



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 марта 2019г. № 263-п

### **Об утверждении Порядка работы с фактически бесхозными и бесхозно содержимыми, предположительно брошенными объектами недвижимого имущества на территории Мысковского городского округа**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа:

1. Утвердить Порядок работы с фактически бесхозными и бесхозно содержимыми, предположительно брошенными объектами недвижимого имущества на территории Мысковского городского округа согласно приложению.

2. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А.Смирнов) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Данное постановление вступает в законную силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского  
городского округа

Д.Л. Иванов

Приложение  
к постановлению администрации  
Мысковского  
городского округа  
от 07.03.2019 № 263-п

**Порядок работы  
с фактически бесхозными и бесхозно  
содержимыми, предположительно брошенными  
объектами недвижимого имущества на территории  
Мысковского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Порядок работы с фактически бесхозными и бесхозно содержимыми, предположительно брошенными объектами недвижимого имущества на территории Мысковского городского округа (далее – Порядок) определяет алгоритм действий администрации Мысковского городского округа, ее структурных подразделений, отраслевых органов, муниципальных учреждений при работе с фактически бесхозными и бесхозно содержимыми, предположительно брошенными объектами недвижимого имущества на территории Мысковского городского округа.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Уставом Мысковского городского округа.

1.4. Настоящий Порядок распространяет свое действие на объекты недвижимого имущества (помещения, здания), имеющие собственников, которые содержат свое имущество в ненадлежащем состоянии, в том числе на ветхие, разрушенные, брошенные, сгоревшие дома и здания, а также на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном

ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, (далее - объекты).

2. Выявление бесхозных и бесхозно содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества и составление соответствующего перечня.

2.1. Правовым актом администрация Мысковского городского округа создается и утверждается комиссия по обследованию фактически бесхозных и бесхозно содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества (далее - Комиссия).

2.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комиссии по обследованию фактически бесхозных и бесхозно содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества на территории Мысковского городского округа, утверждаемого постановлением администрации Мысковского городского округа.

2.3. Перечень объектов в течение 3 дней со дня его составления передается в Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа для направления запросов в соответствующие органы с целью выявления собственников данных объектов недвижимого имущества.

### 3. Подготовка и направление запросов

3.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом в течение пяти дней со дня поступления перечня объектов направляет следующие запросы:

3.1.1. запрос в ГП КО ЦТИ Кемеровской области, филиал № 27 г. Мыски с целью получения информации о собственниках соответствующих объектов;

3.1.2. запрос в нотариальные органы на территории Мысковского городского округа с целью получения информации по обращениям граждан на оформление права наследования соответствующего объекта;

3.1.3. запрос в Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях с целью получения информации о нахождении соответствующего объекта в государственной собственности Российской Федерации;

3.1.4. запрос в комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области с целью получения информации о нахождении соответствующего объекта в государственной собственности Кемеровской области;

3.1.5. запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области:

- о предоставлении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на соответствующий объект,

- о предоставлении выписки из кадастрового паспорта (кадастровой выписки) земельного участка под объектом.

3.1.6. в случае наличия зарегистрированного права собственности и смерти собственника запрашиваются сведения о смерти собственника в Федеральной налоговой службе России посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

#### 4. Порядок работы в отношении объектов

4.1. По результатам полученных на запросы ответов осуществляются следующие действия:

4.1.1. в случае, если объект не имеет собственника, или собственник неизвестен либо собственник от права собственности отказался Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа действует в порядке, установленном статьей 225 ГК РФ и Приказом Минэкономразвития России от «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», а также Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Мысковского городского округа, утвержденным решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 19.05.2011 № 22-н;

4.1.2. в случае, если объект относится к категории выморочного имущества, Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа принимает меры по признанию прав муниципальной собственности на данный объект в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации;

4.1.3. в случае, если объект является жилым помещением (зданием) и имеет собственника, владельца, который содержит

свое имущество в ненадлежащем состоянии, использует его не по назначению, либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Мысковского городского округа направляет собственнику предупреждение о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение объекта - также назначает собственнику соразмерный срок для ремонта объекта;

4.1.4. в случае не устранения собственником объекта нарушения Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа вправе обратиться в суд с требованием признать объект бесхозяйственно содержимым;

4.1.5. в соответствии с частью 2 статьи 293 ГК РФ, в случае, если собственник после получения предупреждения продолжает использовать объект не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт в установленный срок, Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа вправе обратиться в суд с иском о продаже с публичных торгов такого объекта с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения;

4.1.6. в случае, если объект является нежилым помещением (зданием) и имеет собственника, владельца, который содержит объект в ненадлежащем состоянии, при наличии нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий по результатам их осмотра отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Мысковского городского округа направляет лицам, ответственным за эксплуатацию объекта, предупреждение о необходимости приведения объекта в надлежащее состояние с установлением соразмерного срока;

4.1.7. в случае, если собственник не предпринимает мер по дальнейшему использованию объекта, устранению нарушений при эксплуатации, либо его сносе, в состоянии, соответствующее действующим требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, объект не приведен, снос объекта не осуществлен, администрация Мысковского городского округа вправе обратиться в суд с иском о пресечение действий (бездействий), создающих угрозу нарушения прав граждан, в том числе права на защиту жизни и здоровья, поскольку неприятие мер влечет за собой возможность наступления неблагоприятных последствий для неопределенного круга лиц

первый заместитель главы  
Мысковского городского округа  
по городскому хозяйству и строительству  
Е.В. Капралов