



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область - Кузбасс
город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2022 № 2074-нп

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных муниципальных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловой сети, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

В целях реализации положений части 11 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Устава Мысковского городского округа:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных муниципальных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловой сети, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

3. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Мукечевой Л.В. обеспечить:

3.1. официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски»;

3.2. обнародование (размещение) настоящего постановления на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

И.о. главы Мысковского
городского округа

Е.В. Капралов

**Порядок осуществления контроля за исполнением условий
эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных
муниципальных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой
энергии, тепловой сети, централизованных систем горячего водоснабжения и
отдельных объектов таких систем**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений части 11 статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и применяется при проведении проверок исполнения эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа на соответствующий финансовый год в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – приватизированное имущество).

2. Эксплуатационные обязательства в отношении приватизированного имущества включают:

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества;

- допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества.

3. Условия эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О

приватизации государственного и муниципального имущества», подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в:

а) договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

б) договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

4. Контроль за выполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее - Комитет).

5. Контроль за выполнением собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества условий эксплуатационных обязательств осуществляется посредством проведения Комитетом плановых и внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки.

При проведении проверок Комитет вправе привлекать специалистов муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа».

6. Предметом проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества возложенных на него обязательств поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Проверки проводятся на основании распоряжения председателя Комитета должностными лицами, указанными в распоряжении.

Заверенная печатью копия распоряжения о проведении проверки вручается под подпись должностными лицами Комитета руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю проверяемого собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества. В случае отказа руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя проверяемого собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества в ознакомлении с распоряжением о проведении проверки такое распоряжение направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру распоряжения о проведении проверки, хранящемуся в Комитете.

8. Плановые проверки проводятся на основании плана проведения плановых проверок, утверждаемого распоряжением председателя Комитета ежегодно до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

О проведении плановой проверки собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества официально уведомляется Комитетом не позднее 3 рабочих дней до начала ее проведения.

9. Периодичность проведения плановых проверок определяется ежегодным планом проведения плановых проверок.

10. Внеплановые проверки проводятся в случаях:

- поступления в Комитет обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

- информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления,

- из средств массовой информации о следующих фактах:

- а) возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- б) причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- в) издания распоряжения на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках контроля за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением проверки, основанием для проведения которой являются поступившие в Комитет заявления или обращения граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной власти (должностных лиц органов государственного контроля (надзора), из средств массовой информации о нарушении условий эксплуатационных обязательств, собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества уведомляется уполномоченным органом не менее чем за 24 часа до начала ее проведения.

11. По результатам проведения проверки должностными лицами Комитета составляется акт проверки, в котором содержатся:

- сведения о дате, времени и месте составления акта проверки, фамилии, инициалах и должности представителей должностного лица, проводившего проверку;

- описание работы, проведенной в ходе осуществления проверки;

- обобщенная информация о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях;

- заключение о надлежащем выполнении условий эксплуатационных обязательств (отсутствие существенных нарушений) собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества;

- заключение о невыполнении условий эксплуатационных обязательств (наличие существенных нарушений) собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества;

- заключение о необходимости принятия мер по обращению в суд с иском об изъятии посредством выкупа приватизированного имущества (в случае существенного нарушения эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества);

- заключение о целесообразности направления соответствующих материалов в правоохранительные органы.

12. Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах:

один экземпляр остается у Комитета;

один экземпляр направляется собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества.

14. В случае выявления при проведении проверки нарушений условий эксплуатационных обязательств должностные лица Комитета в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны принять меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности с выдачей предписания об устранении выявленных нарушений.

15. Собственники и (или) законные владельцы приватизированного имущества необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний Комитета об устранении выявленных нарушений, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. В случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества Комитет обращается в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов