

Памятка для налогоплательщика по состоянию на 01.01.2016

Налог на имущество, уплачиваемый физическими лицами (глава 32 НК РФ введена Федеральным законом от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

Налогоплательщики (статья 400 НК РФ)

1. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Кодекса.

Объекты налогообложения (статья 401 НК РФ)

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

2. В целях настоящей главы жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Налоговый период (статья 405 НК РФ)

Налоговым периодом признается календарный год.

Налоговые ставки (статья 406 НК РФ)

Налоговые ставки в отношении исчисления налога за 2015 год устанавливаются Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 24 ноября 2014 года №73-н.

В соответствии с п.2 Решения установлено, что налоговая база по налогу в



отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

- Установлены следующие налоговые ставки по налогу:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300000 до 500000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500000 рублей	1,25 процента

- в отношении объектов налогообложения, указанных в [абзаце втором пункта 2](#) настоящего Решения, - 2,0 процента.

На каждой территории муниципального образования области действуют ставки приняты Советом народных депутатов данной территории.

Конкретные налоговые ставки, установленные в каждом муниципальном образовании можно узнать обратившись на **Интернет-сайт** ФНС России www.nalog.ru в раздел «Электронные сервисы» - «Имущественные налоги: Ставки и льготы».

Налоговые льготы (статья 407 НК РФ)

1. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- инвалиды I и II групп инвалидности;
- инвалиды с детства;
- участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;



- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

- лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с **Законом** Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным **законом** от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным **законом** от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

- физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;



- физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира или комната;
- жилой дом;
- помещение или сооружение, в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых физическими лицами, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
- хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства физическим лицам;

- гараж или машино-место.

5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Кодекса (перечень объектов определен Распоряжением коллегии Администрации Кемеровской области от 29 декабря 2014 г. N 868-р),

6. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта



налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждена Приказом ФНС России от 13.07.2015 №ММВ-7-11/280@ «Об утверждении формы уведомлений о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц».

Органы местного самоуправления имеют право устанавливать дополнительные налоговые льготы по налогу, не предусмотренные настоящей главой, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Так, Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 24 ноября 2014 года №73-н от уплаты налога освобождены следующие категории налогоплательщиков:

-многодетные семьи, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, в которых совокупный доход на каждого члена семьи ниже областного прожиточного минимума на душу населения;

-дети-сироты и дети, оставшимся без попечения родителей, до достижения 23-летнего возраста;

-председатели уличных комитетов;

- граждане, удостоенные звания "Почетный гражданин Мысковского городского округа".

Установлены следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящего Решения:

- налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

- при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

- налоговая льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [пунктом 4 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

- лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы, написанное в произвольной форме (далее - заявление), и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту нахождения объекта налогообложения до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Если лица, указанные в [пункте 4](#) настоящего Решения, имеют в собственности



более одного объекта по одному и тому же виду объекта налогообложения, в заявлении указываются выбранные объекты налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота.

- налогоплательщик, представивший в налоговый орган заявление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, заявления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Порядок исчисления суммы налога (статья 408 НК РФ)

1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со [статьей 85](#) Кодекса.

В отношении объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

3. В случае, если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения.

В случае, если объект налогообложения находится в общей совместной собственности, налог исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

4. В случае изменения в течение налогового периода доли налогоплательщика в праве общей собственности на объект налогообложения сумма налога исчисляется с учетом коэффициента, определяемого в соответствии с [пунктом 5](#) настоящей статьи.

5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права



собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

7. В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства.

8. Сумма налога за первые четыре налоговых периода с начала применения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения исчисляется по следующей формуле: $H = (H1 - H2) \times K + H2$,

где H - сумма налога, подлежащая уплате. В случае прекращения у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на указанный объект налогообложения, возникновения (прекращения) права на налоговую льготу, изменения доли в праве общей собственности на объект налогообложения исчисление суммы налога (H) производится с учетом положений [пунктов 4 - 6](#) настоящей статьи;

H1 - сумма налога, исчисленная в порядке, предусмотренном [пунктом 1](#) настоящей статьи, исходя из налоговой базы, определенной в соответствии со [статьей 403](#) Кодекса, без учета положений [пунктов 4 - 6](#) настоящей статьи;

H2 - сумма налога, исчисленная исходя из соответствующей инвентаризационной стоимости объекта налогообложения (без учета положений [пунктов 4 - 6](#) статьи) за последний налоговый период определения налоговой базы в соответствии со [статьей 404](#) Кодекса, либо сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2014 год в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" и приходящаяся на указанный объект налогообложения, в случае применения порядка исчисления налога в соответствии со [статьей 403](#) Кодекса начиная с 1 января 2015 года;

K - коэффициент, равный:

0,2 - применительно к первому налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании в соответствии со



статьей 403 Кодекса;

0,4 - применительно ко второму налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании в соответствии со [статьей 403 Кодекса](#);

0,6 - применительно к третьему налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании в соответствии со [статьей 403 Кодекса](#);

0,8 - применительно к четвертому налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании в соответствии со [статьей 403 Кодекса](#).

Начиная с пятого налогового периода, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании в соответствии со [статьей 403 Кодекса](#), исчисление суммы налога производится в соответствии с настоящей статьей без учета положений настоящего пункта.

Предусмотренная настоящим пунктом формула не применяется при исчислении налога в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса (перечень объектов определен Распоряжением коллегии Администрации Кемеровской области от 29 декабря 2014 г. N 868-р)

Порядок и сроки уплаты налога (статья 409 НК РФ)

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Обращаем внимание! Уплата налога на имущество физических лиц производится не позднее 1 декабря года, следующего за годом, за который исчислен налог.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

ВНИМАНИЕ! С 1 января 2015 г. пунктом 2.1 статьи 23 Кодекса введена новая обязанность для физических лиц сообщать о наличии объектов недвижимого имущества, в налоговый орган по месту жительства либо по месту нахождения объектов недвижимого имущества в случае неполучения налоговых уведомлений и неуплаты налогов в отношении объектов налогообложения за период владения ими.

Указанное сообщение с приложением копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на объекты недвижимого имущества представляются в налоговый орган в отношении каждого объекта налогообложения



однократно в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Вместе с тем, абзацем 3 пункта 2.1 статьи 23 Кодекса предусмотрено два исключения, когда сообщение в инспекцию направлять не нужно, если физическое лицо получало налоговое уведомление по указанному объекту либо данному лицу предоставлена льгота в виде освобождения от уплаты налога.

Таким образом, налогоплательщики – физические лица, которые не получали уведомление об уплате налога в отношении объектов недвижимости, принадлежащих им на праве собственности, должны до 31 декабря 2016 г. представить в инспекцию соответствующее сообщение и подтверждающие документы. Начисление налога на имущество начинается с 2016 г. независимо от того, как долго физлицо владело данным объектом недвижимости (абз. 4 п. 2 ст. 52 НК РФ).

В дальнейшем представлять сообщения и упомянутые документы необходимо будет тем лицам, которые не получили уведомление по объектам, приобретенным в 2016 и последующих годах (п. 2.1 ст. 23 НК РФ). Если описанная ситуация возникнет до 1 января 2017 г., налог также будет начислен начиная с периода направления сообщения в инспекцию (абз. 4 п. 2 ст. 52 НК РФ, ч. 5 ст. 7 Федерального закона от 02.04.2014 N 52-ФЗ).

За несообщение или несвоевременное сообщение указанных сведений установлена ответственность в виде штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога по соответствующему объекту (п. 3 ст. 129.1 НК РФ). Однако данная норма вступит в силу только с 1 января 2017 г. (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 02.04.2014 N 52-ФЗ). Вместе с тем п. 1 ст. 126 НК РФ, установлена ответственность налогоплательщика за неисполнение в срок обязанности по представлению документов или сведений, предусмотренных Налоговым кодексом РФ или иными актами налогового законодательства. В этом случае взыскивается штраф в размере 200 руб. за каждый непредставленный документ. Следовательно, если физлицо не представит документов о наличии у него объекта недвижимости, признаваемого объектом налогообложения, действия указанного лица образуют состав правонарушения, предусмотренного как п. 1 ст. 126 НК РФ, так и п. 3 ст. 129.1 НК РФ.

Платежные реквизиты для зачисления налога на имущество физических лиц

Получатель: УФК Кемеровской области (полное наименование инспекции ИНН/КПП)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ банка России по Кемеровской области г. Кемерово

Расчетный счет: 401 018 104 000 000 100 07

БИК: 043207001

Код бюджетной классификации:

налог: 182 1 06 01020 04 1000 110, зачисляемый в бюджеты городских округов



пени: 182 1 06 01020 04 2100 110, зачисляемые в бюджеты городских округов

налог: 182 1 06 01030 10 1000 110, зачисляемый в бюджеты сельских поселений

пени: 182 1 06 01030 10 2100 110, зачисляемые в бюджеты сельских поселений

налог: 182 1 06 01030 13 1000 110, зачисляемый в бюджеты городских поселений

пени: 182 1 06 01030 13 2100 110, зачисляемые в бюджеты городских поселений

КОД ОКТМО Мысковского городского округа-32728000

Узнать свою задолженность Вы можете:

• путем подключения к Интернет-сервису «Личный кабинет налогоплательщика» на Интернет-сайте ФНС России www.nalog.ru.

