

## **ПРОЕКТ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Мысковского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Мысковского городского округа:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Мысковского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А. Смирнов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского городского округа

Е.В. Тимофеев

Приложение  
к постановлению администрации  
Мысковского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок определения платы за использование земельных участков,  
находящихся в собственности Мысковского городского округа  
для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными  
сооружениями

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Мысковского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Мысковского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$\text{РПл} = (\text{КС} \times \text{Ст}) \times \text{КЧС} \times \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа (%);

КЧС - коэффициент площади земельного участка применяется равный 1. В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КЧС} = \text{Сч} / \text{Собщ},$$

где:

Сч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Собщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

3. Размер платы за использование земельных участков (в случае если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности Мысковского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = Су \times S \times Ст \times Кд / Кг,$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости по Мысковскому городскому округу, утвержденный правовым актом уполномоченным на то исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса (далее – уполномоченный орган КО) (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа (%);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Плата за использование земельных участков вносится путем перечисления денежных средств ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом ежеквартальный платеж за IV квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Мысковского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, - с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

5.2. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости по Мысковскому городскому округу, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченного органа КО об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Мысковскому городскому округу;

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Первый заместитель главы  
Мысковского городского округа  
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов