осуществляется с учетом ограничений, предусмотренных частями 2 и 3 настоящего раздела.

2. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещение:

- 1) объектов для проживания людей;

2) земельных участков для дачного строительства, садоводства и огородничества;

3) предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

4) складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

5) предприятий пищевых отраслей промышленности;

6) оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;

7) комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

8) открытых спортивных сооружений;

9) парков;

10) образовательных и детских учреждений;

11) лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

3. В границах санитарно-защитных зон по согласованию с органами государственной власти в области санитарно-эпидемиологического надзора разрешается размещение:

1) земельных участков для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятий, их отдельных зданий и сооружений с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;

3) пожарных депо;

4) бань;

5) прачечных;

6) объектов торговли и общественного питания;

7) мотелей;

8) гаражей, стоянок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта;

9) объектов автосервиса;

10) административных зданий, конструкторских бюро, связанных с обслуживанием данного предприятия;

11) поликлиник, научно-исследовательских лабораторий, закрытых спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятия;

12) общественных зданий административного назначения;

13) нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещений для пребывания работающих по вахтовому методу;

14) линейных объектов, объектов инженерной инфраструктуры;

15) артезианских скважин для технического водоснабжения;

16) водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды;

17) канализационных насосных станций;

18) сооружений оборотного водоснабжения;

19) питомников растений для озеленения промышленных площадок и санитарно-защитных зон;

20) новых объектов пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции в границах санитарно-защитных

зон предприятий пищевых отраслей промышленности, при исключении взаимного негативного воздействия;

21) зеленых насаждений;

22) малых архитектурных форм и элементов благоустройства.

Архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон осуществляется по согласованию с органами государственной власти в области санитарно-эпидемиологического надзора, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); Обустройство спортивных и детских площадок для отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено – пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома;	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; Благоустройство и озеленение; Размещение подземных гаражей и автостоянок; Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено – пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади	2.5

	помещений дома	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; Благоустройство и озеленение придомовых территорий; Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; Размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	2.6
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопровод, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административн ые здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; Размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц признанных	3.2.1

	беженцами	
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; Некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;	3.2.2
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Объекты культурно – досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	4.1

	исключением банковской и страховой деятельности)	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, быры)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	12.0.1

	предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 , 4.9 , 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно – поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно – медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); Размещение станций скорой помощи; Размещение площадок санитарной авиации;	3.4.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечете, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а	3.7.2

	также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных в ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологических и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования в том числе в депо	4.9

Примечание «*» Виды разрешенного использования и код вида разрешенного использования земельных участков приняты в соответствии Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности". При реконструкции существующих объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил;

2) минимальные отступы от многоквартирных среднеэтажных жилых домов до красных линий улиц, проездов – 6 м («Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, п. 6.2);

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

многоэтажные многоквартирные жилые дома - 10 этажей;

среднеэтажные многоквартирные жилые дома - 8 этажей;

нежилые здания, строения, сооружения - не выше 8 этажей;

4) торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины), - не более 3500 м² (ГОСТ Р 51773-2009. "Услуги торговли. Классификация предприятий торговли");

5) минимальные отступы от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и стен зданий общеобразовательных школ до красных линий - 25 м, для остальных объектов общественного назначения минимальные отступы от зданий до красных линий - 5 м ("Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области", утвержденные Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 N 595, п. 6.2);

6) коэффициент застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности - 0,4 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

7) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных жилых домов малой и средней этажности - 0,8 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

8) коэффициент застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов - 0,4 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

9) коэффициент плотности застройки территорий многоквартирных многоэтажных жилых домов - 1,2 (СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Г);

3) минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.6, 2.5	1000	100000	50

2.1.1	600	3000	50
3.1.1	1	-	100*
3.9.1, 4.9	100	4000	80
3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.3, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.3	300	4000	60
4.3	600	5000	60
3.4.1, 3.4.2, 3.6.2	300	50000	50
\12.0.1, 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ		

<*> При соблюдении требований технических регламентов.

9) исключен. - [Решение](#) Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.10.2016 N 66-н

10) исключен. - [Решение](#) Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.10.2016 N 66-н.

11) площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 % площади территорий квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

3. ООО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть», г. Мыски сообщает о том, что руководствуясь Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 года, технические условия и расчет технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств, для подготовки и организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не выдаются. Проект договора на технологическое присоединение к электрическим сетям и технические условия, а так же расчет технологического присоединения готовится и направляется по заявке заявителя в установленной форме (ПП РФ № 861 от 27.12.04 г. в редакции от 29.10.21 г.).

