

Реестр описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403, осуществляемых отделом архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа и комитетом по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа

№ п/п	Номер процедуры в соответствии с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403	Наименование процедуры в соответствии с исчерпывающим перечнем	Муниципальный нормативно-правовой акт, регулирующий порядок осуществления процедуры
1	1	Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже права на заключение договора, а также по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	На согласовании
2	2	Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора, а также по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	На согласовании
3	3	Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 22.07.2016г. № 1639-нп

		государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, в аренду без проведения торгов»
4	4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	1. Решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 02.02.2016г. № 13-н «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденные решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 24.11.2009г. № 88-н; 2. Решение Мысковского городского Совета народных депутатов от 22.12.2015г. № 77-н «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа, утвержденное решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 17.06.2010 № 30-н»
5	5	Утверждение документации по планировке территории	1. Решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 02.02.2016г. № 13-н «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденные решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 24.11.2009г. № 88-н; 2. Решение Мысковского городского Совета народных депутатов от 22.12.2015г. № 77-н «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа, утвержденное решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 17.06.2010 № 30-н»
6	6	Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 22.07.2016г. № 1637-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, в собственность за плату без проведения торгов»

		государственного кадастрового учета такого земельного участка	
7	7	Допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории	На согласовании
8	8	Подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории	На согласовании
9	9	Заключение договора о развитии застроенной территории	1. Решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 02.02.2016г. № 13-н «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденные решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 24.11.2009г. № 88-н; 2. Решение Мысковского городского Совета народных депутатов от 22.12.2015г. № 77-н «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа, утвержденное решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 17.06.2010 № 30-н»
10	12	Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 25.07.2016г. № 1649-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа»
11	13	Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 02.08.2016г. № 1753-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, в собственность гражданам и некоммерческим организациям бесплатно»
12	14	Допуск заявителя к участию в аукционе по	На согласовании

		продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства	
13	15	Подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства	На согласовании
14	17	Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 22.07.2016г. № 1639-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, в аренду без проведения торгов»
15	18	Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 22.07.2016г. № 1639-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, в аренду без проведения торгов»
16	19	Заключение договоров безвозмездного пользования земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 22.07.2016г. № 1638-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также

			земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, в безвозмездное пользование»
17	20 (1)	Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 25.07.2016г. № 1649-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа»
18	23	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 29.09.2015г. № 2110-нп «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Мысковского городского округа в области архитектуры и градостроительства» (в ред. от 23.12.2015г. № 2956-нп)
19	24	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 29.09.2015г. № 2110-нп «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Мысковского городского округа в области архитектуры и градостроительства»
20	27	Предоставление градостроительного плана земельного участка	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 29.09.2015г. № 2110-нп «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Мысковского городского округа в области архитектуры и градостроительства»
21	28	Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений	1. Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 29.09.2015г. № 2110-нп «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Мысковского городского округа в области архитектуры и градостроительства» 2. Положение об организации ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Мысковского городского округа, утвержденное постановлением администрации Мысковского городского округа от 14.08.2013 № 1593-нп
22	29	Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с	1. Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 29.09.2015г. № 2110-нп

		указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений	«Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Мысковского городского округа в области архитектуры и градостроительства» 2. Положение об организации ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Мысковского городского округа, утвержденное постановлением администрации Мысковского городского округа от 14.08.2013 № 1593-нп
23	59	Предоставление разрешения на строительство	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 29.09.2015г. № 2110-нп «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Мысковского городского округа в области архитектуры и градостроительства»
24	60	Продление срока действия разрешения на строительство	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 29.09.2015г. № 2110-нп «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Мысковского городского округа в области архитектуры и градостроительства»
25	61	Внесение изменений в разрешение на строительство	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 29.09.2015г. № 2110-нп «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Мысковского городского округа в области архитектуры и градостроительства»
26	62	Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	Положение об организации ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Мысковского городского округа, утвержденное постановлением администрации Мысковского городского округа от 14.08.2013 № 1593-нп
27	127	Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 29.09.2015г. № 2110-нп «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Мысковского городского округа в области архитектуры и градостроительства»
28	129 (1)	Присвоение адреса объекту капитального строительства	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 29.09.2015г. № 2110-нп «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Мысковского городского округа в области архитектуры и градостроительства»

29	132	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 08.04.2016г. № 768-нп «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на осуществление земляных работ»
30	135	Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 02.08.2016г. № 1753-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, в собственность гражданам и некоммерческим организациям бесплатно»
31	136	Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации	Административный регламент, утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 22.07.2016г. № 1638-нп «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, в безвозмездное пользование»