

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____ № _____

Об учете объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Во исполнение Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.07.2018 № 305 «Об учете объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17.05.2016, в соответствии с пунктом 1 раздела II поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шуваловым от 31.01.2017 № 727п-П13:

1. Назначить муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» (далее – МКУ «УЖКХ») уполномоченным на учет и ведение реестра объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящие на балансе администрации Мысковского городского округа, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий Мысковского городского округа.

2. Утвердить Положение об учете объектов незавершенного строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления (далее - Положение), согласно приложению.

3. МКУ «УЖКХ» представлять в департамент строительства Кемеровской области сведения об объектах незавершенного строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, по форме реестра согласно приложению к Положению и в сроки, установленные Положением.

4. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А.Смирнов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству В.В. Кузнецова.

Глава Мысковского городского округа

Д.Л. Иванов

**Положение об учете
объектов незавершенного строительства, при строительстве которых
были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы
Российской Федерации, состоящие на балансе администрации Мысковского
городского округа, муниципальных казенных, бюджетных и автономных
учреждений, муниципальных унитарных предприятий Мысковского
городского округа**

1. Настоящее Положение определяет порядок ведения учета объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, состоящие на балансе администрации Мысковского городского округа, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий Мысковского городского округа (далее – учет).

2. Ведение учета направлено на повышение эффективности расходования бюджетных средств при планировании строительства и реконструкции объектов и сокращение объема незавершенного строительства.

3. Ведение учета осуществляется путем формирования реестра муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» (далее – МКУ «УЖКХ») путем:

внесения сведений об объектах незавершенного строительства;

внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в реестре;

исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра.

4. Основанием для внесения в реестр сведений учета об объектах незавершенного строительства, внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра является направление в МКУ «УЖКХ» администрацией Мысковского городского округа, муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями Мысковского городского округа сведений об объекте незавершенного строительства по форме реестра согласно приложению к настоящему Положению (заполняются отдельные разделы реестра в соответствии с выбранным способом вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства), заверенные администрацией Мысковского городского округа, муниципальными казенными, бюджетными и

автономными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями Мысковского городского округа выписки по счету 106 «Вложение в нефинансовые активы» (либо по счету 108 «Нефинансовые активы имущества казны») по объекту незавершенного строительства, сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (форма 0503190), сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения (форма 0503790), утвержденных приказами Министерства финансов Российской Федерации от 01.03.2016 № 15н «Об утверждении дополнительных форм годовой и квартальной бюджетной отчетности об исполнении федерального бюджета и инструкции о порядке их составления и представления», от 12.05.2016 № 60н «Об утверждении дополнительных форм годовой и квартальной бухгалтерской отчетности, представляемой федеральными государственными бюджетными и автономными учреждениями, и инструкции о порядке их составления и представления».

5. МКУ «УЖКХ» на основании сведений об объектах незавершенного строительства, предоставленных администрацией Мысковского городского округа, муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями Мысковского городского округа, формирует реестр учета.

6. Учитываются объекты незавершенного строительства, состоящие на балансе администрации Мысковского городского округа, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий Мысковского городского округа:

6.1. Сметная стоимость которых составляет более 10 млн. рублей.

6.2. Строительство которых приостановлено более чем 1 год назад либо прекращено.

6.3. Строительство и (или) реконструкция которых не являются предметом действующих договоров строительного подряда.

7. Учет объекта незавершенного строительства сопровождается присвоением ему реестрового номера.

8. В соответствии со сведениями об объекте незавершенного строительства, предоставленными администрацией Мысковского городского округа, муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями Мысковского городского округа, на отчетную дату объект включается в соответствующий раздел реестра.

9. Исключение из учета сведений об объекте незавершенного строительства осуществляется на основании документов, подтверждающих списание затрат по нему с баланса администрации Мысковского городского округа, муниципального казенного, бюджетного, автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия Мысковского городского округа, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10. МКУ «УЖКХ» направляет в департамент строительства Кемеровской области документы, указанные в пунктах 4, 9 настоящего Положения, ежегодно

до 1 апреля года, следующего за отчетным. Сведения представляются на бумажном и электронном носителях.

11. МКУ «УЖКХ» ежегодно обновляет данные с учетом сведений, предоставленных администрацией Мысковского городского округа, муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями Мысковского городского округа.

12. МКУ «УЖКХ», его должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление, в том числе с нарушением срока, предусмотренного пунктом 10 настоящего Положения, сведений об объектах незавершенного строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах в департамент строительства Кемеровской области.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

В. В. Кузнецов

2. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации

| № п/п | Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта | Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей | Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ-основание для выделения средств (начала строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей | | | | Источники и объемы финансирования, работ по консервации объекта | Срок проведения консервации объекта |
|-------|---|--|---|----------------------------|---|--|--------------------|------------------|----------------|---|-------------------------------------|
| | | | | | | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | | | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | | | | | | | | | |

3. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа)

| № п/п | Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта | Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей | Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ-основание для выделения средств (начала строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей | | | | Предполагаемый срок приватизации (продажи) |
|-------|---|--|---|----------------------------|---|--|--------------------|------------------|----------------|--|
| | | | | | | всего | в том числе | | | |
| | | | | | | | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

4. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию

| № п/п | Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта | Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей | Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ-основание для выделения средств (начала строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей | | | | Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения |
|-------|---|--|---|----------------------------|---|--|--------------------|------------------|----------------|--|
| | | | | | | всего | в том числе | | | |
| | | | | | | | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

5. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности либо в федеральную собственность или в муниципальную собственность

| № п/п | Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта | Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей | Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ-основание для выделения средств (начала строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей | | | | Предлагаемый получатель объекта незавершенного строительства | Срок передачи объекта незавершенного строительства |
|-------|---|--|---|----------------------------|---|--|--------------------|------------------|----------------|--|--|
| | | | | | | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | | | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | | | | | | | | | |

6. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос

| № п/п | Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта | Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей | Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ-основание для выделения средств (начала строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей | | | | Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в том числе реквизиты документов, содержащих информацию о состоянии объекта незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления) | Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства | Срок списания и сноса объекта незавершенного строительства |
|-------|---|--|---|----------------------------|---|--|--------------------|------------------|----------------|---|---|--|
| | | | | | | всего | в том числе | | | | | |
| | | | | | | | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | | | | | | | |

7. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в государственную казну

| № п/п | Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта | Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей | Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства | Реестровый номер имущества | Документ-основание для выделения средств (начала строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей | | | | Срок принятия объекта незавершенного строительства в казну Кемеровской области |
|-------|---|--|---|----------------------------|---|--|--------------------|------------------|----------------|--|
| | | | | | | всего | в том числе | | | |
| | | | | | | | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

8. Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось

| № п/п | Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта | Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. рублей | Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства | Документ-основание для выделения средств (начала строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей | | | Наличие разработанной проектной документации | Предлагаемые решения, в том числе с обоснованием возможности/невозможности использования разработанной проектной документации | Срок реализации предлагаемых решений | |
|-------|---|--|---|---|--|--------------------|------------------|--|---|--------------------------------------|----------------|
| | | | | | всего | в том числе | | | | | |
| | | | | | | федеральный бюджет | областной бюджет | | | | местный бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | | | | | | | | | |

Примечания.

В раздел 1 реестра включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о завершении строительства.

В графе 2 раздела 1 указываются заказчик, застройщик, наименование объекта незавершенного строительства, адрес местонахождения объекта и назначение объекта.

В отношении назначения объекта выбирается один из следующих вариантов:

объект жилищного фонда;
общественное (административное);
производственное (промышленное);
транспортное;
социально-культурное;
коммунально-бытовое;
объект ГО и ЧС;
объект транспортной инфраструктуры и связи;
гидротехнические и портовые сооружения;
объекты аэродромной инфраструктуры;
специальное назначение;
иное.

В графе 3 раздела 1 указывается мощность объекта и сметная стоимость объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией с указанием даты определения цены, тыс. рублей.

В графе 4 раздела 1 указывается планируемый период строительства (в том числе с учетом разработки проектной документации), годы фактического начала и прекращения строительства объекта, а также степень завершенности строительства.

Степень завершенности строительства определяется с учетом оценки технического состояния объекта незавершенного строительства. В графе проставляются следующие значения:

начальная стадия (0% - 15%);
средняя (15% - 50%);
высокая (50% - 75%);
завершающая (75% - 99%);
объект достроен (100%).

В графе 5 раздела 1 указывается при наличии реестровый номер имущества Кемеровской области (муниципального образования), при отсутствии - слово «нет».

В графе 6 раздела 1 указываются реквизиты документа, являвшегося основанием для выделения средств всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

В графе 7 раздела 1 указываются фактически понесенные расходы на реализацию инвестиционного проекта, всего, тыс. рублей.