4. МКП МГО «Водоканал» сообщает, что для водоснабжения магазина по адресу г. Мыски 18 квартал земельный участок № 15 необходимо:

1. Реализовать решение Генерального плана г.Мыски по водоснабжению района Притомский по строительству станции второго подъема с увеличением мощности и объема РЧВ и выносом за пределы поселка.

2. Реконструкция разводящей водопроводной сети района Притомский с увеличением диаметра и затем определить точку подключения проектируемого магазина.

3. Строительство нового водовода две нитки от куста существующих источников водоснабжения.

Для отвода и очистки сточных вод от магазина по адресу г. Мыски, 18 квартал земельный участок № 15 – второй очереди застройки 18 квартала предусмотреть:

1. Проектирование и строительство новых очистных сооружений канализации на п.Притомский.
2. Строительство отдельного канализационного коллектора до очистных сооружений канализации с устройством КНС и затем определить точку подключения проектируемого магазина.

Способ проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Срок аренды земельного участка – **3 года**.

Задаток должен быть внесен претендентом на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с момента их зачисления на счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя: ИНН 4215003182, КПП 421401001 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, л/счет 05393036540).

Банк получателя: Отделение Кемерово Банк России//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово.

БИК 013207212.

Расчетный счет 03232643327280003901.

Возврат денежных средств:

- в случае, если претендент на участие в аукционе (далее – претендент) не допущен по решению Комиссии к участию в аукционе, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный им в заявке счет в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- в случае, если претендент не признан победителем аукциона Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный претендентом в заявке счет в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный претендентом в заявке счет в течение трех рабочих дней с момента получения Комитетом заявления претендента об отзыве заявки.

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона либо иное лицо, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уклоняется, либо прямо отказывается от заключения договора аренды, сумма задатка ему не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную по сравнению с другими годовую арендную плату.

Установлены следующие условия оплаты:

Победитель аукциона производит оплату выигрышной годовой арендной платы за земельный участок в течение 10 дней с момента заключения договора аренды земельного участка;

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальный по сравнению с другими размер годовой арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день его проведения. Комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Аукцион **состоится 09 сентября 2022 г. в 10-00, по адресу: Кемеровская область, г.Мыски, ул. Первомайская, д. 2 (помещение 1), кабинет № 10.**

Подведение итогов торгов в день проведения торгов.

Прием заявок на участие в торгах, ознакомление претендентов с информацией об объекте торгов, осуществляется по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, д. 2 (помещение 1), кабинет № 2, с 04 августа 2022 г. по 04 сентября 2022 г. включительно с 8-00 до 12-00 и с 12-48 до 17-00 часов по рабочим дням.

Дата и время определения участников аукциона: 06 сентября 2022 г. в 8-45 часов по адресу. Кемеровская область, ул. Первомайская, д. 2 (помещение 1), кабинет № 10.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона: 09 сентября 2022 г. с 09-00 до 09-30 часов.

Осмотр земельного участка, осуществляется по пятницам с 10.00 до 12.00 часов по предварительному согласованию.

Более подробную информацию об объекте торгов, технических условиях, максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

При подаче заявки заявителю необходимо ознакомиться с техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 5 дней до даты его проведения.

Данное извещение о проведении торгов будет опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Телефоны для справок: 2-28-51, 2-15-06, 2-01-75 E-Mail: Kumi.myski@gmail.com

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа

Е.А. Пенкин

В Комитет по управлению

муниципальным

имуществом Мысковского городского округа

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка

г. Мыски

« _____ » _____ 2022 г.

Заявитель _____
(наименование/ ФИО)

Именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность – для юридических лиц)

действующий на основании _____
(наименование и реквизиты документа)

Контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в аукционе объявленном на « ____ » _____ 2022 г. о продаже
права на заключение договора аренды земельного участка: _____

_____ (место расположение и характеристика объекта, площадь)

обязуюсь:

1. В случае признания победителем аукциона на основании протокола об итогах заключить договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2. Оплатить, согласно протоколу об итогах аукциона выигрышную годовую арендную плату, в срок не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

Место нахождения и банковские реквизиты Претендента:

ИНН _____

Р/счет _____

К заявке прилагаются следующие документы:

1. _____
(копии учредительных документов, нотариально заверенные)

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Претендента (полномочного представителя) _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2022 г.

