



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2016г. № 1932-п

### **Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Мысковского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.5.8.18. Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Мысковского городского округа, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 19.05.2011г. № 22-н:

1. Утвердить методику расчета арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Мысковского городского округа согласно приложению.

2. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (Смирнов А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа.

3. Данное постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству В.В. Кузнецова.

Глава Мысковского  
городского округа

Д.Л. Иванов

## МЕТОДИКА

### расчета арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Мысковского городского округа

Методика расчета арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (далее - Методика) применяется к объектам коммунальной инфраструктуры, в том числе теплосетевым объектам, сооружениям находящимся в собственности Мысковского городского округа и передаваемому по договорам аренды в целях оказания жилищно-коммунальных услуг для всех категорий потребителей.

Под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса понимаются:

1) сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства - совокупность имущественных объектов, сооружений, используемых в процессе электро-, теплоснабжения и располагающихся в пределах одной или нескольких планировочных единиц (квартал, микрорайон), в целях обеспечения функционирования объектов капитального строительства;

2) линейные объекты капитального строительства - линии электропередач, сети теплоснабжения, располагающиеся в пределах красных линий (зон инженерно-транспортного коридора), магистральные сети.

Настоящая Методика не применяется к объектам водоснабжения и водоотведения, находящимся в собственности Мысковского городского округа.

Расчет стоимости годовой арендной платы без налога на добавленную стоимость за пользование объектами водоснабжения и водоотведения находящимися в собственности Мысковского городского округа производится по следующей формуле:

$A_{пл.} = (Bи / Ни \times Кам) + Нпр$ , где

$A_{пл.}$  - годовая арендная плата;

$Bи$  - балансовая стоимость объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (руб.);

$Ни$  - срок полезного использования объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (мес.);

$Кам$  - коэффициент амортизации имущества = 1;

$Нпр$  – возмещаемые платежи (налоги на имущество, землю, другие установленные законодательством РФ обязательные платежи, связанные с владением имуществом, а также арендная плата за пользование земельным участком, занимаемым объектами (руб.).

При нарушении срока внесения арендной платы, начисляется пеня в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Первый заместитель главы  
по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов