

ПРОЕКТ РАСПОРЯЖЕНИЯ

Об утверждении Доклада о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Мысковского городского округа

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п.п. 2.7. п. 2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09. 2021 г. № 59-н, п.п. 2 п. 3 Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мысковского городского округа на 2022 год утвержденного постановлением администрации Мысковского городского округа от 09.12.2021 г. № 2053-нп:

1. Утвердить Доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Мысковского городского округа согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А. Смирнов) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

И.о. главы Мысковского городского округа

Е.В. Капралов

ДОКЛАД
о результатах правоприменительной практики осуществления
муниципального жилищного контроля на территории
Мысковского городского округа

Доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Мысковского городского округа (далее - доклад), подготовлен в соответствии с Методическими рекомендациями по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренных на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 9 сентября 2016 г. № 7.

Целями обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике органов муниципального контроля путем их публикации для сведения подконтрольных субъектов;
- снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований;
- повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей в сферах производства или оказания услуг за счет обеспечения соблюдения обязательных требований;
- совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных контрольно-надзорных функций.

Задачами обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- выявление проблемных вопросов применения органом муниципального жилищного контроля обязательных требований;
- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;
- выявление устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, подготовка и внесение предложений по их устранению;
- выявление избыточных контрольно-надзорных функций, подготовка и внесение предложений по их устранению;
- подготовка предложений по совершенствованию законодательства;
- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их

предупреждения.

Правоприменительная практика законодательства при организации и проведении муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Мысковского городского округа осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09. 2021 г. № 59-н.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа.

Муниципальный жилищный контроль проводится в соответствии с:

- статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа», утвержденного Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09.2021 № 59-н проведение плановых КНМ не предусмотрено.

В связи с вступлением в силу 10 марта 2022 года Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» наложен мораторий на проведения внеплановых проверок, за исключением случаев выявления угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

Обращений по угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан в адрес органа муниципального жилищного контроля дающих право на проведение внеплановых проверок не поступало.

К числу вспомогательных функций относится:

- разработка проектов муниципальных правовых актов по вопросам муниципального жилищного контроля;
- подготовку распоряжение о проведении проверок соблюдения законодательства;
- ведение делопроизводства;
- подготовку текущих отчетов, а также ежегодных докладов об осуществлении муниципального жилищного контроля.

За отчетный период разработаны, утверждены и размещены на официальном сайте администрации Мысковского городского округа <http://www.myskiadmin.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Объекты контроля УК и ТСЖ и НУ;
- Объекты контроля МЖФ в МКД;
- Памятка для контролируемых лиц;
- Постановление администрации Мысковского городского округа от 19.04.2022 г. № 583-нп «Об утверждении формы проверочного листа (списка

контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мысковского городского округа»;

- Решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 23.03.2022 г. № 14-н «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей по муниципальному жилищному контролю на территории Мысковского городского округа»

Действующая нормативная база для проведения муниципального жилищного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на устранение нарушений действующего законодательства.

Анализ нормативных правовых актов и муниципальных правовых актов, регламентирующих деятельность муниципального жилищного контроля и должностных лиц, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля, показал возможность их исполнения.

Нормативные правовые акты и муниципальные правовые акты достаточны по содержанию, доступны для субъектов хозяйственной деятельности, прошли правовую экспертизу, по результатам которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Нормативные правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального контроля, а также устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых является предметом такого контроля, находятся в свободном доступе в справочно-правовых системах и на официальном сайте администрации Мысковского городского округа <http://www.myskiadmin.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов