

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Во исполнение решения Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 17.11.2021г. №89-н «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2022 год» (в редакции от 20.10.2021 № 74-н, от 22.12.2021 № 103-н, от 22.02.22 № 8-н), постановления администрации Мысковского городского округа от 10.03.2022 № 337-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа» Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа объявляет о проведении торгов – открытого аукциона по продаже следующих объектов муниципальной собственности, а именно:

Лот № 1 - встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 42:29:0103001:2668, площадью 116,2 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Ноградская д. 7 пом. 1

Лот № 2 - встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 42:29:0102001:329, площадью 201,0 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии д. 6 пом. 2

Лот № 3 - встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 42:29:0102001:1787, площадью 316,0 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, квартал 9, д. 7 пом. 1

Лот № 4 - встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 42:29:0101001:2376, площадью 57,0 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Пушкина д. 2 пом. 1

Лот № 5 - встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 42:29:0101001:999, площадью 34,0 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, ул. Серафимовича д. 14а пом. 1

Форма аукциона – открытая по составу участников.

Лот № 1 Начальная цена аукциона установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения Отчет №3-09-м/21-2 от 04.10.2021 и составляет – **3 834 000,00 рублей (с учетом НДС).**

Лот № 2 Начальная цена аукциона установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения Отчет №2-09-м/21 от 14.09.2021 и составляет – **4 642 800,00 рублей (с учетом НДС).**

Лот № 3 Начальная цена аукциона установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения Отчет №3-09-м/21-1 от 04.10.2021 и составляет – **6 049 200,00 рублей (с учетом НДС).**

Лот № 4 Начальная цена аукциона установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения Отчет №2-01-м/22 от 17.01.2022 и составляет – **1 470 000,00 рублей (с учетом НДС).**

Лот № 5 Начальная цена аукциона установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения Отчет №7-01-м/22 от 17.02.2022 и составляет – **924 000,00 рублей (с учетом НДС).**

Шаг аукциона:

Лот № 1: 191 700,00 рублей.

Лот № 2: 232 140 рублей.

Лот № 3: 302 460 рублей.

Лот № 4: 73 500 рублей.

Лот № 5: 46 200 рублей.

Сумма задатка:

Лот № 1: 766 800,00 рублей.

Лот № 2: 928 560 рублей.

Лот № 3: 1 209 840 рублей.

Лот № 4: 294 000 рублей.

Лот № 5: 184 800 рублей.

Условия проведения торгов:

Дата начала подачи заявок:	18.03.2022
Дата окончания подачи заявок:	13.04.2022 (включительно)
Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:	Заявки принимаются в период приема заявок на электронной площадке: https://www.rts-tender.ru в сети интернет.
Разъяснение аукционной документации:	В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Дата и время проведения аукциона:	15.04.2022 в 08-00 часов
Место проведения аукциона:	электронная площадка https://www.rts-tender.ru в сети интернет
Место и срок подведения итогов:	электронная площадка https://www.rts-tender.ru в сети интернет. Срок подведения итогов торгов – в день проведения торгов.
Дата рассмотрения заявок и признания участниками аукциона	14.04.2022 в 10-00
Обременения:	отсутствуют

Продажа на аукционе в электронной форме проводится на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Покупателями муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации могут выступать любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставных капиталах которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере **20 % от начальной цены** объекта. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>.

На момент рассмотрения заявок продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. Отсутствие оплаты задатка **является** основанием для отказа в допуске претендентов к участию в аукционе.

Торги проводятся на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети интернет.

Победителем признается претендент, предложивший на торгах наиболее высокую цену. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Телефоны для справок 2-26-03 и 2-25-16. Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом <http://куми-мыски.рф/>.

Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом

или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись по форме *Приложение № 1*. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Договор купли-продажи с победителем продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Порядок оплаты приобретаемого на аукционе имущества производится победителем продажи одновременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств.

Цена продажи имущества за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам:

Получатель платежа: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, л/с 04393036540, ЕКС 40102810745370000032 ИНН 4215003182, КПП 421401001, сч.№ 03100643000000013900

Наименование (назначение) платежа: Оплата по договору купли-продажи _____ (реквизиты договора)).

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя продажи на аукционе в электронной форме.

Председатель КУМИ
Мысковского городского округа



Е.А. Пенкин

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в продаже на аукционе в электронной форме

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента

Наименование продаваемого имущества

Претендентом представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во экземпляров	Кол-во листов

Дата " _____ " _____ 20 _____ г.