Договор аренды земельного участка № _____

г. Мыски _____ 2022 г.

На основании протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 2022 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в лице председателя Пенкина Евгения Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов № 65-н от 18.11.2010г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____

_____ заявка на участие в аукционе от _____ 2022 г. № _____ именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет из земель категории – _____, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, _____.

Вид разрешенного использования: _____.

1.2. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительной документацией.

Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным пользованием».

1.3. Земельный участок не имеет ограничений в целевом назначении.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков от _____ 2022 г. № _____ и составляет _____ рублей в год.

Уплаченная сумма задатка в размере _____ рублей зачтена Арендатору в счет оплаты арендной платы за земельный участок. Оставшуюся сумму в размере _____ рублей в течение 10 дней с момента заключения договора аренды Арендатор обязуется перечислить на расчетный счет № 03100643000000013900 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНК России//УФК по Кемеровской области – Кузбассу гКемерово, БИК 013207212 л/с 04393036540 ЕКС: 40102810745370000032. Код 905 1 11 05012 04 0000 120 ОКТМО 32728000. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.2. С _____ 20__ г. арендная плата в размере _____ руб. вносится Арендатором ежеквартально до 10-го числа первого месяца текущего квартала, на

счет № 03100643000000013900 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНК России//УФК по Кемеровской области – Кузбассу гКемерово, БИК 013207212 л/с 04393036540 ЕКС: 40102810745370000032. Код 905 1 11 05012 04 0000 120 ОКТМО 32728000.. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 905 1 11 05012 04 0200 120- пени.

3.3. Изменение размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы.

3.4. Арендатор обязан производить сверку платежей не реже двух раз в году (по состоянию на 01 июля и 31 декабря).

3.5. Досрочное освобождение Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендных платежей по Договору за период после освобождения Участка до момента окончания срока Договора или расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и требовать о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем изложенным в пункте 1.1 договора условиям.

4.2.3. Письменно в тридцатидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.4.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. С согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (в случае заключения Договора аренды на срок более 1 года) и изменений к нему в течении тридцати дней произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении реквизитов.

4.4.9. Передавать свои права и обязанности по данному договору третьему лицу, а также передавать указанный в договоре земельный участок в субаренду только с согласия Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки, установленной Банком России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В период действия договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляется на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все предложения какой-либо из сторон об изменении условий или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

Стороны имеют право передать разногласия, возникшие при внесении изменений в настоящий Договор на рассмотрение суда.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. В случае продления Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 10 дней.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор является актом приема-сдачи земельного участка.

8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года) и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу только с письменного согласия Арендодателя.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. При направлении Арендатору уведомлений Арендодателя, связанных с изменением или расторжением настоящего Договора, Арендатор считается надлежащим образом, уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением либо вручением уведомления под роспись.

8.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из сторон, третий экземпляр – в Управлении Росреестра по Кемеровской области Мысковский отдел. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии составления соглашения сторон в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодателя:

Юридический адрес:

КУМИ Мысковского городского округа, 652840 г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1, тел/факс 2-15-06, тел.2-28-51, ИНН 4215003182 КПП 421401001
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО Банк России/УФК по Кемеровской области –
Кузбассу г Кемерово БИК 013207212. л/с 04393036540
счет № 03100643000000013900 ОКТМО 32728000. ЕКС: 40102810745370000032

Арендатора:

Адрес:

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодателя:

М.П.

Арендатора:

ЗАЯВКА
на осмотр земельного участка выставленного на торги

Председателю комитета
по управлению муниципальным
имуществом Мысковского городского
округа Пенкину Е.А.
от _____
(Ф.И.О. руководителя заявителя или
физического лица)

Прошу организовать осмотр земельного участка (кадастровый номер _____), выставленного на аукцион _____, расположенного по адресу: ул./пр. _____, разрешенное использование _____ общей площадью _____ кв.м

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /
Контактные телефоны: _____

РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА
земельного участка выставленного на торги

Осмотр земельного участка (кадастровый номер _____), расположенного по адресу: ул. _____, разрешенное использование _____ общей площадью _____ кв.м

проведен «_____» _____ 2022 г. _____ час. в присутствии представителя организатора торгов _____
(Ф.И.О. сотрудника Комитета)

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /»