



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2022 № 1073-п

Об условиях приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Мысковского городского округа, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, утвержденным Решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.11.2010 № 65-н, Положением о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденным Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2022 год, утвержденным Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 17.11.2021 № 89-н (в редакции от 22.12.2021 № 103-н, от 22.02.2022 № 8-н, 22.06.2022 № 45-н), в связи с признанием аукционов несостоявшимися, на основании Протоколов: № U22000012150000000003-1 от 26.04.2022 о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества по извещению № 22000012150000000003 от 28.03.2022, № U22000012150000000008-1 от 08.06.2022 о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества по извещению № 22000012150000000008 от 11.05.2022:

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2022 год:

1.1. Объекты приватизации:

1.1.1 Отдельно стоящее нежилое, 3-х этажное здание, площадью 1 460,2 кв.м. с кадастровым номером 42:29:0101001:6692, с земельным участком площадью 1 361 кв.м. с кадастровым номером 42:29:0101007:203, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Олимпийская, д. 11б. Начальная цена аукциона

установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости здания с земельным участком от 26.04.2022 № 4-04-м/22-2 в сумме **1 447 200,00 рублей (с учетом НДС)**;

1.1.2 Отдельно стоящее нежилое, 3-х этажное здание, площадью 1 453,3 кв.м. с кадастровым номером 42:29:0101007:185, с земельным участком площадью 1 308 кв.м. с кадастровым номером 42:29:0101007:207, расположенное по адресу: **Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Олимпийская, д. 116/1**. Начальная цена аукциона установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости здания с земельным участком от 26.04.2022 № 4-04-м/22-1 в сумме **1 416 000,00 рублей(с учетом НДС)**;

1.2. Определить способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников;

1.3. Установить сумму задатка в размере 20 %, величину повышения начальной цены – «шаг аукциона», в размере 5 % от начальной стоимости;

1.4. Полная оплата производится единовременным платежом в течении 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2022 год:

2.1. **Объект приватизации:** отдельно стоящее нежилое, 1-но этажное здание площадью 107 кв.м. с кадастровым номером 42:29:0204001:134, с земельным участком площадью 231 кв.м. с кадастровым номером 42:29:0204001:174, расположенные по адресу: **Кемеровская обл., г. Мыски, п. Чузас, ул. Центральная, д. 186**. Начальная цена установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости здания от 09.03.2022 № 2-03-м/22 в сумме **306 000,00 рублей (с учетом НДС)**;

2.2. Определить способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

2.3. Установить сумму задатка в размере 20 %;

Величина повышения начальной цены – «шаг аукциона», в размере 5 % от начальной стоимости;

Величина снижения цены первоначального предложения - «шаг понижения», в размере 10 % от начальной стоимости;

Минимальная цена предложения, - «цена отсечения», в размере 50% от начальной стоимости.

2.4. Полная оплата производится единовременным платежом в течении 30 дней после подписания договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (Е.А. Пенкин):

3.1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пп.1.1. настоящего постановления.

3.2. Провести продажу муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в пп.2.1. настоящего постановления.

3.3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на

официальном сайте Администрации Мысковского городского округа: myskiadmin.ru и на официальном сайте КУМИ Мысковского городского округа: куми-мыски.рф в течении десяти дней со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству



Е.В. Капралов