

Налоговая инспекция отвечает на наиболее часто встречающиеся вопросы в отношении исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц за 2016 год.

1. Что является объектом налогообложения? Жилые дома и помещения, гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, в отношении которых определена кадастровая стоимость (КС).

2. Кто платит налог? Налог начисляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения.

3. Как рассчитать налог? Расчет налога проводится по формуле: $H = (H1 - H2) \times 0,2 + H2$, где: H – сумма налога, подлежащая уплате; H1 – сумма налога, исчисленная как соответствующая налоговой ставке процентная доля КС объекта; H2 – сумма налога, исчисленная исходя из ранее установленной инвентаризационной стоимости объекта (при её наличии). Формула не применяется в отношении объектов, включенных в перечень в соответствии со статьёй 378.2 Налогового кодекса РФ. Для расчёта налога на сайте ФНС России действует «Налоговый калькулятор» https://www.nalog.ru/rn42/service/nalog_calc/).

4. Как узнать налоговую ставку? Налоговые ставки определяются представительными органами поселений и городских округов. Информация о ставках представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn42/service/tax/>).

5. Как узнать налоговую базу? Налоговая база определяется как КС объекта налогообложения. При этом налоговая база уменьшается: в отношении квартиры – на величину КС 20 кв.м; в отношении комнаты – на величину КС 10 кв.м; в отношении жилого дома – на величину КС 50 кв.м. Сведения о КС можно получить бесплатно в МФЦ «Мои документы» либо на сайте Росреестра (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>).

6. Как пересмотреть кадастровую стоимость (по желанию налогоплательщика?) КС может быть пересмотрена в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения КС при Управлении Росреестра по субъекту РФ. Основанием для пересмотра КС является: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его КС; установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Подробную информацию можно получить на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru/site/fiz/info/kadastrovaya-stoimost/>).

7. Основания уплаты налога? Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом. Налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете налогоплательщика» (<https://lkfl.nalog.ru/lk/>).

8. Когда платить налог? Налог подлежит уплате не позднее 1 декабря 2017 года.

9. Кто освобожден от уплаты налога? Льготы, освобождающие от уплаты налога, установлены Налоговым кодексом РФ в отношении 15 категорий налогоплательщиков, в т.ч.: инвалиды I и II групп; пенсионеры; физические лица – в отношении хозяйственных строений или 2 сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. Налоговые льготы могут устанавливаться представительными органами поселений и городских округов. Налоговая льгота предоставляется в отношении только одного объекта следующих видов по выбору налогоплательщика: квартира или комната; жилой дом; хозяйственное строение или сооружение; гараж или машино-место.

Лицо, имеющее право на льготу, представляет документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по своему выбору. Информация о льготах представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn42/service/tax/>).

10. Что делать, если.....? Налоговое уведомление не получено, в уведомлении имеется некорректная информация, требуются иные разъяснения – по данным вопросам можно обратиться в налоговые органы с использованием «Личного кабинета

налогоплательщика», контакт-центра ФНС России по бесплатному номеру: 8-800-222-22-22 либо отправить обращение, воспользовавшись сервисом «Обратиться в ФНС России» (https://www.nalog.ru/rn42/service/obr_fts/).