

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ г. № _____

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей Мысковского городского округа»
на 2019 год**

В целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.08.2011 № 379 «О реализации на территории Кемеровской области основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа и в соответствии с постановлением администрации Мысковского городского округа от 07.08.2014 № 1775-нп «Об утверждении порядка принятия решений в разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ» (в ред. от 29.03.2017 № 628-нп):

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Мысковского городского округа» на 2019 год, согласно приложению.
2. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А. Смирнов) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству В.В. Кузнецова.

Глава Мысковского
городского округа

Д.Л. Иванов

**Паспорт
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей Мысковского городского округа»
на 2019 год**

1.	Наименование Программы	«Обеспечение жильем молодых семей Мысковского городского округа» на 2019 год (далее – Программа)
2.	Заказчик Программы	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству
3.	Разработчик Программы	Отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа
4.	Цель и задачи Программы.	Цель Программы - предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Задачи: - предоставление молодым семьям возможности улучшения жилищных условий путем долевого финансирования расходов при приобретении жилья; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
5.	Срок реализации Программы	2019год
6.	Основные мероприятия Программы	Организация работы по обеспечению жильем молодых семей: информирование, сбор документов для признания нуждающимися в жилом помещении, выдача свидетельств на социальную выплату и контроль реализации выделенных средств.
7.	Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств, необходимых для реализации Программы составит 16 138,246 тыс. рублей, из них: - средства федерального бюджета – 12 055,270 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 2 469,151тыс. рублей; - средства местного бюджета – 1 613,825 тыс. рублей.

8.	Исполнитель (исполнители) Программы, ответственный исполнитель (координатор)	Исполнитель - отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа; учетно-финансовый отдел администрации Мысковского городского округа Координатор - первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству
9.	Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение жильем 25 молодых семей. - Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. - Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств: кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан. - Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе. - Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи. - Улучшение демографической ситуации в Мысковском городском округе. <p>Целевым индикатором Программы является количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями (79 человек).</p>

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильем молодых семей Мысковского городского округа обусловлены низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут самостоятельно, без бюджетной поддержки, решить жилищную проблему. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

В связи с открытым информационным оповещением предоставления жилья, в сравнение с предыдущими периодами, молодые семьи стали больше задумываться о своих жилищных проблемах, чаще стали обращаться с вопросом о постановке их на учет для получения жилого помещения в собственность:

- на 01.01.2015 года состояло на учёте: 147 семей (432 человека);

- на 01.01.2016 года состояло на учёте: 195 семей (606 человек);
- на 01.01.2017 года состояло на учёте: 249 семей (740 человек);
- на 01.01.2018 года состояло на учёте: 113 семей (327 человек).

Самым эффективным методом их решения является программно-целевой, обеспечивающий связь ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами. Обеспечение благоустроенным жильем молодых семей происходит благодаря реализации Программы с привлечением средств федерального бюджета, бюджета Кемеровской области, бюджета Мысковского городского округа.

В 2015 году улучшили свои жилищные условия – 5 молодых семей (20 человек); в 2016 году – 7 молодые семьи (24 человека), в 2017 году – 7 молодых семей (35 человек), в 2018 году – 12 молодых семей (45 человек).

Решение проблемы по обеспечению благоустроенным жильем молодых семей Мысковского городского округа будет проводиться в соответствии с лимитом, предоставляемым в текущем году из федерального и областного бюджета.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В ходе реализации Программы решаются следующие основные задачи:

- предоставление молодым семьям возможности улучшения жилищных условий путем долевого финансирования расходов при приобретении жилья;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств: кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

3. СРОК И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется в течение 2019 года.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

N п/ п	Наименование программных мероприятий	Объем финансиро- вания, тыс. рублей	Исполнитель (исполнители) программных мероприятий
		2019 год	
	Всего по программе, в том числе:	16 138,246	
	федеральный бюджет	12 055,270	
	областной бюджет	2 469,151	
	местный бюджет	1 613,825	
	внебюджетные источники		

	В разрезе мероприятий, в том числе:		
1.	- формирование списков молодых семей – участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году и представление их в Департамент строительства Кемеровской области, в том числе по бюджетам		отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа
	федеральный бюджет		
	областной бюджет		
	местный бюджет		
	внебюджетные источники		
2.	- установление норматива стоимости 1 м ² общей площади жилья по Мысковскому городскому округу для расчета размера социальных выплат, в том числе по бюджетам:		отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа
	федеральный бюджет		
	областной бюджет		
	местный бюджет		
	внебюджетные источники		
3.	- организация информационно-разъяснительной работы среди населения об участии в Программе, в том числе по бюджетам:		отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа
	федеральный бюджет		
	областной бюджет		
	местный бюджет		
	внебюджетные источники		
4.	- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками федеральной программы, в том числе по бюджетам:		отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа
	федеральный бюджет		
	областной бюджет		
	местный бюджет		
	внебюджетные источники		
5.	- оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома:	16 138,246	отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа
	в том числе по бюджетам:		

федеральный бюджет	12 055,270	округа; учетно-финансовый отдел администрации Мысковского городского округа
областной бюджет	2 469,151	
местный бюджет	1 613,825	
внебюджетные источники		

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансовые средства для реализации Программы формируются за счет средств бюджетов различных уровней.

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы составит 16 138,246 тыс. рублей, из них:

- средства федерального бюджета – 12 055,270 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 2 469,151 тыс. рублей;
- средства местного бюджета – 1 613,825 тыс. рублей.

Объем финансирования за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета подлежит корректировке, в соответствии с законом (решением) о бюджете.

6. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Реализация Программы осуществляется ее разработчиком.

Контроль за реализацией Программы осуществляется первым заместителем главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству.

В срок до 01 марта года, следующего за отчетным, исполнитель направляет первому заместителю главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству доклад о ходе реализации Программы и её эффективности за отчетный период.

7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ЗНАЧЕНИЯХ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ ПРОГРАММЫ

Наименование критерия оценки	Единица измерения	Планируемое значение критерия оценки реализации Программы в 2019 году
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	количество семей	25
Целевым индикатором Программы является количество граждан, обеспеченных благоустроенными	количество человек	79

жилыми помещениями		
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2019 год	проценты	22,1%

Успешное выполнение мероприятий Программы в 2019 году позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Первый заместитель главы

Мысковского городского округа

по городскому хозяйству и строительству В.В. Кузнецов