



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2019г. № 1626-нп

**Об утверждении муниципальной программы
«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до
01.01.2017г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на
территории Мысковского городского округа» на 2019-2025 годы»**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из домов, признанных до 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2025 годы», руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 43 Устава Мысковского городского округа, в соответствии с постановлением администрации Мысковского городского округа от 07.08.2014 № 1775-нп «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019-2025 годы», согласно приложению.

2. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (Смирнов А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днём официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

**Паспорт
муниципальной программы**

**«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 г.
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории
Мысковского городского округа» на 2019-2025 годы»**

1	Наименование Программы	«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019-2025 годы» (далее - Программа)
2	Заказчик Программы	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству
3	Разработчик Программы	администрации Мысковского городского округа
4	Цель и задачи Программы	<p>Цель:</p> <ul style="list-style-type: none">- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми до 01.01.2017);- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017. <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из многоквартирных домов признанных таковыми до 01.01.2017 г.- выплата выкупной цены за изымаемые жилые помещения и приобретение жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017;- организация переселения граждан из аварийных

		<p>многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017;</p> <p>- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;</p>
5	Сроки реализации Программы	<p>2019-2025 годы:</p> <p>I этап - 2019 год;</p> <p>II этап - 2020 год;</p> <p>III этап - 2021 год;</p> <p>IV этап – 2022 год;</p> <p>V этап - 2023 год;</p> <p>VI этап – 2024 год;</p>
6	Перечень основных мероприятий Программы (подпрограмм)	<p>1.Выкуп жилых помещений у собственника.</p> <p>2.Приобретение жилых помещений</p>
7	Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составит: 175 360 332,5 рубля.</p> <p>Из общего объема средства областного бюджета – 24 419 408,97 рублей.</p> <p>Кроме того, предполагается привлечь для реализации Программы иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 150 940 923,53 рубля.</p> <p>I этап - 2019 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 12 568 346,90 рублей.</p> <p>Из общего объема средства областного бюджета – 377 050,41 рублей.</p> <p>Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 12 191 296,49 рублей.</p> <p>Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.</p> <p>II этап - 2020 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 15 418 147,20 рублей.</p> <p>Из общего объема средства областного бюджета – 462 544,42 рубля.</p> <p>Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда - 14 955 602,78 рубля.</p> <p>Общий объем долевого финансирования из средств</p>

областного бюджета составляет 3,0%.

III этап - 2021 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 20 777 038,40 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 3 324 326,14 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 17 452 712,26рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 16,0 %.

IV этап – 2022 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 40 762 600,00 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 6 522 016,00 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 34 240 584,0 рубля.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 16,0 %.

V этап - 2023 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 37 939 200,0 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 6 070 272,0 рубля.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 31 868 928,0 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 16,0 %.

VI этап – 2024 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 47 895 000,00 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 7 663 200,0 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 40 231 800,00 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 16,0%.

Перечисление денежных средств будет производиться в соответствии с муниципальным

		контрактом на приобретение жилых помещений.
8	Исполнитель (исполнители) программы, Ответственный исполнитель (координатор)	Администрация Мысковского городского округа; Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа;
9	Ожидаемые результаты реализации Программы	Всего запланировано за период с 2019 по 2025 г.г. произвести выкуп 81 жилого помещения у собственников и приобретение 12 жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда проживающих по договорам социального найма.

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

На территории Мысковского городского округа 25 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными, что составляет 4 310,9 кв.м., и в которых проживает 94 семьи. Дома построены в период с 1949 по 1969 гг. Строительство домов проводилось средствами и силами городских промышленных предприятий. Объёмы жилищного строительства увеличиваются с положительной динамикой, однако этого недостаточно, чтобы перекрыть темпы и уровень ветшания жилищного фонда Мысковского городского округа (далее - жилищный фонд).

Большинство граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Жилищный фонд, признанный аварийным, ухудшает внешний облик Мысковского городского округа, сдерживает развитие городской инфраструктуры.

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, в условиях непригодных для проживания, по развитию территорий Мысковского городского округа, занятых в настоящее время таким жилищным фондом, нельзя решать изолированно друг от друга. Самым эффективным методом их решения является программно-целевой, обеспечивающий связь реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, планируется проводить с привлечением средств бюджета Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту - Фонд), бюджета Кемеровской области.

