

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Мысковского городского округа от 28.10.2019 № 1626-нп»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст.44 Устава Мысковского городского округа:

1. Утвердить изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019-2025 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации Мысковского городского округа от 28.10.2019 № 1626-нп» (в редакции от 26.11.2019 № 1792-нп), согласно приложению.

2. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (Смирнов А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днём официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

Приложение к
постановлению администрации
Мысковского городского округа
от _____ 2021 № _____

Изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Мысковского городского округа от 28.10.2019 № 1626-нп»

1. Изложить муниципальную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Мысковского городского округа от 28.10.2019 № 1626-нп» в следующей редакции:

«

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019-2025 годы»

г. Мыски
2021г.

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1	Наименование Программы	«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019-2025 годы» (далее - Программа)
2	Заказчик Программы	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству
3	Разработчик Программы	администрации Мысковского городского округа
4	Цель и задачи Программы	<p>Цель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми до 01.01.2017); - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017. <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выплата выкупной цены за изымаемые жилые помещения и приобретение жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017; - организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017; - устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
5	Сроки реализации Программы	<p>2019-2025 годы:</p> <p>I этап - 2019 год;</p> <p>II этап - 2020 год;</p> <p>III этап - 2021 год;</p> <p>IV этап – 2022 год;</p> <p>V этап - 2023 год;</p> <p>VI этап – 2024 год;</p>

6	Перечень основных мероприятий Программы (подпрограмм)	1.Выкуп жилых помещений у собственника. 2.Приобретение жилых помещений
7	Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составит: 142 530 925,06 рублей.</p> <p>Из общего объема средства областного бюджета – 6 976 603,69 рубль.</p> <p>Кроме того, предполагается привлечь для реализации Программы иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 135 554 321,37 рубль.</p> <p>I этап - 2019 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 12 562 000,00 рублей.</p> <p>Из общего объема средства областного бюджета – 376 860,0 рублей.</p> <p>Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 12 185 140,0 рублей.</p> <p>Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.</p> <p>II этап - 2020 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 15 413 959,84 рублей.</p> <p>Из общего объема средства областного бюджета – 462 418,79 рублей.</p> <p>Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 14 951 541,05 рубль.</p> <p>Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.</p> <p>III этап - 2021 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 20 774 430,40 рублей.</p> <p>Из общего объема средства областного бюджета – 3 323 908,86 рублей.</p> <p>Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 17 450 521,54 рубль.</p> <p>Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 16,0 %.</p>

		<p>IV этап – 2022 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 21 441 491, 45 рубль.</p> <p>Из общего объема средства областного бюджета – 643 244,74 рубля.</p> <p>Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 20 798 246,71 рублей.</p> <p>Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0 %.</p> <p>V этап - 2023 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 37 851 346, 39 рублей.</p> <p>Из общего объема средства областного бюджета – 1 135 540,39 рублей.</p> <p>Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 36 715 806,00 рублей.</p> <p>Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0 %.</p> <p>VI этап – 2024 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 34 487 696,98 рублей.</p> <p>Из общего объема средства областного бюджета – 1 034 630,91 рублей.</p> <p>Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 33 453 066,07 рублей.</p> <p>Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.</p> <p>Перечисление денежных средств будет производиться в соответствии с муниципальным контрактом на приобретение жилых помещений.</p>
8	<p>Исполнитель (исполнители) программы, Ответственный исполнитель (координатор)</p>	<p>Администрация Мысковского городского округа;</p> <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа;</p>

9	Ожидаемые результаты реализации Программы	Всего запланировано за период с 2019 по 2025 г.г. произвести выкуп 68 жилых помещений у собственников и приобретение 15 жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда проживающих по договорам социального найма.
---	---	--

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

На территории Мысковского городского округа 25 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными, что составляет 3 950,9 кв.м., и в которых проживает 158 жителей. Дома построены в период с 1949 по 1969 гг. Строительство домов проводилось средствами и силами городских промышленных предприятий. Объёмы жилищного строительства увеличиваются с положительной динамикой, однако этого недостаточно, чтобы перекрыть темпы и уровень ветшания жилищного фонда Мысковского городского округа (далее - жилищный фонд).

Большинство граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Жилищный фонд, признанный аварийным, ухудшает внешний облик Мысковского городского округа, сдерживает развитие городской инфраструктуры.

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, в условиях непригодных для проживания, по развитию территорий Мысковского городского округа, занятых в настоящее время таким жилищным фондом, нельзя решать изолированно друг от друга. Самым эффективным методом их решения является программно-целевой, обеспечивающий связь реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, планируется проводить с привлечением средств бюджета Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту - Фонд), бюджета Кемеровской области.

Программа направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, на снижение социальной напряженности в регионе.

Программа позволит обеспечить выполнение обязательств муниципальных образований перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, снизить социальную напряженность и улучшить архитектурный облик городов.

Решение проблемы расселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, требует значительных финансовых средств, в связи с этим

расселение граждан будет проводиться в соответствии с лимитом, предоставляемым в текущем финансовом году из федерального и областного бюджета.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан,
- переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017.

Для достижения целей Программы необходимо решение следующих задач:

Задача 1: Осуществить выплату выкупной цены за изымаемые жилые помещения и приобретение жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017;

Задача 2: Организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017;

Задача 3: Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Решение данных задач осуществляется реализацией следующих мероприятий:

- выплата лицам, чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, компенсационных выплат в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах у лиц, не являющихся застройщиками, на рынке вторичного жилья для предоставления переселяемым гражданам (предоставляемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарно-техническим требованиям, год ввода в эксплуатацию жилого дома, в котором расположены приобретенные жилые помещения, не может быть раньше 1995 года);

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона.

Размер выплачиваемых компенсационных выплат за изымаемое жилое помещение рассчитывается в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании отчета об оценке объекта оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.98 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и иных документально-подтвержденных расходов. Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются либо за счет бюджетов муниципальных образований, либо за счет средств граждан, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

3. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Сроки реализации программы: 2019-2025 годы.

Этапы реализации программы:

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составит: 142 530 925,06 рубля.

Из общего объема средства областного бюджета – 6 976 603,69 рублей.

Кроме того, предполагается привлечь для реализации Программы иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 135 554 321,37 рубля.

I этап - 2019 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 12 562 000,0 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 376 860,0 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 12 185 140,0 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.

II этап - 2020 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 15 413 959,84 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 462 418,79 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 14 951 541,05 рубль.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.

III этап - 2021 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 20 774 430,40 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 3 323 908,86 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 17 450 521,54 рубль.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 16,0 %.

IV этап – 2022 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 21 441 491,45 рубль.

Из общего объема средства областного бюджета – 643 244,74 рубля.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 20 798 246,71 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0 %.

V этап - 2023 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 37 851 346,39 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 1 135 540,39 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 36 715 806,0 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0 %.

VI этап – 2024 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 34 487 696,98 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 1 034 630,91 рублей.

Областной бюджет	0	197,04	476,01	76,65	143,05	86,32	979,07	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Средства Фонда	0	6 370,92	2 499,05	2 478,32	4 625,15	2 791,0	18 764,44	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из домов, признанных в установленном порядке аварийными, формируются за счет средств бюджетов различных уровней.

Средства Программы направляются на финансирование строительства жилых домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, приобретение жилых помещений на вторичном рынке, на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения.

В рамках реализации Программы с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством на условиях софинансирования.

Собственники жилых помещений, входящих в состав аварийного жилищного фонда, избравшие в качестве способа переселения предоставление иного пригодного для проживания жилого помещения, в случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, оплачивают возникающую разницу за счет собственных средств. Порядок и сроки внесения денежных средств гражданами определяется соглашением сторон.

В зависимости от способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда может устанавливаться различная стоимость квадратного метра общей площади жилых помещений.

Расходы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в пределах запланированного объема финансирования.

Прогнозный объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017, рассчитывается исходя из общей площади жилых помещений многоквартирных домов. Прогнозный размер денежных средств рассчитывается по формуле:

$$V_i = V_{\text{общ.}} / S_{\text{общ.}} \times S_i, \text{ где}$$

V_i – размер субсидии i – му муниципального образования на реализацию полномочий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017;

$V_{\text{общ.}}$ – общий объем субсидий, предусмотренных на соответствующий финансовый год для муниципальных образований, участвующих в реализации программы;

S общ. – размер общей площади многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017, всех муниципальных образований, имеющих право на получение данной субсидии в планируемом году;

S_i – общая площадь многоквартирных жилых домов i -го муниципального образования, признанных аварийными по состоянию на 01.01.2017.

Размер площади жилых помещений, подлежащих переселению, по каждому этапу рассчитывается исходя из прогнозного размера субсидий на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017 (средства областного бюджета и средств Фонда), и стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» равной 34 941 рублю.

$$S_{i/\varepsilon} = (V_{i/\text{фонд}} + V_{i/\text{область}})/P, \text{ где:}$$

$S_{i/\varepsilon}$ – размер площади жилых помещений, подлежащих переселению по каждому этапу, в i -м муниципальном образовании;

$V_{i/\text{фонд}}$ – объем субсидий за счет средств Фонда, предусмотренных для муниципального образования на соответствующий этап;

$V_{i/\text{область}}$ – объем субсидий за счет средств бюджета Кемеровской области, предусмотренных для муниципального образования на соответствующий этап;

P – стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся (приобретаемых) жилых помещений по Кемеровской области, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на момент распределения прогнозных объемов финансирования. По этапу 2019 года стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся (приобретаемых) жилых помещений по Кемеровской области, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», равна 34941 рублю.

По этапам 2020-2024 годов стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся (приобретаемых) жилых помещений по Кемеровской области – Кузбассу, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.06.2019 №353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», равна 36 368 рублям.

Реализация Программы осуществляется ее разработчиком совместно с исполнителями основных мероприятий Программы.

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составит: 175 360 332,5 рубля.

Из общего объема средства областного бюджета – 24 419 408,97 рублей.

Кроме того, предполагается привлечь для реализации Программы иные не

запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 150 940 923,53 рубля.

I этап - 2019 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 12 568 346,90 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 377 050,41 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 12 191 296,49 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.

II этап - 2020 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 15 418 147,20 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 462 544,42 рубля.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда - 14 955 602,78 рубля.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.

III этап - 2021 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 20 777 038,40 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 3 324 326,14 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 17 452 712,26 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 16,0 %.

IV этап – 2022 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 40 762 600,00 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 6 522 016,00 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 34 240 584,0 рубля.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 16,0 %.

V этап - 2023 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 37 939 200,0 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 6 070 272,0 рубля.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 31 868 928,0 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 16,0 %.

VI этап – 2024 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 47 895 000,00 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 7 663 200,0 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 40 231 800,00 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 16,0%.

Перечисление денежных средств будет производиться в соответствии с муниципальным контрактом на приобретение жилых помещений. Порядок предоставления и расходования средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, долевого финансирования из бюджета Кемеровской области на реализацию Программы устанавливается федеральными правовыми актами, правовыми актами Кемеровской области.

6. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ.

6.1. Управление Программой осуществляет заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству совместно с исполнителями основных мероприятий Программы.

Исполнители программы: администрация Мысковского городского округа; Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа несут ответственность за достижение значений критериев оценки программы, эффективное использование выделяемых на ее реализацию финансовых ресурсов, координацию разработки, исполнение Программы.

6.2. Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству на основании данных представленных отделом по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа.

6.3. Для обеспечения мониторинга реализации Программы разработчик ежегодно, в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, направляет в отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Мысковского городского округа отчет о результатах реализации Программы.

6.3.1. отчет о достижении значений критериев оценки программы по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

6.3.2. отчет об использовании финансовых средств на реализацию муниципальной программы по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку;

7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

За счет средств, предусмотренных данной Программой, планируется расселить в период за 2019-2025 годы. собственников из многоквартирных домов согласно перечню.

Перечень
многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащих
переселению в период с 2019 по 2025 г.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01.09.2025	Планируемая дата окончания переселения
-------	-----------------------------	-------------------------------	--	---	--

Выплата выкупной цены 68 жилого помещения у собственников	кв. м.	495,3	340,8	504,4	465,7	920,8	787,7	0
Приобретение 15 жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда проживающих по договорам социального найма.	кв.м.	0	181,3	75,2	63,0	45,0	71,7	0

Всего запланировано за период с 2019 по 2025 г.г. произвести выкуп 68 жилых помещений у собственников и приобретение 15 жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда проживающих по договорам социального найма.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, повлечет:

- улучшение жилищных условий 158 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

- выплата выкупной цены за изымаемые жилые помещения и приобретение жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда к 2025 году планируется приобретение 15 квартир.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- безопасность и комфортность проживания граждан в благоустроенных жилых помещениях;

- снижение площади аварийного жилищного фонда в Мысковском городском округе.

№ п/п	Наименование муниципального образования	1 Критерий оценки Расселяемая площадь (по годам)								2 Критерий оценки Количество переселяемых жителей (по годам)							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего по годам	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего по годам
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв.м.	кв.м.	кв.м.		чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.		чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по этапу 2019 года	495,3							495,3	16							16
	Всего по этапу 2020 года		522,1						522,1	18							18
	Всего по этапу 2021 года			579,6					579,6	35							35
	Всего по этапу 2022 года				528,7				528,7	20							20
	Всего по этапу 2023 года					965,8			965,8	36							36
	Всего по этапу 2024 года						859,4		859,4	33							33
	Всего по этапу 2025 года																

Первый заместитель
главы Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов