

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Мысковского городского округа субсидии некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» в 2015 году

В соответствии с частью 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Решения Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.12.2014 N 90-н "О бюджете Мысковского городского округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов", руководствуясь Уставом Мысковского городского округа:

1. Утвердить Порядок предоставления из бюджета Мысковского городского округа субсидии некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" в 2015 году, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Консультанту - советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А. Смирнову) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству В.В. Кузнецова.

Глава
Мысковского городского округа

Д.Л. Иванов

ПОРЯДОК
предоставления из бюджета Мысковского городского округа
субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Кемеровской области» в 2015 году

1. Настоящий Порядок предоставления из бюджета Мысковского городского округа субсидии некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" в 2015 году (далее - Порядок) определяет порядок предоставления из бюджета Мысковского городского округа субсидии некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" (далее - Региональный оператор) в 2015 году в качестве имущественного взноса в целях осуществления деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности Мысковского городского округа (далее - субсидия). Порядок осуществляется в рамках Закона Кемеровской области от 26.12.2013 N 141-ОЗ "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах", Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.04.2015 N 95 "Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014 - 2043 годы на 2015 год" и Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 N 671 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме".

2. Субсидия предоставляется на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.12.2014 N 90-н "О бюджете Мысковского городского округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов", главному распорядителю средств бюджета Мысковского городского округа – муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно – коммунального хозяйства Мысковского городского округа» (далее – МКУ «УЖКХ»).

3. Субсидия предоставляется в соответствии с соглашением, заключенным между МКУ «УЖКХ» и Региональным оператором (приложение к настоящему Порядку), в котором предусматриваются следующие условия:

а) целевое назначение, условия, размер и сроки перечисления субсидии, в том числе порядок возврата остатка субсидии, не использованного в течение текущего финансового года;

б) право МКУ «УЖКХ» и органов муниципального финансового контроля

на проведение проверок соблюдения Региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и заключенным соглашением;

в) согласие Регионального оператора на осуществление МКУ «УЖКХ» и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения Региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии;

г) порядок возврата сумм, использованных Региональным оператором, в случае установления по итогам проверок, проведенных МКУ «УЖКХ», а также органами муниципального финансового контроля, факта нарушения целей, условий и порядка предоставления субсидии, определенных настоящим Порядком и заключенным соглашением;

д) порядок и сроки предоставления Региональным оператором отчетности об использовании субсидии, установленной МКУ «УЖКХ».

4. МКУ «УЖКХ» перечисляет субсидию в установленном порядке в объеме и сроки, предусмотренные соглашением, на расчетный счет Регионального оператора, открытый в кредитной организации.

5. Контроль за соблюдением целей, порядка, а также установленных соглашением условий предоставления субсидии, осуществляется МКУ «УЖКХ» и органами муниципального финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В случае нецелевого использования субсидии Региональный оператор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней вернуть полученные денежные средства на лицевой счет МКУ «УЖКХ» для их последующего зачисления в доход бюджета Мысковского городского округа в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Региональный оператор несет ответственность за несвоевременный возврат указанных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Первый заместитель
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов

Приложение
к Порядку предоставления из бюджета
Мысковского городского округа
субсидии некоммерческой организации
"Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Кемеровской области" в 2015 году

СОГЛАШЕНИЕ N _____
о предоставлении субсидии из бюджета Мысковского
городского округа некоммерческой организации "Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской
области" в 2015 году

г. Мыски

" ___ " _____ 2015 г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно – коммунального хозяйства Мысковского городского округа» (далее – МКУ «УЖКХ») в лице директора _____, действующего на основании Устава, и некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" (далее - Региональный оператор) в лице _____,

действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании Стороны, в соответствии с Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.04.2015 N 95 "Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014 - 2043 годы на 2015 год", Законом Кемеровской области от 26.12.2013 N 141-ОЗ "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах", Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 N 671 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме", постановлением администрации Мысковского городского округа от _____ N _____ "Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Мысковского городского округа субсидии некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" в 2015 году" заключили настоящее соглашение о предоставлении субсидии (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление МКУ «УЖКХ» Региональному оператору субсидии на 2015 год в размере _____ (_____) рубля _____ коп. из бюджета Мысковского городского округа (далее - Субсидия) для предоставления имущественного взноса в целях осуществления деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения,

находящиеся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, в рамках Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.04.2015 N 95 "Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014 - 2043 годы на 2015 год" (далее - Краткосрочный план).

1.2. Площади жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа (далее - муниципальные жилые и нежилые помещения), и размеры имущественных взносов, предоставляемых Региональному оператору в целях осуществления деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные жилые и нежилые помещения, определены согласно приложениям NN 1, 2, 3, 4 к настоящему Соглашению.

1.3. Региональный оператор обязуется принять Субсидию, использовать ее по целевому назначению и в полном объеме обеспечить реализацию Краткосрочного плана.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. МКУ «УЖКХ» обязуется:

2.1.1. Обеспечить перечисление Субсидии на счет Регионального оператора на цели, в размере и порядке, установленные настоящим Соглашением.

2.1.2. Осуществлять мониторинг качества выполняемых работ при реализации Краткосрочного плана, применяемых материалов, конструкций и изделий.

2.1.3. Назначить представителя для согласования актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках Краткосрочного плана.

2.2. МКУ «УЖКХ» вправе:

2.2.1. Приостанавливать, сокращать или прекращать финансирование в случае невыполнения и (или) нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему Соглашению.

2.2.2. Запрашивать у Регионального оператора информацию и документы, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

2.2.3. Проверять (с привлечением при необходимости соответствующих органов, организаций) целевое использование Региональным оператором Субсидии, полученной в рамках настоящего Соглашения, а также достоверность представляемой Региональным оператором информации и документов, касающихся реализации настоящего Соглашения.

2.3. Региональный оператор обязуется:

2.3.1. Использовать Субсидию по целевому назначению, определенному настоящим Соглашением.

2.3.2. Привлечь подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 182 Жилищного

кодекса Российской Федерации.

2.3.3. Обеспечить осуществление мероприятий, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, в текущем финансовом году.

2.3.4. Предоставлять по запросу МКУ «УЖКХ» в установленные им сроки информацию и документы, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

2.3.5. Осуществлять контроль за соблюдением сроков выполнения работ при реализации Краткосрочного плана в соответствии с графиками производства работ, за качеством выполняемых работ, применяемых материалов, конструкций и изделий при реализации Краткосрочного плана.

2.3.6. Обеспечить приемку выполненных работ, в соответствии с действующим законодательством, учет объемов и стоимости выполненных и оплаченных работ при реализации Краткосрочного плана.

2.3.7. Региональный оператор дает свое согласие на осуществление МКУ «УЖКХ» и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения Региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.3.8. Региональный оператор ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, и по итогам года не позднее 3-го рабочего дня, следующего за отчетным годом, представляют в МКУ «УЖКХ» отчет о расходовании Субсидии.

Кроме того, Региональный оператор представляет сведения об остатках средств Субсидии на расчетном счете в кредитной организации.

2.3.9. Остатки субсидии, не использованные Региональным оператором в текущем финансовом году, подлежат возврату до 1 февраля 2016 года по реквизитам МКУ «УЖКХ», указанным в настоящем Соглашении.

2.4. Региональный оператор вправе:

2.4.1. Обращаться в МКУ «УЖКХ» за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения.

2.4.2. Участвовать в проводимых МКУ «УЖКХ» проверках по исполнению Региональным оператором настоящего Соглашения.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае нецелевого использования субсидии Региональный оператор обязан в течение 5 рабочих дней возвратить полученные денежные средства на лицевой счет МКУ «УЖКХ» для их последующего зачисления в доход бюджета Мысковского городского округа в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Региональный оператор несет ответственность за несвоевременный возврат указанных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Региональный оператор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за целевое использование Субсидии, полученной в рамках настоящего Соглашения, полноту, своевременность и достоверность представляемых сведений, документов и отчетности.

3.4. При непредставлении отчетов, указанных в пункте 2.3.8 настоящего Соглашения, Региональный оператор обязан вернуть средства Субсидии в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня предъявления МКУ «УЖКХ» письменного требования об их возврате.

3.5. Ответственность за целевое использование средств, своевременность представления установленных настоящим Соглашением отчетов, а также полноту и достоверность отчетов, несет Региональный оператор.

3.6. В случае нарушения или невыполнения Региональным оператором обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, МКУ «УЖКХ» вправе приостановить предоставление Субсидии до устранения нарушений, сократить или прекратить предоставление Субсидии.

3.7. Стороны не несут имущественной и иной ответственности за полное и (или) частичное невыполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникать при исполнении настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и служебной переписки.

4.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 1 января 2015 года.

5.3. Положения настоящего Соглашения могут быть изменены и (или) дополнены в период его действия по взаимному соглашению Сторон.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно в форме дополнительных соглашений, подписываемых уполномоченными Сторонами лицами, и с момента подписания являются неотъемлемыми частями настоящего Соглашения.

5.5. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1) приложение N 1 "Информация по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся на счету у Регионального оператора";

2) приложение N 2 "Информация по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся на специальном счету у Регионального оператора";

3) приложение N 3 "Информация по муниципальным нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся на счету у Регионального оператора";

4) приложение N 4 "Информация по муниципальным нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся на специальном счету у Регионального оператора".

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

| | |
|---|---|
| Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» |
| 652840, Кемеровская область, г. Мыски, ул. Серафимовича 4. р/с. 40204810800000000022 Отделение банка: г. Кемерово. ИНН 4214036481 БИК 043207001 КПП 421401001 Тел. 8(38474) 2-31-24, 2-13-97, Факс 8 (38474) 2-16-18 | |

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение N 1
к Соглашению о предоставлении субсидии
из бюджета Мысковского городского
округа некоммерческой организации
"Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Кемеровской области" в 2015 году
N _____ от _____

**ИНФОРМАЦИЯ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА СЧЕТУ У РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА**

| № п/п | Наименование | Дом | Расчетная площадь | Вид права | Тариф по оплате по кап. рем. | Начисление за месяц | Формирование фонда |
|-------|--------------|-----|-------------------|-----------|------------------------------|---------------------|--------------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | | | |

МКУ «УЖКХ»
_____/_____
(подпись)

Некоммерческая организация
"Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кемеровской области"
_____/_____
(подпись)

Приложение N 2
к Соглашению о предоставлении субсидии
из бюджета Мысковского городского
округа некоммерческой организации
"Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Кемеровской области" в 2015 году
N _____ от _____

**ИНФОРМАЦИЯ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТУ У РЕГИОНАЛЬНОГО
ОПЕРАТОРА**

| № п/п | Наименование | Дом | Расчетная площадь | Вид права | Тариф по оплате по кап. рем. | Начислени е за месяц | Формирован ие фонда |
|----------|--------------|-----|----------------------|--------------|--|-------------------------|------------------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | | | |

МКУ «УЖКХ»

_____/_____
(подпись)

Некоммерческая организация
"Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кемеровской области"

_____/_____
(подпись)

Приложение N 3
к Соглашению о предоставлении субсидии
из бюджета Мысковского городского
округа некоммерческой организации
"Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Кемеровской области" в 2015 году
N _____ от _____

**ИНФОРМАЦИЯ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА СЧЕТУ У РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА**

| N п/п | Наименован ие | Расчетная площадь | Вид права | Тариф по оплате по кап. рем. | Начислени е за месяц | Формирован ие фонда |
|----------|------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | ИТОГО | | | | | |

МКУ «УЖКХ»

_____ / _____ /

(подпись)

Некоммерческая организация
"Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кемеровской области"

_____ / _____ /

(подпись)

Приложение N 4
к Соглашению о предоставлении субсидии
из бюджета Мысковского городского
округа некоммерческой организации
"Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Кемеровской области" в 2015 году
N _____ от _____

**ИНФОРМАЦИЯ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТУ У РЕГИОНАЛЬНОГО
ОПЕРАТОРА**

| N п/п | Наименован ие | Расчетная площадь | Вид права | Тариф по оплате по кап. рем. | Начислени е за месяц | Формирован ие фонда |
|----------|------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | ИТОГО | | | | | |

МКУ «УЖКХ»
_____/_____
(подпись)

Некоммерческая организация
"Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кемеровской области"
_____/_____
(подпись)