В графах 8-10 раздела 1 указываются фактически понесенные расходы на реализацию инвестиционного проекта соответственно по бюджетам: федеральный, областной, местный, тыс. рублей.

В графе 11 раздела 1 указывается остаток сметной стоимости по состоянию на 1 января отчетного года в ценах соответствующих лет, тыс. рублей.

В графе 12 раздела 1 указывается общий объем средств, необходимых для завершения строительства, а также источники финансирования.

В графах 13-15 раздела 1 указывается общий объем необходимого финансирования соответственно за счет федерального, областного, местного бюджета, в том числе информация о наличии необходимых объемов бюджетных ассигнований в федеральном, областном и местном бюджете на текущий год и плановый период (под таблицей в примечании необходимо указать наименование государственных программ Кемеровской области или муниципальных программ). В случае отсутствия предусмотренных бюджетных ассигнований в графах 13-15 указываются предложения органов власти об источнике финансового обеспечения, за счет которого предлагается завершить строительство объекта незавершенного строительства.

В графе 16 раздела 1 указывается планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию.

В раздел 2 реестра включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации.

Графы 2-10 раздела 2 заполняются аналогично графам 2-10 раздела 1 реестра.

В графе 11 раздела 2 отражаются источники и объемы финансирования работ по консервации объекта.

В графе 12 раздела 2 указывается срок проведения консервации объекта.

При принятии решения о консервации объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства».

В раздел 3 реестра включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа).

Графы 2-10 раздела 3 заполняются аналогично графам 2-10 раздела 1 реестра.

В графе 11 раздела 3 указывается предполагаемый срок приватизации (продажи) объекта незавершенного строительства.

При принятии решения о приватизации (продаже) объекта незавершенного строительства необходимо в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В раздел 4 реестра включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача объекта в концессию.

Графы 2-10 раздела 4 заполняются аналогично графам 2-10 раздела 1 реестра.

В графе 11 раздела 4 указывается предполагаемый срок принятия решения о заключении концессионного соглашения.

При принятии решения о передаче объекта незавершенного строительства по концессионному соглашению необходимо в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В раздел 5 реестра включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в федеральную собственность или в муниципальную собственность.

Графы 2-10 раздела 5 заполняются аналогично графам 2-10 раздела 1 реестра.

В графе 11 раздела 5 указывается информация о предполагаемом получателе объекта незавершенного строительства, а в графе 12 раздела 5 - сроки передачи объекта незавершенного строительства в собственность другого субъекта хозяйственной деятельности либо федеральную собственность или муниципальную собственность.

В раздел 6 реестра включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос.

Графы 2-10 раздела 6 заполняются аналогично графам 2-10 раздела 1 реестра.

В графе 11 раздела 6 отражается информация, обосновывающая необходимость списания объекта незавершенного строительства, в том числе указываются реквизиты документов, подтверждающих состояние объекта незавершенного строительства, непригодность к дальнейшему использованию, невозможность и неэффективность восстановления.

В графе 12 раздела 6 указываются источники и объемы финансового обеспечения работ по сносу объекта незавершенного строительства.

В графе 13 раздела 6 указывается срок списания и сноса объекта незавершенного строительства.

В раздел 7 реестра включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в казну Кемеровской области.

Графы 2-10 раздела 7 заполняются аналогично графам 2-10 раздела 1 реестра.

В графе 11 раздела 7 указывается срок принятия объекта незавершенного строительства в казну Кемеровской области.

В раздел 8 реестра включаются капитальные вложения, произведенные в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось (расходы на проектные и изыскательские работы, подготовку проектной документации, прочие работы, предшествующие началу строительства и входящие в сметную стоимость объекта капитального строительства).

Графы 2-4 раздела 8 заполняются аналогично графам 2-4 раздела 1 реестра, графы 5-9 раздела 8 - аналогично графам 6-10 раздела 1 реестра.

В графе 10 раздела 8 указывается информация о наличии разработанной проектной документации по объекту незавершенного строительства, в том числе информация о наличии заключений государственных экспертиз по проектной документации.

В графе 11 раздела 8 указываются предлагаемые решения в отношении указанных объектов незавершенного строительства с учетом возможности или невозможности дальнейшего использования разработанной проектной документации, а в графе 12 раздела 8 - срок реализации предлагаемых решений.