Программа направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, на снижение социальной напряженности в регионе.

Программа позволит обеспечить выполнение обязательств муниципальных образований перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, снизить социальную напряженность и улучшить архитектурный облик городов.

Решение проблемы расселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, требует значительных финансовых средств, в связи с этим расселение граждан будет проводиться в соответствии с лимитом, предоставляемым в текущем финансовом году из федерального и областного бюджета.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017, финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017.

В ходе реализации Программы решаются следующие основные задачи:

- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из многоквартирных домов признанных таковыми до 01.01.2017 г.

- выплата выкупной цены за изымаемые жилые помещения и приобретение жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017;

- организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017;

- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

3. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Сроки реализации программы: 2019-2025 годы.

Этапы реализации программы:

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составит: 175 360 332,5 рубля.

Из общего объема средства областного бюджета – 24 419 408,97 рублей.

Кроме того, предполагается привлечь для реализации Программы иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 150 940 923,53 рубля.

I этап - 2019 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 12 568 346,90 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 377 050,41 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 12 191 296,49 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.

	Всего по программе, в том числе:	12 568 346,90	15 418 147,20	20 777 038,40	40 762 600,0	37 939 200,0	47 895 000,0	175 360 332,5	Администрация Мысковского городского округа
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
	Областной бюджет	377 050,41	462 544,42	3 324 326,14	6 522 016,0	6 070 272,0	7 663 200,0	24 419 408,97	Администрация Мысковского городского округа
	Средства Фонда	12 191 296,49	14 955 602,78	17 452 712,26	34 240 584,0	31 868 928,0	40 231 800,0	150 940 923,53	Администрация Мысковского городского округа
	В разрезе мероприятий:								
1.	Выкуп жилых помещений у собственника:	9 042 800,0	12 494 160,0	0	0	0	0	21 536 960,0	Администрация Мысковского городского округа
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
	Областной бюджет	271 284,0	374 824,8	0	0	0	0	646 108,8	Администрация Мысковского городского округа
	Средства Фонда	8 771 516,0	12 119 335,2	0	0	0	0	20 890 851,2	Администрация Мысковского городского округа

2.	Приобретение жилых помещений	3 525 546,90	2 923 987,20	20 777 038,4	40 762 600,0	37 939 200,0	47 895 000,0	153 823 372,5	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа;
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
	Областной бюджет	105 766,4	87 719,61	1 298 564,9	2 547 662,5	2 371 200,0	2 993 437,5	9 4 04 350,91	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа;
	Средства Фонда	3 419 780,50	2 836 267,59	19 478 473,5	38 214 937,5	35 568 000,0	44 901 562,5	144 419 021,59	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа;

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из домов, признанных в установленном порядке аварийными, формируются за счет средств бюджетов различных уровней.

Средства Программы направляются на финансирование строительства жилых домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, приобретение жилых помещений на вторичном рынке, на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения.

В рамках реализации Программы с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством на условиях софинансирования.

Собственники жилых помещений, входящих в состав аварийного жилищного фонда, избравшие в качестве способа переселения предоставление иного пригодного для проживания жилого помещения, в случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, оплачивают возникающую разницу за счет собственных средств. Порядок и сроки внесения денежных средств гражданами определяется соглашением сторон.

В зависимости от способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда может устанавливаться различная стоимость квадратного метра общей площади жилых помещений.

Расходы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в пределах запланированного объема финансирования.

Прогнозный объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017, рассчитывается исходя из общей площади жилых помещений многоквартирных домов. Прогнозный размер денежных средств рассчитывается по формуле:

$$V_i = V_{\text{общ.}} / S_{\text{общ.}} \times S_i, \text{ где}$$

V_i – размер субсидии i – му муниципального образования на реализацию полномочий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017;

$V_{\text{общ.}}$ – общий объем субсидий, предусмотренных на соответствующий финансовый год для муниципальных образований, участвующих в реализации программы;

$S_{\text{общ.}}$ – размер общей площади многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017, всех муниципальных образований, имеющих право на получение данной субсидии в планируемом году;

S_i – общая площадь многоквартирных жилых домов i -го муниципального образования, признанных аварийными по состоянию на 01.01.2017.

Размер площади жилых помещений, подлежащих переселению, по каждому этапу рассчитывается исходя из прогнозного размера субсидий на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017 (средства областного бюджета и средств Фонда), и стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» равной 34 941 рублю.

$$S_{i/\varepsilon} = (V_{i/\text{фонд}} + V_{i/\text{область}}) / P, \text{ где:}$$

$S_{i/\varepsilon}$ – размер площади жилых помещений, подлежащих переселению по каждому этапу, в i -м муниципальном образовании;

$V_{i/\text{фонд}}$ – объем субсидий за счет средств Фонда, предусмотренных для муниципального образования на соответствующий этап;

$V_{i/\text{область}}$ – объем субсидий за счет средств бюджета Кемеровской области, предусмотренных для муниципального образования на соответствующий этап;

P – стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся (приобретаемых) жилых помещений по Кемеровской области, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на момент распределения прогнозных объемов финансирования. По этапу 2019 года стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся (приобретаемых) жилых помещений по Кемеровской области, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней

рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», равна 34941 рублю.

По этапам 2020-2024 годов стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся (приобретаемых) жилых помещений по Кемеровской области – Кузбассу, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.06.2019 №353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», равна 36 368 рублям.

Реализация Программы осуществляется ее разработчиком совместно с исполнителями основных мероприятий Программы.

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составит: 175 360 332,5 рубль.

Из общего объема средства областного бюджета – 24 419 408,97 рублей.

Кроме того, предполагается привлечь для реализации Программы иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 150 940 923,53 рубль.

I этап - 2019 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 12 568 346,90 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 377 050,41 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 12 191 296,49 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.

II этап - 2020 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 15 418 147,20 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 462 544,42 рубль.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда - 14 955 602,78 рубль.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.

III этап - 2021 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 20 777 038,40 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 3 324 326,14 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 17 452 712,26 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 16,0 %.

IV этап – 2022 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 40 762 600,00 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 6 522 016,00 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 34 240 584,0 рубль.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 16,0 %.

V этап - 2023 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 37 939 200,0 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 6 070 272,0 рубля.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 31 868 928,0 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 16,0 %.

VI этап – 2024 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 47 895 000,00 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 7 663 200,0 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 40 231 800,00 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 16,0%.

Перечисление денежных средств будет производиться в соответствии с муниципальным контрактом на приобретение жилых помещений. Порядок предоставления и расходования средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, долевого финансирования из бюджета Кемеровской области на реализацию Программы устанавливается федеральными правовыми актами, правовыми актами Кемеровской области.

6. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ.

6.1. Управление Программой осуществляет заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству совместно с исполнителями основных мероприятий Программы.

Исполнители программы: администрация Мысковского городского округа; Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа несут ответственность за достижение значений критериев оценки программы, эффективное использование выделяемых на ее реализацию финансовых ресурсов, координацию разработки, исполнение Программы.

6.2. Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству на основании данных представленных отделом по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа.

6.3. Для обеспечения мониторинга реализации Программы разработчик ежегодно, в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, направляет в отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Мысковского городского округа отчет о результатах реализации Программы.

6.3.1. отчет о достижении значений критериев оценки программы по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку;

6.3.2. отчет об использовании финансовых средств на реализацию муниципальной программы по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку;

7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

За счет средств, предусмотренных данной Программой, планируется расселить в период за 2019-2025 годы. собственников из многоквартирных домов согласно перечню.

Перечень многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащих переселению в период с 2019 по 2025 г.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01.09.2025		Планируемая дата окончания переселения
				площадь, кв.м.	граждан, ед.	
1	2	3	4	5	6	7
Итого за 2019-2025 гг.:				4 310,9	229	
Итого за 2019 г.:				105,6	3	
	ул. Профсоюзная, д. 27	1949	07.10.2015	105,60	3	30.12.2019
Итого за 2020 г.:				300,8	10	
	ул. Безымянная, д. 29	1961	07.10.2015	173,80	6	30.12.2020
	ул. Коммунаров, д. 2	1959	07.10.2015	127,00	4	30.12.2020
Итого за 2021 г.:				0	0	
Итого за 2022 г.:				0	0	
Итого за 2023 г.:				0	0	
Итого за 2024 г.:				3904,5	216	
	ул. Боковая, д. 17	1961	07.10.2015	108,90	4	30.08.2025
	ул. Кутузова, д. 4	1957	18.01.2016	392,00	16	30.08.2025
	ул. Коммунаров, д. 7	1966	18.01.2016	83,20	5	30.08.2025
	ул. Боковая, д. 6	1961	18.05.2016	126,40	8	30.08.2025
	ул. Боковая, д. 4	1961	18.05.2016	182,10	13	30.08.2025
	ул. Шоссейная, д. 1	1963	27.07.2016	109,80	10	30.08.2025
	ул. Шоссейная, д. 2	1963	27.07.2016	149,20	14	30.08.2025
	ул. Шоссейная, д. 3	1963	27.07.2016	145,30	18	30.08.2025
	ул. Шоссейная, д. 4	1963	27.07.2016	157,50	7	30.08.2025
	ул. Строителей, д. 6 - 1	1955	26.08.2016	318,50	11	30.08.2025
	ул. Боковая, д. 22	1961	30.12.2016	40,00	1	30.08.2025
	ул. Боковая, д. 5	1959	30.12.2016	180,40	13	30.08.2025
	ул. Пионерская, д. 14	1959	30.12.2016	141,90	10	30.08.2025
	ул. Боковая, д. 24	1961	30.12.2016	85,80	7	30.08.2025
	ул. Боковая, д. 23	1961	30.12.2016	53,8	5	30.08.2025

	ул. Безымянная, д. 79	1960	30.12.2016	150,70	4	30.08.2025
	ул. Ленина, д. 12	1959	30.12.2016	393,50	17	30.08.2025
	ул. Центральная, д. 19а	1964	30.12.2016	388,50	15	30.08.2025
	ул. Боковая, д. 11	1961	30.12.2016	179,60	14	30.08.2025
	ул. Боковая, д. 20	1961	30.12.2016	81,80	7	30.08.2025
	ул. Центральная, д. 19	1958	30.12.2016	352,40	15	30.08.2025
	ул. Энгельса, д. 4	1969	30.12.2016	83,20	2	30.08.2025

Жилищный фонд для переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания, формируется за счет строительства жилых домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, приобретение жилых помещений на вторичном рынке, на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения.

Жилые помещения предоставляются гражданам, переселяемым из домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Основным критерием эффективности реализации Программы является количество граждан, переселенных из домов, признанных в установленном порядке аварийными.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ЗНАЧЕНИЯХ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование критерия оценки	Единица измерения	Планируемое значение критерия оценки по годам реализации программы						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Выплата выкупной цены 81 жилого помещения у собственников	кв. м.	305,5	422,1	0	0	0	0	0
Приобретение 12 жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда проживающих по договорам социального найма.	кв.м.	0	100,9	80,4	571,3	1072,7	972,8	785,2

Всего запланировано за период с 2019 по 2025 г.г. произвести выкуп 81 жилого помещения у собственников и приобретение 12 жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда проживающих по договорам социального найма.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, повлечет:

- улучшение жилищных условий 229 гражданина, проживающих в аварийном жилищном фонде;

- выплата выкупной цены за изымаемые жилые помещения и приобретение жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда к 2025 году планируется приобретение 12 квартир.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- безопасность и комфортность проживания граждан в благоустроенных жилых помещениях;

- снижение площади аварийного жилищного фонда в Мысковском городском округе.

№ п/п	Наименование муниципального образования	1 Критерий оценки Расселяемая площадь (по годам)								2 Критерий оценки Количество переселяемых жителей (по годам)							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего по годам	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего по годам
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв.м.	кв.м.	кв.м.		чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.		чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по этапу 2019 года	305,5							305,5	11							11
	Всего по этапу 2020 года		523,0						523,0		20						20
	Всего по этапу 2021 года			80,4					80,4			39					39
	2022				571,3				571,3				41				41
	2023					1072,7			1072,7					38			38
	2024						972,8		972,8						80		80
	2025							785,2	85,2								

Первый заместитель
главы Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов