

Во исполнение решения Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.10.2016 №63-н «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2017 год» (в ред. от 16.08.2017 №42-н, от 27.09.2017 №48-н), постановлений администрации Мысковского городского округа от 17.10.2017 №2043-п «Об условиях приватизации муниципального имущества» Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа объявляет о проведении торгов – открытого аукциона по продаже следующего объекта муниципальной собственности, а именно:

**Лот № 1** - нежилое сооружение, одноэтажное металлическое (склад), площадью 192,2 кв.м., с земельным участком, площадью 195 кв.м., с кадастровым номером 42:29:0101001:7165, расположенным по адресу: Кемеровская область, г.Мыски, проезд Шахтерский, 2е. Начальная цена объекта установлена независимым оценщиком на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 08.08.2017 №189/08.17 Н, в сумме **694 000 рублей с НДС.**

Форма аукциона – открытая по составу участников.

Начальная цена аукциона установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 08.08.2017 №189/08.17 Н и составляет - **694 000 рублей с НДС.**

Шаг аукциона:

Лот № 1: 34 700,00 рублей.

Сумма задатка:

Лот № 1: 138 800,00 рублей.

Условия проведения торгов:

Дата начала подачи заявок:	27.10.2017
Дата окончания подачи заявок:	24.11.2017 (включительно)
Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:	Заявки принимаются в период приема заявок по адресу: Кемеровская область, г.Мыски, ул. Первомайская,2, помещение 1.  Время приема заявок: понедельник- четверг с 9.00 до 11.00 час. и с 13.00 до 16.00 час пятница с 9.00 до 12.00 час. Выходные дни: суббота, воскресенье.  Кемеровская область, г.Мыски,

Разъяснение аукционной документации:	ул. Первомайская,2, помещение 1. Время приема заявок: понедельник-четверг с 9.00 до 11.00 час. и с 13.00 до 16.00 час. пятница с 9.00 до 12.00 час. Выходные дни: суббота, воскресенье.
Дата и время проведения аукциона:	01.12.2017 в 10-00 часов
Место проведения аукциона:	Кемеровская область, г.Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1
Место и срок подведения итогов:	Кемеровская область, г.Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1.  Срок подведения итогов аукциона – в день проведения торгов.
Дата рассмотрения заявок и признания участников аукциона	29.11.2017 в 10-00
Обременения:	отсутствуют

Покупателями муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации могут выступать любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставных капиталах которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере **20 % от начальной цены** объекта. Договор задатка заключается в КУМИ Мысковского городского округа.

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:

**расчетный счет № 40302810300003000146: получатель ИНН 4215003182, КПП 421401001 УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа л/с 05393036540)**

**Банк получателя платежа: Отделение Кемерово г. Кемерово БИК 043207001. ОКТМО-32728000. В графе "Назначение платежа" указать: «Задаток на участие в аукционе по приватизации объекта муниципальной собственности»**

На момент рассмотрения заявок продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с

соответствующего счета. Отсутствие оплаты задатка **является** основанием для отказа в допуске претендентов к участию в аукционе.

Аукцион проводится **01.12.2017 в 10-00 часов** по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, 2, помещение 1.

Победителем признается претендент, предложивший на торгах наиболее высокую цену. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Телефоны для справок 2-26-03 и 2-25-16. Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Мысковского городского округа, а также на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом <http://куми-мыски.рф/>.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

До начала аукциона претенденты обязаны зарегистрироваться, для чего необходимо иметь при себе следующие документы:

- паспорт или иной документ удостоверяющий личность;

- доверенность на совершение сделок: для представителей юридических лиц - заверенную печатью организации, для представителей физических лиц - нотариально удостоверенную.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты.

ПРОДАВЦУ  
Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Мысковского городского округа

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Мысковского городского округа

г. Мыски

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического или физического лица, подающего заявку)

действующего(ей) на основании: \_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Мысковского городского округа, а именно:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

к заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). и порядком проведения аукциона, установленным Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. №585) ознакомлен.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

заявка принята Продавцом:

час. \_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_

подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_