



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2019г. № 1615-п

Об утверждении ведомственной целевой программы «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2020-2022 годы»

С целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством и уточненными границами Мысковского городского округа и определения территорий устойчивого развития, в связи с реализацией полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительства, руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п.п. 2-3 ст. 7 Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. ст. 23-26, 31-35, Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Устава Мысковского городского округа и Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением администрации Мысковского городского округа от 27.12.2013 № 2576-нп «О порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ» (в редакции от 18.05.2016 № 1072-п):

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2020-2022 годы» (далее – Программа) согласно приложению.

2. Финансовому управлению города Мыски (О.В. Радченко) предусмотреть расходы на реализацию Программы.

3. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А. Смирнов) разместить настоящее постановление на сайте администрации Мысковского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2020-2022 ГОДЫ»

**1. Паспорт ведомственной целевой программы «Совершенствование
градостроительной деятельности на территории Мысковского
городского округа на 2020-2022 годы»**

| | |
|---|--|
| Должностное лицо, принявшее решение о разработке программы | Глава Мысковского городского округа, в соответствии с постановлением администрации Мысковского городского округа от 18.09.2019 № 1385-п «О разработке ведомственной целевой программы». |
| Цели программы | Совершенствование нормативно-правовой базы градостроительной деятельности Мысковского городского округа. |
| Задачи программы | 1. Приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования. 2. Реализация требований Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| Основные программные мероприятия | Программные мероприятия по решению приведенных выше задач: 1) корректировка текстовой и графической частей правил землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденных решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 24.11.2009 № 88-н, и внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Мысковский городской округ» Кемеровской области г. Мыски, утвержденный решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 20.11.2008 № 9-н; 2) разработка проектов планировки и проектов межевания на территории Мысковского городского округа; 3) разработка проекта установления красных линий на территории населенных пунктов Мысковского городского округа; |

| | |
|--|--|
| | 4) постановка на кадастровый учет территориальных зон. |
| Сроки реализации | Срок реализации Программы 2020-2021 годы |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования на реализацию Программы – 8900 тыс.руб. за счет бюджета Мысковского городского округа, в т.ч.: 2020г. – 3100 тыс.руб.; 2021г. – 2850 тыс.руб.; 2022г. – 2950 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности | Ожидается, что в результате реализации Программы будут: - приведены в соответствие правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ» генеральному плану муниципального образования «Мысковский городской округ» Кемеровской области г. Мыски; - откорректированы правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ»; - поставлены на кадастровый учет территориальные зоны; - разработан проект установления красных линий на территории населенных пунктов площадью 10870га; - разработаны проекты планировки и проекты межевания территории ориентировочной площадью 84,45га; - увеличена инвестиционная привлекательность Мысковского городского округа. |

2. Общие положения

Нормативной правовой базой для разработки программы является Градостроительный кодекс Российской Федерации, ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Мысковского городского округа, Порядок разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением администрации Мысковского городского округа от 27.12.2013 № 2576-нп «О порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ» (в редакции от 18.05.2016 № 1072-п).

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования,

планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Основными документами, которые определяют политику и стратегию развития в области градостроительной деятельности, являются:

1. Генеральный план - проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территории;

2. Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

3. Проекты планировки территории разрабатываются для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

4. Проекты межевания территории разрабатываются в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

5. Проект красных линий определяет линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

3. Характеристика сферы действия Программы

Планирование развития градостроительной деятельности обуславливает устойчивое развитие территории. Поэтому проведение целенаправленной политики в области архитектуры и градостроительства является основой для развития и привлечения инвесторов и способствует эффективному использованию и развитию территории с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволяет рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздействие на окружающую среду, наиболее рационально использовать территорию Мысковского городского округа.

В предшествующий период была проведена корректировка генерального плана муниципального образования «Мысковский городской округ» Кемеровской области г. Мыски, создана цифровая картографическая основа территории Мысковского городского округа, а также создана информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

В связи с изменением границ Мысковского городского округа в 2013 году необходимо доработать вопрос о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Мысковский городской округ» Кемеровской области г. Мыски, а также привести в соответствие правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ» с генеральным планом, что позволит реализовывать нормы действующего законодательства.

В настоящее время в Мысковском городском округе стоит вопрос о выявлении территорий под строительство жилья, социальных объектов (образовательных учреждений, объектов здравоохранения) и объектов инженерной инфраструктуры. Для решения данного вопроса в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимо разработать проекты планировки и проекты межевания на территории Мысковского городского округа. Без проектов планировки невозможно обеспечить градостроительное развитие города.

Проектом планировки выделяются элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны, иные элементы), устанавливаются границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определяются красные линии застройки, зоны общего пользования.

Обязательность установления красных линий, а также осуществления использования земельных участков с учетом красных линий определены целым рядом нормативных актов.

Решение вышеуказанных вопросов возможно только программно-целевым методом при осуществлении реализации долгосрочной ведомственной целевой программы «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2020-2022 годы».

4. Цели и задачи Программы

Основной целью настоящей Программы является совершенствование нормативно-правовой базы градостроительной деятельности Мысковского городского округа.

Основными задачами Программы является:

1. Приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования;
2. Реализация требования Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Перечень мероприятий Программы

Перечень программных мероприятий и информация о сроках их реализации с указанием финансирования представлены в Таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Наименование работ, затрат | Всего, тыс.руб. | В т.ч. 2020г. | В т.ч. 2021г. | В т.ч. 2022г. |
|---------------|---|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Корректировка Правил землепользования и застройки и внесение изменений в генеральный план Мысковского городского округа | 1000 | 1000 | - | - |
| 2. | Постановка на кадастровый учет территориальных зон | 2000 | 2000 | - | - |
| 3. | Разработка проекта установления красных линий на территории города, населенных пунктах | 1500 | - | 750 | 750 |
| 4. | Разработка проектов планировки и проектов межевания территории | 4000 | - | 2000 | 2000 |
| 5. | Материально – техническая поддержка для осуществления работы градостроительной деятельности | 400 | 100 | 100 | 200 |
| ИТОГО: | | 8900 | 3100 | 2850 | 2950 |

Всего по программе: 8900 тыс.руб. (Восемь миллионов девятьсот тысяч рублей, 00 копеек).

В ходе реализации Программы, в рамках данной Программы отдельные мероприятия могут уточняться, вноситься корректировки.

6. Источники финансирования Программы

Общий объем финансирования на реализацию Программы – 8900 тыс.руб. за счет бюджета Мысковского городского округа, в т.ч.:

2020г. – 3100 тыс.руб.;

2021г. – 2850 тыс.руб.;

2022г. – 2950 тыс.руб.

7. Механизм реализации Программы

Контроль за реализацией настоящей программы осуществляется администрацией Мысковского городского округа.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа предоставляет ежеквартальную отчетность в учетно-финансовый отдел администрации Мысковского городского округа.

8. Эффективность реализации Программы

Реализация мероприятий Программы позволит привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности нормативно-правовые акты Мысковского городского округа, а также позволит обеспечить условия для устойчивого развития территорий путем создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов Мысковского городского округа.

Оценка эффективности Программы выражается в достижении цели и выполнении задач Программы. Ожидается, что в результате реализации Программы будет:

- откорректированы правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ» и внесены изменения в генеральный план муниципального образования «Мысковский городской округ» Кемеровской области г. Мыски;
- поставлены на кадастровый учет территориальные зоны;
- разработан проект установления красных линий на территории населенных пунктов площадью 10870 га;
- разработаны проекты планировки и проекты межевания территории ориентировочной площадью 84,45га.

Эффективность расходования бюджетных средств определяется степенью решения задач, поставленных для достижения цели Программы.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов