

**Утверждаю:
Председательствующий
публичных слушаний**

В.В.Кузнецов

**ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «Мысковский городской округ» Кемеровской области г.
Мыски**

г. Мыски

от 31.12.2015г.

Присутствовали члены комиссии:

1. Кузнецов В.В.
2. Горевая И.Ю.
3. Шилова А.В.
4. Кочанов А.В.
5. Конищев А.Н.
6. Белых В.Г.
7. Тихонова Ю.А.

От экспертной организации ООО "АЗ ТЕРРА" эксперт, Байцеров М.В.

Зарегистрировано участников публичных слушаний: 238 (двадцать тринадцать) человек (жители города).

Открытое обсуждение проекта проведено 31.12.2015г. с 17:00 по 18:15 в МАУ МГО "Городской центр культуры", г.Мыски.

Повестка публичных слушаний.

1. Избрание председательствующего публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Мысковский городской округ» Кемеровской области г. Мыски:
 - 2.1. Установить границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры за счет функциональной зоны резерва селитебной территории (одноэтажная застройка) на территорию, расположенную восточнее пос. Бородино от ж/д пути ОАО "Междуречье" на северо-востоке до областной трассы Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск на юге.

1. СЛУШАЛИ: Об избрании председательствующего публичных слушаний.
Докладывала Горевая Ирина Юрьевна.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующего на публичных слушаниях Кузнецова В.В.

Председательствующий публичных слушаний Кузнецов В.В. поприветствовал присутствующих и открыл публичные слушания, сказав о том, что в соответствии со ст.28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Мысковском городском округе, утвержденным решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 13.09.2011г. № 45-н, Уставом Мысковского городского округа и на основании рекомендаций начальника отдела архитектуры и градостроительства Мысковского городского округа администрация Мысковского городского округа разработала постановление №2610-П от 25.11.2015г. «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Мысковского городского округа». Постановление было опубликовано в установленном порядке в городской газете «Мыски» выпуск № 48 от 26.11.2015г. Проект о внесении изменений в Генеральный план был размещен на официальном сайте администрации Мысковского городского округа (<http://www.myskiadmin.ru>) 25.11.2015г.

В комиссию поступило одно письменное предложение от жителя городского округа Зуева Е.В. по проекту о внесении изменений в Генеральный план.

2. СЛУШАЛИ: Об установлении функциональной зоны транспортной инфраструктуры за счет функциональной зоны резерва селитебной территории (одноэтажная застройка) на территорию, расположенную восточнее пос. Бородино от ж/д пути ОАО "Междуречье" на северо-востоке до областной трассы Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск на юге.

Докладывал Байцеров Михаил Викторович.

Байцеров М.В., сообщил, что в администрацию Мысковского городского округа поступило заявление от ООО «Разрез Кийзасский» с просьбой провести публичные слушания по определению функциональной зоны - зоны транспортной инфраструктуры.

Границу указанной зоны предлагается установить на территорию, расположенную восточнее пос. Бородино от ж/д пути ОАО "Междуречье" на северо-востоке до областной трассы Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск на юге, как указано на графическом изображении, где изображены границы существующих функциональных зон по Генеральному

плану и границы планируемой к установлению зоны транспортной инфраструктуры.

В данном месте планируется разместить Ж/Д станцию разреза. Выбор данного места обусловлен следующим. Данное место является наиболее подходящим, позволяет разместить объекты с соблюдением всех нормативных правил. В настоящее время получены технические условия на примыкание, определено место примыкания путей необщего пользования разреза, получено согласие на примыкание с необходимым объемом грузооборота. Размещение объектов предполагается на заболоченной, неиспользуемой территории.

Разрезу для осуществления строительства объектов железнодорожной инфраструктуры необходимо осуществить проектирование данных объектов на основании документов территориального планирования, к числу которых относится Генеральный план.

Территория, в отношении которой планируется установление функциональной зоны транспортной инфраструктуры в настоящее время располагается в функциональной зоне резерва селитебной территории (одноэтажная застройка).

Существующий Генеральный план не в полной мере дает возможность осуществить проектирование нужных разрезу объектов. Жилая застройка на данной территории отсутствует. В связи с чем планируется установить на эту территорию зону транспортной инфраструктуры основным назначением которой является размещение объектов транспортной инфраструктуры.

Предметом публичных слушаний является обсуждение возможности определения границ функциональной зоны на указанной территории.

В отношении интересующей территории часть земель находится в собственности, аренде у ООО "Разрез Кийзасский", в отношении части земель ООО "Разрез Кийзасский" заключены договоры о выкупе земель с участниками долевой собственности (пайщиками) в настоящее время эти участки на стадии постановки на кадастровый учет. Границы участков указаны на графическом изображении.

Остальные земли - свободные земли права на которые не разграничены в обороте.

Уточнил, что публичные слушания проводятся в целях определения функционального назначения территории, разрез не просит установить в данном месте производственную зону или зону для добычи полезных ископаемых, планируется установление именно зоны транспортной инфраструктуры с целью размещения объектов необходимых для организации ж/д перевозок.

Обратил внимание, что предметом публичных слушаний является установление предполагаемого, допустимого использования определенной территории. Конкретные параметры размещаемых объектов определяются в процессе проектирования.

Сообщил, что в соответствии с поступившим в администрацию Мысковского городского округа письменным обращением жителя г.Мысков Зуева Е.В. предложено:

- в тексте проекта заменить слово "транспортной" на слово "промышленной";
- на карте "земли под строительство ж/д станции" заменить на "угольный склад разреза "Кийзасский" с погрузочным комплексом в ж/д полувагоны";
- указать на карте границу санитарно-защитной зоны (согласно САНПиН).

Пояснил, что указанные предложения являются необоснованными в связи с тем, что по проекту на территории под строительство ж/д станции планируется установление зоны транспортной инфраструктуры, основным назначением которой является функционирование инфраструктуры железнодорожного транспорта, на указанной территории не планируется размещение промышленных предприятий и складов, не связанных непосредственно с железнодорожной инфраструктурой, погрузочно-разгрузочными площадками. Ввиду отсутствия утвержденных границ от источников вредного воздействия и отсутствия самих источников границу санитарно-защитной зоны указывать не нужно.

Со стороны присутствующих были заданы вопросы по проекту о внесении изменений в Генеральный план, относящиеся к предмету публичных слушаний:

Кречетов В.В. - спросил по какой причине в проекте не указаны границы санитарно-защитной зоны.

Байцеров М.В. - пояснил, что указывать границы санитарно-защитной зоны необходимо от источников вредного воздействия, которые на этапе установления границ функциональных зон отсутствуют, местоположение конкретных источников вредного воздействия будет определено в процессе проектирования, однако, указал на графическом изображении предполагаемое место размещения источника вредного воздействия и границы нормативной санитарно-защитной зоны - 500м, в границы которой не входит жилая застройка. О границе утвержденной санитарно-защитной зоны говорить преждевременно, т.к. она определяется в процессе эксплуатации источника вредного воздействия и определяется путем проведения натурных замеров.

Шелепанова Н.В. - спросила где начинается и где заканчивается железная дорога.

Байцеров М.В. - указал на графическом изображении место предполагаемого размещения ж/д путей.

Таннагашев В.В. - ж/д станцию планируется разместить недалеко от п.Бородино, территории традиционного проживания коренных малочисленных народов, проводилась ли этнологическая экспертиза в целях выяснения антропогенного воздействия на жителей п.Бородино?

Зарубин Н.Ю. - этнологическая экспертиза не проводилась.

Житель п.Кирзавод - спросила почему на графическом изображении указаны границы санитарно-защитной зоны, хотя утверждается, что объекты еще не построены, также сообщила, что ей не понятно о какой территории идет речь.

Байцеров М.В. - пояснил, что на графическом изображении указано предполагаемое место размещения источника вредного воздействия и ориентировочные границы нормативной санитарно-защитной зоны, указав на графическом изображении местоположение планируемого размещения зоны железнодорожного транспорта.

Кроме того, были заданы вопросы, не относящиеся к предмету публичных слушаний, а также высказывания из зала относительно деятельности разреза в частности:

Шелепанова Н.В. - спросила, как будет осуществляться перевозка угля до ж/д станции?

Житель ул.Славянская, 37 - спросила, где санитарно-защитная зона 500 м от моего дома?

Байцеров М.В., еще раз пояснил, что данные вопросы не относятся к предмету обсуждения данных слушаний.

Председательствующий публичных слушаний Кузнецов В.В. поблагодарил присутствующих за активную гражданскую позицию и закрыл публичные слушания.

РЕШИЛИ:

Установить границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры за счет функциональной зоны резерва селитебной территории (одноэтажная застройка) на территорию, расположенную восточнее пос. Бородино от ж/д пути ОАО "Междуречье" на северо-востоке до областной трассы Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск на юге.

Секретарь публичных слушаний

Шилова А.В.