

## ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **Об утверждении порядка подготовки и утверждения карт-схем границ прилегающих территорий**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 3 Закона Кемеровской области от 12.10.2018 № 78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», п. 10 Правил благоустройства территории Мысковского городского округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.11.2014 № 66-н, руководствуясь Уставом Мысковского городского округа:

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения карт-схем границ прилегающих территорий согласно приложению.

2. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (Смирнов А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Пресс-секретарю главы Мысковского городского округа (Амельченко А.А.) опубликовать данное постановление в городской газете «Мыски» в изложении.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е. В. Капралова.

Глава Мысковского  
городского округа

Е.В. Тимофеев

## **Порядок подготовки и утверждения карт-схем границ прилегающих территорий**

1. Порядок подготовки и утверждения карт-схем границ прилегающих территорий (далее – Порядок) разработан в соответствии со ст. 3 Закона Кемеровской области от 12.10.2018 № 78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», п. 10 Правил благоустройства территории Мысковского городского округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.11.2014 № 66-н (далее – Правила благоустройства).

2. При подготовке карт-схем обеспечивается указание в них следующих сведений:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения объекта, не имеющего адреса, с указанием его наименования и вида;

2) изображение границы здания, строения, сооружения, земельного участка;

3) изображение границы территории, прилегающей, соответственно, к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

4) наименование элементов благоустройства, расположенных в пределах границ прилегающей территории;

5) масштаб карты-схемы границ прилегающей территории.

3. При подготовке карт-схем границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной п. 10 Правил благоустройства максимальной и минимальной площади прилегающей территории, с учетом следующих требований Закона Кемеровской области от 12.10.2018 N 78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения,

сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий);

6) в границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части: пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки; палисадники, клумбы; иные территории общего пользования, установленные Правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Одновременно с подготовкой карты-схемы отделом архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа осуществляется подготовка постановления администрации Мысковского городского округа об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий. Подготовленные карты-схемы оформляются как приложение к постановлению администрации Мысковского городского округа.

5. Утверждение карты-схемы границ прилегающих территорий осуществляется путем подписания главой Мысковского городского округа соответствующего постановления.

6. Постановление об утверждении карт-схем подлежит официальному опубликованию в соответствии с действующим законодательством.

Первый заместитель главы  
Мысковского городского округа  
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов